



## **ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**

Ριζοσπαστών Βουλευτών 7, 491 00 Κέρκυρα  
**Δ/ΝΣΗ ΣΠΟΥΔΩΝ ΚΑΙ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**  
**Τμήμα Φοιτητικής Μέριμνας**  
**Πληροφορίες: Μ. Μουζακίτης**  
Τηλ.: 26610-87637  
Fax : 26610-87634

Κέρκυρα, 5 Ιανουαρίου 2011

Σας ενημερώνουμε ότι το Πανεπιστήμιο μελέτησε και αξιολόγησε όλα τα δεδομένα της στέγασης των φοιτητών για το ακαδ. Έτος 2010 – 11 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2010.

Με βασικό κριτήριο την αναγνώριση των δυσκολιών που όλοι αντιμετωπίζουμε στις παρούσες συνθήκες καθώς και την δεδομένη ευαισθησία απέναντι σε ένα σημαντικό τμήμα των φοιτητών μας με το χαμηλότερο οικογενειακό εισόδημα, το Πανεπιστήμιό μας αφού διαπραγματεύτηκε εκ νέου με τα ξενοδοχεία, εξάντλησε όλα τα περιθώρια του Προϋπολογισμού και κατέληξε στις τελικές ρυθμίσεις, οι οποίες, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται στις Τροποποιημένες Συμβάσεις που ήδη έχουν υπογραφεί και θα ισχύσουν από 9 Ιανουαρίου 2011.

Παρατίθενται οι τελικές ρυθμίσεις συνοπτικά, ως ακολούθως:

1. Οι φοιτητές των οποίων το οικογενειακό εισόδημα φθάνει μέχρι και τα 12.000 Ευρώ, θα στεγάζονται ΔΩΡΕΑΝ. Εξυπακούεται ότι για να ισχύσει αυτή η ρύθμιση, οι φοιτητές αυτοί θα πρέπει να εξοφλήσουν τις οφειλές τους στα ξενοδοχεία από τις 23 Οκτωβρίου 2010 μέχρι και τις 18 Δεκέμβριο του 2010, διαφορετικά χάνουν το δικαίωμα στέγασης.
2. Οι φοιτητές των οποίων το οικογενειακό εισόδημα υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ, θα στεγάζονται στα συμβεβλημένα ξενοδοχεία καταβάλλοντας τη συμμετοχή των 3 ευρώ ημερησίως. Εξυπακούεται ότι όποιος φοιτητής αυτής της εισοδηματικής κατηγορίας δεν έχει εξοφλήσει τις προηγούμενες οφειλές του κατά την άφιξή του στο ξενοδοχείο από 9 Ιανουαρίου 2011 και μετά, χάνει το δικαίωμα στέγασης.

Ο τρόπος καταβολής των 3 ευρώ ημερησίως από 9 Ιανουαρίου 2011 και μετά, έχει ως ακολούθως:

- Κατά την άφιξή του τον Ιανουάριο ο φοιτητής, προκαταβάλλει το αναλογούν ποσό για ένα δεκαπενθήμερο. Το ίδιο ισχύει για κάθε επόμενο δεκαπενθήμερο μέχρι και τις διακοπές του Πάσχα.
- Αμέσως μετά τις διακοπές του Πάσχα και κατά την άφιξή του στο ξενοδοχείο, ο φοιτητής προκαταβάλλει ολόκληρο το ποσό που του αναλογεί μέχρι και το τέλος της εξεταστικής περιόδου του Ιουνίου του 2011.
- Επισημαίνεται ότι ένας φοιτητής μπορεί να απουσιάσει για διάστημα πάνω από 7 ημέρες, χωρίς να πληρώσει και χωρίς να χάσει το

δικαίωμα στέγασης, ΜΙΑ μόνον φορά κατά τη διάρκεια του ακαδ. Έτους, αφού πρώτα ενημερώσει το ξενοδοχείο και το Τμήμα Φοιτητικής Μέριμνας. Ως απουσία θεωρείται και η αναχώρηση από το ξενοδοχείο περισσότερο ή λιγότερο από 7 ημέρες πριν την εκάστοτε απώτατη ημερομηνία αναχώρησης των διακοπών των Χριστουγέννων, Πάσχα και καλοκαιριού.

- Επισημαίνεται επίσης, ότι για απουσίες κάτω των 7 ημερών ο φοιτητής υποχρεούται στην καταβολή της συμμετοχής του και για τα διαστήματα αυτά.
- Επίσης, κατά την εξεταστική του Σεπτεμβρίου 2011, ο φοιτητής προκαταβάλλει τη συμμετοχή του για ολόκληρο τον μήνα Σεπτέμβριο, με την άφιξή του στο ξενοδοχείο. Εάν ωστόσο διαμείνει για μικρότερο διάστημα, τότε του επιστρέφεται η διαφορά.
- Τέλος, τα ξενοδοχεία υποχρεούνται στην έκδοση Αποδείξης Παροχής Υπηρεσιών για τη διαμονή των φοιτητών και για το ποσό που αντιστοιχεί στη συμμετοχή τους, των 3 ευρώ ημερησίως. Οι φοιτητές δικαιούνται να λάβουν τις Αποδείξεις αυτές και να τις χρησιμοποιήσουν νόμιμα είτε στις Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος των ίδιων ή των γονέων τους, είτε για την παροχή από το Δημόσιο άλλων διευκολύνσεων.

Το πλήρες κείμενο της υπογραφείσας Τροποποιημένης Σύμβασης, τους όρους και συμφωνίες της οποίας ο φοιτητής πρέπει να αποδέχεται κατά την άφιξή του στο ξενοδοχείο κατά τις διακοπές των Χριστουγέννων, διαφορετικά θα χάνει το δικαίωμα το δικαίωμα στέγασης, έχει ως ακολούθως:



## ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Ριζοσπαστών Βουλευτών 7, 491 00 Κέρκυρα

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ...../2010

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΑΡΙΘΜ 49/2010 Σ Υ Μ Β Α Σ Η**

Στην Κέρκυρα, σήμερα στις ..... / ..... / 2010, ημέρα ....., οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό, αφενός μεν ο Καθηγητής κ. Δημήτριος Τσουγκαράκης, Πρύτανης του Ιονίου Πανεπιστημίου, που ενεργεί εν προκειμένω υπό την ιδιότητά του, ως νόμιμος εκπρόσωπος, του Ν.Π.Δ.Δ. με Α.Φ.Μ.: 090042720, Δ.Ο.Υ.: Α΄ Κερκύρας, επωνυμία «ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ» και έδρα στην Κέρκυρα (οδός Ριζοσπαστών Βουλευτών αρ. 7), που στο εξής θα αποκαλείται χάρη συντομίας «Πανεπιστήμιο» και αφετέρου δε ο κ. .... ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας..... που στο εξής θα αποκαλείται χάρη συντομίας «εκμισθώτρια» ή «ξενοδόχος», αφού έλαβαν υπόψη:

- 1) την απόφαση του ΥΠΕΠΘ Ε5/7359/19-10-87 ΦΕΚ 568Β΄, που κυρώθηκε με το Ν.1771/88
- 2) Τον αριθμ. 1810/5-5-2010 Ανοικτό Διεθνή Διαγωνισμό για την στέγαση των φοιτητών του Ιονίου Πανεπιστημίου
- 3) τις από 20/04/2010 , 13/07/2010 και 12/10/2010 Αποφάσεις του Πρυτανικού Συμβουλίου του Ιονίου Πανεπιστημίου
- 4) την αριθμ. ..../21-6-2010 οικονομική προσφορά της εταιρίας ..... ξενοδοχείο.....

ρητά και ανεπιφύλακτα συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής :

1. Η εκμισθώτρια εταιρεία που στο εξής θα αναφέρεται ως «ξενοδόχος» δηλώνει ότι έχει στην αποκλειστική της κυριότητα, νομή, κατοχή, διαχείριση και εκμετάλλευση το ξενοδοχείο «ΑΣΤΡΟΝ».

Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο με την από 13/07/2010 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου δήλωσε ότι μισθώνει έως εξήντα έξι (66) κλίνες κατά αποκλειστική του πάντα βούληση και επιλογή και ότι **θα καταβάλει στην εκμισθώτρια ως μίσθωμα το ποσό που προκύπτει από τον αριθμό των κλινών των στεγαζομένων φοιτητών, επί της τιμής εκάστης κλίνης (τιμή κλίνης X αριθμό στεγαζομένων φοιτητών).** Το μίσθωμα συμφωνείται ρητά στο ποσό των 9€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ανά κλίνη έως και 22/10/2010. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται ο Φ.Π.Α., τέλος χαρτοσήμου και κάθε τέλος, φόρος, ή άλλη επιβάρυνση. Πέραν του ποσού των 9,00 ευρώ, ουδεμία άλλη οικονομική επιβάρυνση θα έχει το Ιόνιο Πανεπιστήμιο από την μίσθωση αυτή. **Από 23/10/2010 από το ποσό των 9€ ανά κλίνη τα 3 € βαρύνουν τον επιθυμούντα να στεγαστεί φοιτητή, και το υπόλοιπο το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, εκτός σχετικής εγγράφου δηλώσεως του Πανεπιστημίου προς την εκμισθώτρια με την οποία θα απαλλάσσονται ορισμένοι φοιτητές από την καταβολή του**

άνω ποσού των 3€, του οποίου την καταβολή θα αναλαμβάνει το Πανεπιστήμιο. Το ποσό των 3€ ημερησίως που οφείλει να καταβάλλει ο στεγαζόμενος φοιτητής, η εκμισθώτρια θα το εισπράττει άμεσα κι απευθείας από κάθε στεγαζόμενο φοιτητή, του Ιονίου Πανεπιστημίου μη υπέχοντος ουδεμία περαιτέρω ανάμειξη ή υποχρέωση για την καταβολή του ποσού αυτού. Από 01/01/2011 ισχύει ανά κλίνη το ποσό των 8,25€ πλέον ΦΠΑ από το οποίο τα 3€ βαρύνουν τον επιθυμούντα να στεγαστεί ως ανωτέρω.

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη στέγασης φοιτητή ή φοιτήτριας σε μονόκλινο δωμάτιο (μονός αριθμός αγοριών – κοριτσιών) το οποίο δεν υπάρχει διαθέσιμο στο ξενοδοχείο, τότε θα στεγαστεί υποχρεωτικά από το ξενοδοχείο σε δίκλινο δωμάτιο χωρίς επιβάρυνση του Πανεπιστημίου για την επιπλέον κλίνη.

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο. Σε περίπτωση προσωρινής ή μόνιμης ή λόγω των διακοπών αποχώρησης φοιτητή από το ξενοδοχείο, η εκμισθώτρια δύναται να προβεί σε μετακίνηση του συγκατοίκου του αποχωρούντος σε άλλο δωμάτιο του ίδιου ξενοδοχείου.

2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι από 1-10-2010 μέχρι 30-9-2011, εκτός των περιόδων διακοπών Χριστουγέννων, Πάσχα και θέρους και θα αρχίσει μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής των δωματίων. Συγκεκριμένα συμφωνείται ότι: Για τις διακοπές των Χριστουγέννων οι φοιτητές θα παραδώσουν τα δωμάτιά τους στις 18/12/2010 και ώρα 12:00 το μεσημέρι και θα επιστρέψουν στις 9/01/2011, οπότε και από ώρα 12:00 το μεσημέρι, θα τα παραλαμβάνουν ελεύθερα προς χρήση αυτών.

2. Για τις διακοπές του Πάσχα οι φοιτητές θα παραδώσουν τα δωμάτιά τους στις 16/4/2011 και ώρα 12:00 το μεσημέρι και θα επιστρέψουν στις 01/5/2011, οπότε και από ώρα 12:00 το μεσημέρι θα τα παραλαμβάνουν ελεύθερα προς χρήση αυτών.

3. Για τις διακοπές του θέρους, οι φοιτητές θα παραδώσουν τα δωμάτιά τους την 26/6/2011 και ώρα 12:00 το μεσημέρι, και θα δύναται να επιστρέφουν από την 4/9/2011 οπότε και από ώρα 12:00 το μεσημέρι θα τα παραλαμβάνουν ελεύθερα προς χρήση αυτών.

Κατά τα χρονικά αυτά διαστήματα συμφωνείται ότι το Πανεπιστήμιο δεν θα οφείλει μίσθωμα, ή άλλη οφειλή, ενώ συγχρόνως η εκμισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να φυλάξει επιμελώς τα προσωπικά αντικείμενα των φοιτητών, που αυτοί θα συγκεντρώσουν εγκαίρως σε ειδικό χώρο που αυτή διαθέτει και θα τους τον ανακοινώνει κάθε φορά τουλάχιστον επτά ( 7 ) ημέρες προ της αναχωρήσεώς τους.

3. Τα ενοικιαζόμενα από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο δωμάτια, τίθενται στη διάθεσή του από την υπογραφή αυτής της σύμβασης και διατίθενται περαιτέρω για χρήση από τους φοιτητές, ύστερα από έγγραφη εντολή και υπόδειξη του Πανεπιστημίου. Η έγγραφη αυτή εντολή αποτελεί τον αποκλειστικό και μόνο τρόπο απόδειξης, ότι ο συγκεκριμένος φοιτητής δικαιούται να διαμένει στο ξενοδοχείο και για ποιο χρονικό διάστημα. Η εντολή αυτή μπορεί να τροποποιείται μονομερώς από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο κατά τη διάρκεια της συμβατικής σχέσεως.

4 Η εκμισθώτρια διατηρεί το δικαίωμα και αναλαμβάνει την υποχρέωση απέναντι στο Ιόνιο Πανεπιστήμιο να παίρνει με δαπάνες της τα προσήκοντα μέτρα για την έξωση φοιτητή, που εξακολουθεί να παραμένει στο ξενοδοχείο παρά την αντίθετη εντολή του Ιδρύματος.

Συμφωνείται ότι, εφόσον η εκμισθώτρια δεν τηρεί τις έγγραφες εντολές του Ιονίου Πανεπιστημίου, αυτό, όχι μόνο δεν οφείλει μίσθωμα για την ανά περίπτωση διαμονή, αλλά επιφυλάσσεται για κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά του.

5. Οι φοιτητές απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου και έχουν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τον κανονισμό στέγασης, τη παρούσα σύμβαση και όλες τις ισχύουσες διατάξεις περί λειτουργίας ξενοδοχείων.

Σε περίπτωση παραβιάσεώς τους, το Πανεπιστήμιο δεν φέρει καμία ευθύνη, αλλά η εκμισθώτρια, έχει το δικαίωμα να ενεργήσει με έξοδά της τα νόμιμα.

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ:**

Ειδικότερα οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω ότι:

#### **5.A.1. Οι διαμένοντες φοιτητές μπορούν:**

**5.A.2.** Να αλλάζουν δωμάτιο ύστερα από ενημέρωση της εκμισθώτριας, εάν αυτό είναι εφικτό.

**5.A.3.** Να χρησιμοποιούν ραδιόφωνα, μαγνητόφωνα και άλλες συσκευές ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές, κατά τρόπο όμως που να μη προκαλούν θορύβους, να μην ενοχλούν τους λοιπούς ενοίκους και να μην παραβιάζουν τους όρους ασφαλείας του ξενοδοχείου των άλλων ενοίκων κ.τ.λ.

**5.A.4.** Να ζητήσουν την τοποθέτηση ενός τραπεζιού ή δύο, εφόσον το επιτρέπει ο χώρος, για να διαβάσουν.

**5.A.5.** Μετά από συνεννόηση με τον ξενοδόχο, ή τον διευθυντή της επιχείρησης να εξευρεθεί ο καταλληλότερος τρόπος, ώστε οι φοιτητές κατά τη διάρκεια της παραμονής τους να μπορούν να παρασκευάζουν κάποια ροφήματα.

**5.A.6.** Να δέχονται επισκέψεις κανονικά στο σαλόνι του ξενοδοχείου. Ενώ στα δωμάτια επιτρέπεται να τους επισκέπτονται μέχρι τις 24:00 φοιτητές ή συγγενείς που αποδεικνύουν αυτή την ιδιότητα με τρίπτυχο, ταυτότητα ή οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο. Ειδικά για τις εξεταστικές περιόδους οι φοιτητές - επισκέπτες μπορούν να παραμένουν στα δωμάτιά τους και πέραν τις 24:00 υπό τον όρο ότι δεν ενοχλείται ο σύντοκος φοιτητής.

#### **5.B.1. Οι φοιτητές δεν επιτρέπεται:**

**5.B.2.** Να συγκεντρώνονται στους διαδρόμους, να θορυβούν, να ενοχλούν ή να παραβιάζουν την ασφάλεια των γύρω τους.

**5.B.3.** Να οργανώνουν συγκεντρώσεις, διασκεδάσεις στους χώρους του ξενοδοχείου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Δ/νσεως του ξενοδοχείου, που μπορεί να τη χορηγεί ή όχι κατά την κρίση της.

**5.B.4.** Να ρυπαίνουν τους χώρους του ξενοδοχείου (με αφίσες, αυτοκόλλητα, συνθήματα, ανακοινώσεις κλ.π.), ενώ μπορούν να τοποθετούν στα δωμάτιά τους αφίσες με τρόπο που να μη ρυπαίνουν τους τοίχους.

**5.B.5.** Να προκαλούν φθορές σε κινητά και ακίνητα πράγματα πέραν της συνήθους χρήσης.

**5.B.6.** Να τηλεφωνούν από δωμάτιο σε δωμάτιο μετά τις 24:00 μ.μ. και πριν τις 07:00π.μ.

**5.B.7.** Να πετάνε αντικείμενα από τα μπαλκόνια.

**5.B.8.** Να απλώνουν ρούχα στα μπαλκόνια, εφόσον το ξενοδοχείο τους διαθέτει άλλο κατάλληλο χώρο.

**5.B.9.** Να μεταφέρουν από δωμάτιο σε δωμάτιο έπιπλα ή άλλα αντικείμενα χωρίς τη συναίνεση του ξενοδόχου, ή του Δ/ντή της επιχείρησης.

**5.B.10.** Να παρενοχλούν με οποιοδήποτε τρόπο τους λοιπούς ενοίκους του ξενοδοχείου.

**5.B.11.** Να συμπεριφέρονται απρεπώς τόσο στο ξενοδόχο όσο και στους εργαζόμενους του ξενοδοχείου.

Κάθε ένοικος φοιτητής αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους παραπάνω όρους. Η αποδοχή τεκμαίρεται από τη στιγμή που ο φοιτητής αρχίζει να στεγάζεται στο ξενοδοχείο. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεώς του σε κάποιο ή κάποιους όρους η εκμισθώτρια έχει το δικαίωμα να επιδιώξει την εκκένωση των δωματίων αφού ειδοποιήσει γραπτώς το Πρυτανικό Συμβούλιο του Ιονίου Πανεπιστημίου.

6. Οι φοιτητές που ζήτησαν και στεγάστηκαν κατά τρόπο που προβλέπει η παρούσα σύμβαση είναι υποχρεωμένοι να διαμένουν στο μισθωμένο δωμάτιο του ξενοδοχείου. Φοιτητής που δεν διαμένει για οποιονδήποτε λόγο στο δωμάτιο, οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως τη Δ/ση του ξενοδοχείου και το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, το οποίο, εφόσον κρίνει αμέσως, ή το πολύ μετά την πάροδο μιας εβδομάδας, δύναται να παραχωρήσει σε άλλο φοιτητή το δωμάτιο. Επίσης η Διεύθυνση του ξενοδοχείου υποχρεούται να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτώς το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, για την αποχώρηση οποιουδήποτε φοιτητή από το ξενοδοχείο, άλλως το Πανεπιστήμιο ουδεμία υποχρέωση έχει κατά της εκμισθώτριας, από τον ανωτέρω λόγο.

Η μη διαμονή φοιτητή στο ξενοδοχείο έως 7 ημέρες δεν λογίζεται ως αναχώρηση του από το ξενοδοχείο και ο φοιτητής υποχρεούται στην καταβολή της συμμετοχής του των 3€ ημερησίως και κατά τη διάρκεια της έως 7 ημέρες μη διαμονής του στο ξενοδοχείο. Σε περίπτωση απουσίας του φοιτητή άνω των 7 ημερών από το ξενοδοχείο αυτός υποχρεούται να αφαιρέσει τα πράγματα του από το δωμάτιο, διαφορετικά συνεχίζει να υποχρεούται στην καταβολή της συμμετοχής του των 3€ ημερησίως. Κατά την επιστροφή του, ο φοιτητής υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως το ξενοδοχείο για την ημερομηνία επιστροφής του τουλάχιστον 5 ημέρες πριν την επιστροφή του. Σε περίπτωση δε κατά την οποία δεν έλθει κατά την ημερομηνία της ανωτέρω εγγράφου ειδοποίησής του, θεωρείται ότι επέστρεψε από την άνω ημερομηνία και υποχρεούται στην καταβολή της συμμετοχής του των 3€ ημερησίως από της ανωτέρω ημερομηνίας και ανεξαρτήτως της ημερομηνίας αφίξεώς του.

Κάθε φοιτητής δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια του ακαδημαϊκού έτους να αναχωρεί από το ξενοδοχείο πέραν των 7 ημερών μία και μόνο φορά. Για την εφαρμογή των εις την παράγραφο αυτή αναφερομένων ως αναχώρηση του θεωρείται και η πριν τις διακοπές των Χριστουγέννων, Πάσχα και καλοκαιριού αναχώρηση του από το ξενοδοχείο πριν την εκάστοτε αναγραφόμενη στη σύμβαση ως αψώτατη ημερομηνία αναχώρησης των φοιτητών ή την εκάστοτε ημερομηνία αναχώρησης των φοιτητών που ανακοινώνεται από το Πανεπιστήμιο. Π.χ. φοιτητής που αναχώρησε πέραν των 7 ημερών πριν τις διακοπές των Χριστουγέννων και ξαναγύρισε πριν τις διακοπές των Χριστουγέννων ή φοιτητής που αναχώρησε για τις διακοπές των Χριστουγέννων στις 16/12 ή στις 6/12, θεωρείται ότι παραμένει αδιαλείπτως εις το ξενοδοχείο από την εκάστοτε άφιξη του μετά τις διακοπές των Χριστουγέννων και Πάσχα έως τις 16/4 και 25/6/2011 αντίστοιχα ανεξαρτήτως ημερομηνίας αναχώρησης του.

7. Το Πανεπιστήμιο επιπλέον διατηρεί το δικαίωμα της εποπτείας τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης και του κανονισμού λειτουργίας των ξενοδοχείων **καθώς και τον έλεγχο της εκμισθώτριας είτε δια της επιτροπής στέγασης, είτε με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτό άτομο και συνομολογείται ρητά ότι θα εξυπηρετείται και διευκολύνεται από τον ξενοδόχο στην άσκηση αυτής της εποπτείας.**

8. Συνομολογείται ότι η εκμισθώτρια (ξενοδόχος) έχει τη ρητή και αναντίρρητη υποχρέωση να παρέχει συνεχή και επαρκή θέρμανση στα δωμάτια των φοιτητών κατά τη διάρκεια όλης της χειμερινής περιόδου, επίσης κατά τη διάρκεια των μηνών Ιουνίου και Σεπτεμβρίου θα παρέχεται ψύξη δια κλιματιστικών μηχανημάτων, εφόσον οι φοιτητές το επιθυμούν.

9. Συνομολογείται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η συμπεριφορά του ξενοδόχου αλλά και των εργαζομένων στο ξενοδοχείο πρέπει να είναι ευγενής, κόσμια και πρόσημα προς όλους τους διαμένοντες φοιτητές.

10. Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να αυξομειώνει τα δωμάτια ανάλογα με τις ανάγκες του.

11. Η εκμισθώτρια υποχρεώνεται να διατηρεί ελεύθερα και κατάλληλα για ενοικίαση και στη διάθεση του Ιονίου Παν/μίου τα συμφωνηθέντα δωμάτια, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της σύμβασης και υπό τον όρο της ενημέρωσής της από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο προ δύο (2) ημερών.

**Ειδικότερα κάθε φοιτητής υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως το ξενοδοχείο για την ημερομηνία επιστροφής του μετά τις διακοπές του καλοκαιριού τουλάχιστον 2 ημέρες πριν, σε περίπτωση δε κατά την οποία δεν έλθει κατά την ημερομηνία της ανωτέρω εγγράφου ειδοποίησής του η οποία μπορεί να γίνει και με ΦΑΞ, θεωρείται ότι επέστρεψε από την άνω ημερομηνία και υποχρεούται στην καταβολή της συμμετοχής του των 3 ευρώ ημερησίως από της ανωτέρω ημερομηνίας και ανεξαρτήτως της ημερομηνίας άφιξης του.**

Η παραχώρηση των κλινών στους φοιτητές θα γίνεται αποκλειστικά και μόνον μετά από έγγραφη εντολή του Παν/μίου προς την εκμισθώτρια. Κάθε φοιτητής δέον να εφοδιάζεται με ένα ειδικό δελτίο ενοικίασης.

12. α) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί τα δωμάτια σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΟΤ που ισχύουν κάθε φορά. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του σε επανειλημμένες υποδείξεις του ΕΟΤ, το Πανεπιστήμιο έχει δικαίωμα να διακόψει την καταβολή της πληρωμής, μέχρι την εκτέλεση των εργασιών ή να προβεί στη μονομερή λύση της σύμβασης.

β) Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσφέρει δωρεάν υπηρεσίες διαδικτύου (internet) σε όλα τα δωμάτια των φοιτητών καθώς και σε διακεκριμένο κοινόχρηστο χώρο του ξενοδοχείου με τις απαραίτητες διευκολύνσεις.

13. Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του αναδόχου για βλάβες ή ζημιές των δωματίων που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

14. Φθορές στις εγκαταστάσεις ή στον εξοπλισμό εν γένει του ξενοδοχείου, που δεν προέρχονται από τη συνήθη και κανονική χρήση βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον ένοικο φοιτητή και αποκαθίστανται με πλήρεις δαπάνες του. Η εκμισθώτρια έχει το δικαίωμα να στραφεί μόνον εναντίον του, χωρίς καμία ανάμειξη ή ευθύνη, έστω και εγγυητική του Παν/μίου, κατά του οποίου ουδεμία έχει αξίωση.

15. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ συνήθους χρήσεως φθορές, εντός ευλόγου προθεσμίας από τη σχετική ειδοποίηση του Ιονίου Πανεπιστημίου ή και χωρίς ειδοποίηση.

16. Κατά τη διάρκεια παραμονής των φοιτητών στο ξενοδοχείο δεν επιτρέπεται ο ξενοδόχος να προβαίνει σε εργασίες επισκευών του ξενοδοχείου, εκτός των βλαβών που προέρχονται από συνήθη χρήση.

Σε περίπτωση που ο ξενοδόχος προβεί σε εργασίες επισκευών του ξενοδοχείου κατά τη διάρκεια που παραμένουν φοιτητές σ' αυτό, το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα επιβολής ποινικής ρήτρας μέχρι και την παρακράτηση του ποσού της εγγυητικής επιστολής που έχει κατατεθεί, για την καλή εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης.

17. Συμφωνείται ότι ο ξενοδόχος, εφόσον εκμισθώνει δωμάτια σε φοιτητές που δεν έχουν δικαίωμα στέγασης ή σε υπαλλήλους του Πανεπιστημίου, θα τα προσφέρει με έκπτωση τουλάχιστον 50 %.

18. Διευκρινίζεται ότι τα δωμάτια που βρίσκονται στη διάθεση του Ιονίου Παν/μίου, παραμένουν πάντοτε αναπόσπαστο μέρος του ξενοδοχείου και η παρουσία του Ιονίου Παν/μίου σ' αυτό δε μπορεί να ερμηνευθεί ότι υποκαθιστά την κυριότητα ή διαχείριση του ξενοδοχείου. Η εκμισθώτρια έχει πάντοτε τον απόλυτο έλεγχο ολόκληρου του ξενοδοχείου και η παρουσία των φοιτητών είναι σχέσεις πελατών προς ξενοδοχείο, όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

**19.** Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, ο οποίος θα θεωρείται εφεξής ως ανάδοχος, αφού προηγουμένως καταθέσει τους σχετικούς τίτλους στο Πανεπιστήμιο και το Πρυτανικό Συμβούλιο αποφασίσει θετικά περί αυτού.

**20.** Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει το ακίνητο ασφαλισμένο κατά πυρός, στην αντίθετη περίπτωση το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τις ζημιές που τυχόν θα προξενηθούν στο ακίνητο από πυρκαγιά.

**21.** Συμφωνείται ότι, εφόσον το Ιόνιο Πανεπιστήμιο αποκτήσει άλλο χώρο στέγασης των φοιτητών του, είτε ιδιόκτητο είτε προσφερόμενο με ευνοϊκότερους όρους, ή γίνει ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου, ή αλλάξει η μορφή της συμβατικής σχέσης που το συνδέει με την αντισυμβαλλόμενη, ή υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο, δικαιούται να καταγγείλει οποτεδήποτε αζημίως τη σύμβαση αυτή. Η εκμισθώτρια δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μόνο για υπαίτιο λόγο που θα αφορά σε παράβαση των από τη σύμβαση απορρεουσών ουσιαστικών υποχρεώσεων του Πανεπιστημίου.

**22.** Το Πανεπιστήμιο δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου αν:

**α.** Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές σε κτίριο ιδιοκτησίας του.

**β.** Προβεί σε αυτό από τρίτο ή δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

**γ.** Μειωθεί ο αριθμός των δικαιουμένων στέγασης φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης ώστε τα δωμάτια να μην είναι απαραίτητα.

**δ.** Το ξενοδοχείο δεν πληροί τους όρους υγιεινής και κατάλληλης διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, ψύξη-θέρμανση, ύδρευση κλπ).

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται ειδοποίηση προς τον ανάδοχο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες από την ημερομηνία λύσης της.

**23.** Η παρούσα σύμβαση συνοδεύεται από το παράρτημα που περιλαμβάνει κατάσταση των φοιτητών που στεγάζονται.

Σε περίπτωση πτώχευσης, κατάσχεσης εις βάρος της, ή διάλυσης της εκμισθώτριας, πλέον των άλλων νομίμων γι αυτήν δυσμενών συνεπειών, το ποσόν της αναγραφόμενης εγγύησης καταπίπτει υπέρ του Ιονίου Πανεπιστημίου, το οποίον εκτός αυτού δικαιούται άμεσα να ασκήσει κάθε νόμιμο δικαίωμα και αξίωσή του για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας και βλάβης του από την εκμισθώτρια.

Συμφωνείται ρητά ακόμη ότι σε περίπτωση εκποιήσεως της επιχείρησης ή του ξενοδοχείου εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας, η εκμισθώτρια, όπως άλλωστε ισχύει και για όλους τους όρους του παρόντος συμφωνητικού, υποχρεούται να ενημερώσει τον ειδικό διάδοχό της για την παρούσα μίσθωση και να περιλάβει όρο στο συμβόλαιο, το οποίο θα καταρτισθεί, σύμφωνα με το οποίο ο ειδικός διάδοχος θα αναδεχθεί τα εκ της παρούσης μισθώσεως δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εκμισθώτριας, να γίνει δε μνεία της μισθώσεως κατά τα ουσιώδη αυτής σημεία στο συμβόλαιο, καθώς και μνεία του παρόντος συμφωνητικού και υποχρέωση τήρησής του καθ' όλες του τις διατάξεις και όρους.

Σαφώς εννοείται εδώ ότι η ίδια υποχρέωση σεβασμού και εκτέλεσης όλων των όρων του παρόντος συμφωνητικού, ισχύει και για τους καθολικούς διαδόχους της εκμισθώτριας.

**24.** Οτιδήποτε ονομαστεί παράρτημα αυτής της σύμβασης ισχύει το ίδιο με αυτήν και τους λοιπούς όρους που θεωρούνται ουσιώδεις και απαραίτητα. Τροποποίηση ή συμπλήρωση αυτών των όρων γίνεται μόνο εγγράφως, με γραπτή τροποποιητική της



παρούσας σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων. Πράξεις ή παραλείψεις των συμβαλλομένων επ' ουδενί θεωρούνται ότι ενέχουν σιωπηρή τροποποίηση της σύμβασης αυτής ή οιοδήποτε όρου της. Κάθε ανοχή ή καθυστέρηση ή αμέλεια των συμβαλλομένων στην άσκηση των δικαιωμάτων τους ή αξιώσεών τους, δεν θεωρείται ούτε ερμηνεύεται ως παραίτηση από αυτά.

**25.** Η σύναψη αυτής της σύμβασης γίνεται με την προϋπόθεση της ακώλυτης ροής των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.

**27.** Ο ξενοδόχος δικαιούται κατά την αποκλειστική αυτού κρίση και ευχέρεια να μην εισπράττει μερικώς ή ολικώς από έναν ή περισσότερους φοιτητές το οφειλόμενο απ' αυτούς ποσόν των 3 ευρώ ημερησίως.

### **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Για την καλή εκτέλεση και ακριβή τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης, κατατέθηκε από την εταιρεία που συμβάλλεται εδώ η υπ' αριθμό .....εγγυητική επιστολή της τράπεζας .....ποσού .....ευρώ. Εάν η εκμισθώτρια δεν εκπληρώσει ή φανεί υπερήμερη σε κάποια από τις υποχρεώσεις της που πηγάζουν από την παρούσα, το ποσόν της εγγύησης που αναφέρεται στην αριθμό .....εγγυητική επιστολή, θα καταπίπτει υπέρ του Ιονίου Πανεπιστημίου, ενώ το ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ, έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του. Επιπλέον το Ιόνιο πανεπιστήμιο θα έχει το δικαίωμα για κάθε παράβαση όρου, προϋπόθεσης, ή οποιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσής του που πηγάζει από την παρούσα να απαιτεί και να λαμβάνει ποινική ρήτρα ποσού από 100 ευρώ μέχρι 3.000 ευρώ κατά περίπτωση, του παραπάνω γενομένου πλήρως και ανεπιφύλακτα δεκτού από την εκμισθώτρια.

### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται στο όνομα του αναδόχου βάσει των δικαιολογητικών, (τιμολόγιο, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπης εμφάνισης του δικαιούχου κ.λ.π.) που θα υποβάλλονται στα γραφεία του Πανεπιστημίου, οδός Ριζοσπαστών Βουλευτών 7 Κέρκυρα, την τελευταία ημέρα κάθε μήνα μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων υπέρ ΜΤΠΥ (3,072%) ή άλλων Οργανισμών και Ταμείων (χαρτόσημο 2,40 επί του ποσού της κρατήσεως για ΜΤΠΥ). Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/94 θα γίνεται παρακράτηση φόρου 8% στην καθαρή αξία συναλλαγής του εκάστοτε τιμολογίου.

**Οι φοιτητές οφείλουν να προκαταβάλουν στην εκμισθώτρια ανελλιπώς το ποσό των 3€ ημερησίως ανά κλίνη από 23/10/2010, στην αρχή του κάθε δεκαπενθήμερου και συγκεκριμένα την 1<sup>η</sup> και 16<sup>η</sup> κάθε μήνα. Ως τελευταίο δεκαπενθήμερο του μηνός Απριλίου θα υπολογίζεται για την άνω προκαταβολή όλο το χρονικό διάστημα από 1/4/2011 έως 16/04/2011.**

**Συμφωνείται ότι ο κάθε στεγαζόμενος φοιτητής οφείλει να προκαταβάλει στην εκμισθώτρια με την άφιξη του στο ξενοδοχείο μετά τις διακοπές του Πάσχα και του καλοκαιριού το αναλογούν σε αυτόν ποσό από το μίσθωμα της κλίνης του για όλο το χρονικό διάστημα από την εκάστοτε ημερομηνία άφιξης του έως τις 26/6/2011 και 30/9/2011 αντίστοιχα.**

Σε περίπτωση αναχώρησης πριν την αναγραφόμενη στη σύμβαση απώτατη εκάστοτε ημερομηνία αναχώρησης των διακοπών Χριστουγέννων, Πάσχα ή καλοκαιριού (18/12/2010, 16/4/2011 και 26/6/2011) ο ξενοδόχος υποχρεούται να επιστρέψει στον φοιτητή το αντιστοιχούν ποσό μόνο μία φορά ή τις 18/12/2010 ή τις 16/4/2011 ή τις 26/6/2011 ή σε καμμία περίπτωση, κατά τα εις την παράγραφο 6 εδάφιο 3 του παρόντος αναφερόμενα.

Σε περίπτωση αναχώρησης πριν την αναγραφόμενη στη σύμβαση απώτατη εκάστοτε ημερομηνία αναχώρησης του Σεπτεμβρίου (30/9/2011) ο ξενοδόχος υποχρεούται να επιστρέψει στον φοιτητή το αντιστοιχούν ποσό.

Φοιτητής που για οποιοδήποτε λόγο δεν προκαταβάλλει το ανωτέρω ποσό, αυτόματα δεν έχει δικαίωμα στέγασης στο ξενοδοχείο, αφού προϋπόθεση της εντολής στέγασης του φοιτητή προς το ξενοδοχείο είναι η προηγούμενη εμπρόθεσμη εκπλήρωση της πιο πάνω υποχρέωσης από τον φοιτητή, άλλως και στην περίπτωση αυτή, το πανεπιστήμιο ουδεμία υποχρέωση έχει προς την εκμισθώτρια.

Ειδικότερα, όποιος φοιτητής για οποιοδήποτε λόγο δεν έχει εξοφλήσει το αναλογούν σε αυτόν ποσό της διαμονής του έως τις 18/12/2010 και 16/4/2011, πριν την αναχώρηση του από το ξενοδοχείο για τις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα, οφείλει να το προκαταβάλει αμέσως με την άφιξή του στο ξενοδοχείο μετά τις ανωτέρω διακοπές. Διαφορετικά, ο φοιτητής αυτός δεν θα δικαιούται σε περαιτέρω στέγαση, αφού προϋπόθεση της εντολής στέγασης του φοιτητή προς το ξενοδοχείο είναι η προηγούμενη πληρωμή κάθε τυχόν οφειλής του καθώς και του αναλογούντος ποσού της διαμονής του έως τις 18/12/2010 και 16/4/2011 αντίστοιχα, άλλως το πανεπιστήμιο ουδεμία υποχρέωση έχει προς την εκμισθώτρια.

#### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Διαφωνίες ή διαφορές που θα προκύψουν από τη σύμβαση αυτή ή εξ αφορμής αυτής, θα επιλύονται από τα Δικαστήρια Κερκύρας, στη δικαιοδοσία των οποίων υπάγουν αναντίρρητα εαυτούς οι συμβαλλόμενοι.

Η αριθμ. 1810/5-5-2010 διακήρυξη, η αριθμ. 2620/21-6-2010 προσφορά της εκμισθώτριας και η από 13-7-2010 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Ιονίου Πανεπιστημίου με την οποία αποφασίζεται η σύναψη αυτής εδώ της σύμβασης, είναι αναπόσπαστο μέρος αυτής, αποτελούν ενιαίο και αδιάσπαστο σύνολο, καθ' όλα δε τα λοιπά, μη αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, συνομολογείται ρητά κι ανεπιφύλακτα ότι ισχύουν όλα τα έγγραφα αυτά.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε καθ' όλες αυτές τις διατάξεις από αμφοτέρα τα συμβαλλόμενα μέρη, τα οποία έλαβαν το καθένα από ένα και υπογράφεται παρ' αυτών όπως ακολουθεί, το δε τρίτο θα κατατεθεί εμπρόθεσμα και νόμιμα ( εντός 30 ημερών ) στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της εκμισθώτριας.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΥΤΑΝΗ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καθηγητής Βασίλειος Χρυσικόπουλος

κ. ....