



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Κέρκυρα, 21 / 12 /2012
Αρ. Πρωτ.: 4278

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ιωάννου Θεοτόκη 72
Ταχ. Κώδικας : 49100, Κέρκυρα
Πληρ. : Δ.Φελούκα
Τηλέφωνο : 26610 87659
Fax : 26610 87677
E-mail : fdora@ionio.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ
ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Ημερομηνία αποστολής για Δημοσίευση στον ημερήσιο και οικονομικό τύπο	Ημερομηνία αποστολής για Δημοσίευση στο ΦΕΚ
ΝΑΙ	ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	__ / __ /201	__ / __ /201

ΑΡΘΡΟ 1

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1.1 Τις διατάξεις του ΠΔ 83/84 (ΦΕΚ 31/84 Α) «Ίδρυση Ιονίου Πανεπιστημίου».
 - 1.2 Του άρθρου 4 παραγρ. 6 του Ν.Δ.4578/66 περί «Κυρώσεως πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 234 Α)
 - 1.3 Τις διατάξεις της Υπ. Απόφασης Ε5/7359/19-10-87 (ΦΕΚ 568 Β΄) «Περί στέγασης φοιτητών και σπουδαστών των Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης».
 - 1.4 Του Ν. 2083/21-9-92 « Εκσυγχρονισμός της Ανώτατης Εκπαίδευσης»,
ας Εκπαίδευσης».
 - 1.5 Του άρθρου 24 του Ν.2198/94 (ΦΕΚ 43/Α 22-3-94) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
 - 1.6 Του Ν.2286/95 « Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 19 τ.Α΄).
 - 1.7 Του Ν. 2362/95 περί «Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις».
 - 1.8 Του Π.Δ. 118 /07 (Φ.Ε.Κ. Α 150/ 10-07-07) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Κ.Π.Δ.).
 - 1.9 Τις διατάξεις του ΠΔ 60/2007 Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005.
 - 1.10 Του Ν.3886/2010 περί «Δημοσίων Συμβάσεων και Δικαστικής Προστασίας κατά την σύναψής τους» σύμφωνα με τις οδηγίες 89/655 και 92/13/ΕΟΚ.
 - 1.11 Ν. 4009/16-9-2011 Δομή λειτουργία και διασφάλιση της ποιότητας σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων (Φεκ 195/2001τ.Α)
 - 1.11. Τις από 10/10/2012 και 19-12-2012 Αποφάσεις Πρυτανικού Συμβουλίου
3. Τον ΚΑΕ 0819 του τακτικού προϋπολογισμού έτους 2013, στον οποίον υπάρχει σχετική εγγεγραμμένη πίστωση και έτους 2014, στον οποίο θα προβλεφθεί σχετική πίστωση.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Διεθνούς Ανοικτού διαγωνισμού με συντετμημένες προθεσμίες λόγω του κατεπείγοντος με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα συνολικά προσφορά, συνεκτιμώντας και τους όρους των Παραρτημάτων Α΄, Β΄ και Γ΄ τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, με οροφή τα **6,00 Ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) ανά κλίνη σε δίκλινο δωμάτιο και τα **5,00 Ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) ανά κλίνη σε τρίκλινο δωμάτιο (κατά προτίμηση δίχωρο) και κάθε άλλου φόρου, **για την ανάθεση σε ξενοδοχεία που βρίσκονται σε απόσταση μέχρι δέκα (10) χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλεως της Κέρκυρας, των υπηρεσιών στέγασης φοιτητών του Πανεπιστημίου, για το ακαδημαϊκό έτος 2013-14 από (1/2/13 -30/9/2014).**

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη για τη στέγαση των φοιτητών του Ιονίου Πανεπιστημίου θα ανέλθει στο ποσό των **643.307,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** και θα καλυφθεί από τον ΚΑΕ 0819 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος οικονομικών ετών 2013 ποσού 365.000€ **συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** και ποσού 278.307,00 **συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** οικονομικού έτους 2014.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 23/1/2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 πμ , στα γραφεία της Κεντρικής Διοίκησης του Ιονίου Πανεπιστημίου, Ιωάννου Θεοτόκη 72 ενώπιον πενταμελούς επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07.

Οι προσφορές κατατίθενται σφραγισμένες μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι τις 22/1/2013 και ώρα 14.30μμ στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Ιονίου Πανεπιστημίου, **Οδός Ιωάννου Θεόκη 72** στην Κέρκυρα. Προσφορές που κατατίθενται μετά την ημερομηνία αυτή είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3.3 της παρούσας διακήρυξης.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΡΘΡΟ 2

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α) Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα
- β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλουν κοινή προσφορά
- γ) Συνεταιρισμοί

ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

ΑΡΘΡΟ 3

Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07 όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

3. 1.α **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή αναγνωρισμένης Τράπεζας σε ποσοστό 5% του ποσού που προκύπτει βάσει του αριθμού των προσφερομένων κλινών, επί της τιμής προσφοράς, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α ανά κλίνη επί 425 ημέρες. Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να είναι στην Ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση και θα περιλαμβάνει:

- α) Την ημερομηνία έκδοσης
- β) Τον εκδότη
- γ) Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται που είναι το Ιόνιο Πανεπιστήμιο.
- δ) Τον αριθμό της εγγύησης.
- ε) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
- στ) Την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση του αναδόχου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- ζ) Τον αριθμό της σχετικής διακήρυξης, την ημερομηνία του διαγωνισμού και τον τίτλο του έργου.
- η) Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης, η οποία πρέπει να είναι

τουλάχιστον ένα μήνα μετά την λήξη της ισχύος της προσφοράς (δηλαδή 120 ημέρες).

θ) Τους όρους ότι:

- Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.

- Το ποσό της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και ότι θα καταβληθεί με μονομερή δήλωση της, ολικά ή μερικά, μέσα σε τρεις ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης, υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

- Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

- Η εγγύηση συμμετοχής αποτελεί αυτοτελή σύμβαση και το Πιστωτικό Ίδρυμα, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει ορισμένο ποσό με μονομερή δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση.

3. 1.β Υπεύθυνη δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α 75/86), με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία:

- Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού.
- Να δηλώνουν την αποδοχή των όρων της διακήρυξης.
- Να δηλώνουν ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:
 - δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση, για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην παρ.1 του άρθρ. 43 του Π.Δ. 60/07, για κάποιο αδίκημα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο αδίκημα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της απάτης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
 - Δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
 - Είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
 - Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο και το ειδικό επάγγελμά τους.
 - Δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 ή άλλες ανάλογες καταστάσεις και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης.
- Να αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των πιο κάτω δικαιολογητικών της παραγράφου 3.1.ε.

3. 1.γ Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

3. 1. δ Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του προμηθευτή από τον διαγωνισμό.

3. 1.ε **Μετά την αξιολόγηση των προσφορών**, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, **εντός προθεσμίας (20) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής, οφείλει να υποβάλει, σε σφραγισμένο φάκελο, τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. **3.3**

α. Οι Έλληνες πολίτες:

- 1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα από αυτά που αναφέρονται στην παραπάνω Υπεύθυνη δήλωση.
- 2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, όπως αναφέρεται στην παραπάνω Υπεύθυνη δήλωση.
- 3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμεροι **ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (Ι.Κ.Α. & ΤΑΞΥ) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις**, όπως αναφέρεται στην παραπάνω Υπεύθυνη δήλωση.
- 4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό, όπως αναφέρεται στην παραπάνω Υπεύθυνη δήλωση.

β. Αλλοδαποί:

- 1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδυνάμου εγγράφου, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα από αυτά που αναφέρονται στην παραπάνω Υπεύθυνη δήλωση.
- 2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, όπως αναφέρεται στην παραπάνω Υπεύθυνη δήλωση.
- 3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια, κατά περίπτωση Αρχή, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή τους στο οικείο Επιμελητήριο, όπως αναφέρεται στην παραπάνω Υπεύθυνη δήλωση.

γ. Τα Νομικά Πρόσωπα Ημεδαπά ή Αλλοδαπά :

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των εδαφίων (α) και (β) της παρούσης παραγράφου, αντίστοιχα.

δ. Οι Συνεταιρισμοί:

- 1) Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδαφίου (α) της παρούσης παραγράφου, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδαφίου β, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς.
- 2) Βεβαίωση εποπτεύουσας Αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.
- 3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο αδίκημα από αυτά που αναφέρονται στην παραπάνω Υπεύθυνη δήλωση.

ε. Οι Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

Προσφορά ενώσεων Προμηθευτών

Η Ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαιτητάς πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός του κλινών που θα προσφέρει ο κάθε προμηθευτής της ένωσης και το ποσοστό του καθενός στο σύνολο της προσφοράς.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις το ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης και ανάθεσης του έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο, ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο

αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του αρμοδίου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου. Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης. Εφ' όσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπο τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά και παραστατικό εκπροσώπησης.

Επίσης εκτός των παραπάνω δικαιολογητικών πρέπει να υποβάλλονται και τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος όπως ΦΕΚ της ίδρυσης και τροποποιήσεις του καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την Εταιρεία ή και κάθε άλλο νομικό πρόσωπο.

3.2 Δικαιολογητικά των άρθρων 8, παρ. 2, 8α και 9 του Π.Δ. 118/07.

Ο συμμετέχων υποχρεούται να **υποβάλλει με την αίτηση συμμετοχής** στον διαγωνισμό:

i) Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86, με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία θα δηλώνει ότι δεν του έχει επιβληθεί τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης, ούτε ποινή αποκλεισμού.

ii) Αντίγραφο ή απόσπασμα του ισολογισμού της επιχείρησης των τριών προηγούμενων του έτους του διαγωνισμού οικονομικών χρήσεων.

iii) **Κατάσταση προσωπικού** κατ' ειδικότητα θεωρημένη από την αρμόδια αρχή.

iv) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** όπου θα αναφέρεται ότι η επιχείρηση έχει οικονομικά και τεχνικά την δυνατότητα να αντεπεξέλθει στην υλοποίηση του εν λόγω έργου.

3.3 Η αποσφράγιση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών γίνεται δημόσια ενώπιον της επιτροπής παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών και όσων έχουν υποβάλει προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

Η επιτροπή παραλαβής και αποσφράγισης προσφορών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην επιτροπή μετά την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος της προσφοράς καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς ανά φύλλο. Η Επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλλουν προσφορά, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν.

Μετά την αποσφράγιση ο σχετικός φάκελος του διαγωνισμού μαζί με τους σφραγισμένους φακέλους των οικονομικών στοιχείων παραδίδεται στην Υπηρεσία.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία αποσφραγίζονται μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της τεχνικής προσφοράς και λοιπών στοιχείων κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζει η Επιτροπή. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων, των τεχνικών προσφορών, καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών και την ανάδειξη αυτού στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών της παραγ. 3.1.ε κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζει η Επιτροπή.

Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 4

1) Εκείνοι που θα πάρουν μέρος στον διαγωνισμό **θα πρέπει να καταθέσουν τις προσφορές τους μαζί με όλα τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι τις 22/1/2013 και ώρα 14:30 μ.μ. στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Ιονίου Πανεπιστημίου στην Κέρκυρα Οδός Ιωάννου Θετόκη 72.**

Προσφορές που θα υποβληθούν ή θα περιέλθουν στην παραπάνω υπηρεσία εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν από την Υπηρεσία.

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως από τον προμηθευτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του. Δικαίωμα παράστασης ενώπιον της Επιτροπής έχουν όλοι οι συμμετέχοντες με προσφορές είτε αυτοπρόσωπα είτε με έγγραφη εξουσιοδότηση του εκπροσώπου τους.

ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 5

1) Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για **(120) εκατόν είκοσι ημέρες** από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού.

Η ισχύς των προσφορών, μπορεί να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Ιονίου Πανεπιστημίου, πριν την λήξη της, κατ' ανώτατο διάστημα ίσο με (120) εκατόν είκοσι ημέρες. Μετά την λήξη του παραπάνω χρόνου παράτασης της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού **ΜΑΤΑΙΩΝΟΝΤΑΙ.**

2) Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους, **απορρίπτονται ως απαράδεκτες.**

Απαγορεύεται η κατάθεση εναλλακτικών προσφορών.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 6

1) Στον φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται τα εξής:

α) **ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΧΡΙ ΔΕΚΑ (10) ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΑ ΕΤΗ 2012-2013 και 2013-2014 (1-2-2013 έως 30-9-2014** (με κεφαλαία γράμματα).

β) Ο αριθμός της διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, που είναι το Ιόνιο Πανεπιστήμιο - Κεντρική Διοίκηση- **Ιωάννου Θεοτόκη 72-Κέρκυρα.**

δ) Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα.

2) Μέσα στον πιο πάνω αναφερόμενο κυρίως φάκελο, τοποθετούνται όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό (πρωτότυπα και μια σειρά φωτοαντιγράφων), μαζί με την εγγύηση συμμετοχής, καθώς και δύο επιπλέον σφραγισμένοι υποφάκελοι, οι οποίοι θα αναγράφουν, εκτός από τις παραπάνω ενδείξεις του κυρίως φακέλου, ο μιν ένας την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» εντός του οποίου τοποθετείται, **επί ποινή απορρίψεως, μόνο η οικονομική προσφορά του αναδόχου σε δύο αντίγραφα**, ο δε άλλος την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», στον οποίον τοποθετούνται σε δύο (2) αντίγραφα τα τεχνικά στοιχεία της εταιρείας καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς, **εκτός των προσφερομένων τιμών και των όρων πληρωμής**. Η τεχνική προσφορά πρέπει να αναφέρει:

1. Το συνολικό αριθμό των κλινών που προσφέρει, καθώς και ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

2. Την πλήρη τεχνική περιγραφή του προσφερομένου κτιρίου (αναλυτικά: η απόσταση του ξενοδοχείου από τα κτίρια του Πανεπιστημίου, αριθμός και προσδιορισμός των ορόφων σε σχέση με τα προσφερόμενα δωμάτια, τετραγωνικά μέτρα δωματίων και πόσα από αυτά διαθέτουν μπαλκονόπορτα ή παράθυρο, διαθέσιμοι κοινόχρηστοι χώροι προς εξυπηρέτηση των φοιτητών, επιπλέον υπηρεσίες και παροχές για την καλύτερη διαβίωση των φοιτητών, δυνατότητα μεταφοράς των φοιτητών με λεωφορείο από το κέντρο της πόλης προς το ξενοδοχείο και αντίστροφα, διάθεση ψυγείου, πλυντηρίου ρούχων, χώρου για το άπλωμα των ρούχων κλπ., η κατηγορία του ξενοδοχείου κ.λ.π.)

Οι φάκελοι της οικονομικής και τεχνικής προσφοράς θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

ΤΙΜΕΣ

ΑΡΘΡΟ 7

1) Προσφορές γίνονται δεκτές μόνο σε ευρώ. Από την προσφορά θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, ανά κλίνη, δίκλινο δωμάτιο ημερησίως, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και κάθε άλλου φόρου.

ΓΛΩΣΣΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 8

1) Οι προσφορές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα.

2) Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογεγραμμένη από τον προσφέροντα.

3) Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης των Προσφορών.

4) Ο Προσφέρων, θεωρείται ότι δέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης, εκτός αν στην προσφορά του αναφέρει τα σημεία εκείνα τα οποία δεν δέχεται.

Στην περίπτωση αυτή πρέπει ο προσφέρων να αναφέρει στην προσφορά του τους όρους που είναι διαφορετικοί από τους όρους της διακήρυξης, προκειμένου να αξιολογηθούν.

5) Η προσφορά πρέπει να είναι σαφής και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

6) Προσφορά που παρουσιάζει, κατά την κρίση της Επιτροπής Αποσφράγισης και Αξιολόγησης (Επιτροπή Διαγωνισμού) ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους του διαγωνισμού, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αντίθετα, δεν απορρίπτεται προσφορά, όταν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 9

Όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 15 του Π.Δ. 118/07.

Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή και κατατίθεται στο Πρωτόκολλο του Ιονίου Πανεπιστημίου προσκομίζοντας το προβλεπόμενο παράβολο. Αρμόδιο όργανο είναι το Πρυτανικό Συμβούλιο του Ιονίου Πανεπιστημίου.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΠΥΨΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 10

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει με κριτήριο τη συμφερότερη προσφορά και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2007. Η επιλογή του Αναδόχου του έργου θα πραγματοποιηθεί με αξιολόγηση, βαθμολόγηση και κατάταξη κάθε προσφοράς με βάση τα τεχνικά και τα οικονομικά στοιχεία που θα υποβάλλουν οι εταιρίες που συμμετέχουν νόμιμα στο διαγωνισμό. Συμφερότερη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο της τιμής προσφοράς προς τη βαθμολογία της.

Οι αναλυτικοί όροι παρέχονται στα παραρτήματα Β' και Γ'.

1) Στον ανάδοχο που θα γίνει η κατακύρωση του εν λόγω έργου, θα σταλεί ανακοίνωση που θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

α) το υπό εκτέλεση έργο, β) την τιμή, γ) τη συμφωνία της κατακύρωσης με τους όρους της διακήρυξης και τις τυχόν αποδεκτές τροποποιήσεις των όρων αυτών και δ) την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης

2) Με την ανακοίνωση, η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό και μόνο χαρακτήρα.

3) Ο ανάδοχος στον οποίον κατακυρώθηκε το έργο της στέγασης των φοιτητών, υποχρεούται **να προσέλθει μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της κατακύρωσης**, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **ποσού ίσου προς το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου**, χρονικής ισχύος μεγαλύτερης **κατά δύο μήνες από τον συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης του έργου**. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:

α) Την ημερομηνία έκδοσης, β) Τον εκδότη, γ) Την υπηρεσία στην οποία απευθύνεται, δ) Τον αριθμό της εγγύησης, ε) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) Την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του αναδόχου, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) Τους όρους ότι:

I) Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως, II) Το ποσό της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίηση, III) Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, IV) Ο εκδότης της εγγύησης

υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του Παν/μίου, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης και V) Τον αριθμό της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την οριστική εκτέλεση και παραλαβή του έργου και ύστερα από εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους και πληρωμή του δικαιούχου.

Στις ανωτέρω εγγυητικές ή Γραμμάτια Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, θα πρέπει να αναγράφονται όσα ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/07.

ΑΡΘΡΟ 12

1. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα Νομικά Πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ε.Ε. και έχουν, σύμφωνα με την Νομοθεσία των κρατών μελών αυτό το δικαίωμα, συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική.

2. Οι τίτλοι των εντόκων Γραμματίων ή ομολόγων του Δημοσίου, γίνονται δεκτοί στην ονομαστική τους αξία, ως εγγύηση συμμετοχής στους διαγωνισμούς.

3. Σε περίπτωση που συντρέχουν οι οριζόμενες από το Π.Δ. 118/07 περιπτώσεις κατάρτησης της εγγύησης συμμετοχής, γίνεται εκποίηση των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου στην αξία που αντιπροσωπεύουν κατά τον χρόνο εκποίησης τους.

4. Η επιστροφή των εντόκων γραμματίων ή ομολόγων του Δημοσίου, γίνεται με την παραλαβή τούτων από τον δικαιούχο ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του, με την υπογραφή του σχετικού αποδεικτικού παραλαβής.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 13

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στο συμφωνηθέντα χρόνο όλα τα δωμάτια για να χρησιμοποιηθούν από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, κατάλληλα και σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη αυτή, αλλιώς η σύμβαση λύεται από το Πανεπιστήμιο υπέρ του οποίου θα καταπέσει και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής. Ακολούθως το Πανεπιστήμιο θα προβεί σε νέα ανάθεση αναλόγων δωματίων και χωρίς διαγωνισμό εις βάρος του αναδόχου.

2. Η παραλαβή των δωματίων από το Πανεπιστήμιο καθώς και η απόδοση αυτών στον ανάδοχο, μετά τη λήξη της σύμβασης ενεργείται από πενταμελή επιτροπή, η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο. Ο ανάδοχος καλείται γραπτώς και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση των δωματίων, εάν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο που κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει.

3. Η παραλαβή των δωματίων με πρωτόκολλο από το Πανεπιστήμιο δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη για ελλείψεις ή για κάθε φύσεως ελαττώματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

4. Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του αναδόχου για βλάβες ή ζημιές των δωματίων που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

5. Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π. ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ανάδοχος αφού προηγουμένως καταθέσει τίτλους στο Πανεπιστήμιο και το Πρυτανικό Συμβούλιο αποφασίσει θετικά περί αυτού.

6. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές, εντός ευλόγου προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησεως του Ιονίου Πανεπιστημίου ή και χωρίς ειδοποίηση.

7. Το Πανεπιστήμιο δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου αν:

- Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές σε κτίριο ιδιοκτησίας του.
- Προβεί σ' αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
- Μειωθεί ο αριθμός δικαιουμένων στέγασης φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης ώστε τα δωμάτια να μην είναι απαραίτητα.
- Δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, ψύξη – θέρμανση, ύδρευση κ.λ.π.)

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται ειδοποίηση προς τον ανάδοχο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες από την ημερομηνία λύσης της.

8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί τα δωμάτια σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΟΤ που ισχύουν κάθε φορά. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως σε επανειλημμένες υποδείξεις του ΕΟΤ, το Πανεπιστήμιο έχει δικαίωμα να διακόψει την καταβολή της πληρωμής, μέχρι την εκτέλεση των εργασιών ή να προβεί στη μονομερή λύση της σύμβασης.

9. Κατά τη διάρκεια παραμονής των φοιτητών στο ξενοδοχείο δεν επιτρέπεται ο ξενοδόχος να προβαίνει σε εργασίες επισκευών του, εκτός των βλαβών που προέρχονται από συνήθη χρήση.

10. Οι φοιτητές απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ξενοδοχειακού κανονισμού.

11. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από **1-2-2013 έως 30-9-2014**, εκτός των περιόδων διακοπών Χριστουγέννων, Πάσχα και θέρους και θα αρχίσει μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής των δωματίων.

12. Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να αυξομειώνει τα δωμάτια ανάλογα με τις ανάγκες του.

13. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει το ακίνητο ασφαλισμένο κατά πυρός, στην αντίθετη περίπτωση το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τις ζημιές που τυχόν θα προξενηθούν στο ακίνητο από πυρκαγιά.

14. Εφόσον το Ιόνιο Πανεπιστήμιο αποκτήσει άλλο χώρο στέγασης των φοιτητών του, είτε ιδιόκτητο είτε προσφερόμενο με ευνοϊκότερους όρους, ή γίνει ιδιοκτήτης των ξενοδοχείων, ή αλλάξει η μορφή της συμβατικής σχέσης που το συνδέει με την αντισυμβαλλόμενη, ή υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο, δικαιούται να καταγγείλει οποτεδήποτε αζημίως τη σύμβαση αυτή.

15. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη στέγασης φοιτητή ή φοιτήτριας σε μονόκλινο δωμάτιο (μονός αριθμός αγοριών – κοριτσιών) και δεν υπάρχει σ' αυτό, τότε θα στεγαστεί σε δίκλινο χωρίς επιβάρυνση του Πανεπιστημίου για την επιπλέον κλίνη.

16. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο.

17. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσφέρει δωρεάν υπηρεσίες διαδικτύου (INTERNET) σε όλα τα δωμάτια των φοιτητών καθώς και σε διακεκριμένο κοινόχρηστο χώρο του ξενοδοχείου με τις απαραίτητες διευκολύνσεις.

18. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσφέρει την δυνατότητα και στους μη δικαιούχους δωρεάν στέγασης φοιτητές να στεγαστούν στα συμβεβλημένα ξενοδοχεία καταβάλλοντας οι ίδιοι οι φοιτητές ημερησίως το ποσό των 6,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ανά κλίνη σε δίκλινο δωμάτιο ή των 5,00, € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ανά κλίνη σε τρίκλινο δωμάτιο, εφόσον οι ίδιοι το επιθυμούν.

19. Να έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ψύξης – θέρμανσης(να διαθέτει επαρκή θέρμανση -ψύξη και όχι λιγότερο από 6 ώρες ημερησίως), ύδρευσης, τηλεφώνου- και ατομικών χώρων υγιεινής.

20. Να διαθέτει βοηθητικό χώρο για την αποθήκευση αντικειμένων των φοιτητών σε περίπτωση απουσίας του.

21. Να παρέχει ζεστό νερό τουλάχιστον 8 ώρες ημερησίως.

22. Η αλλαγή των κλινωσκεπασμάτων και ο καθαρισμός των δωματίων να γίνεται τουλάχιστον μια φορά την εβδομάδα.

23. Τα δωμάτια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερα από 12 τ.μ και να διαθέτουν μπαλκόνι ή παράθυρο.

24. Να διαθέτουν ψυγείο εντός ή εκτός δωματίου προκειμένου οι φοιτητές να μπορούν να διατηρούν χυμούς, γάλα κλπ.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΑΡΘΡΟ 15

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται στο όνομα του αναδόχου βάσει των δικαιολογητικών, (τιμολόγιο, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπης εμφάνισης του δικαιούχου κ.λ.π.) που θα υποβάλλονται στα γραφεία του Πανεπιστημίου, οδός **Ιωάννου Θεοτόκη 72** Κέρκυρα, την τελευταία ημέρα κάθε μήνα μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων υπέρ ΜΤΠΥ (3,072%). Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/94 θα γίνεται παρακράτηση φόρου 8% στην καθαρή αξία συναλλαγής του εκάστοτε τιμολογίου.

Περίληψη της διακήρυξης αυτής, να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων) και από δύο φορές στις εφημερίδες **ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΕΡΔΟΣ, ΚΕΡΚΥΡΑ ΣΗΜΕΡΑ, ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ, ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΑ ΝΕΑ.**

Με εντολή Πρύτανη

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικού Προγραμματισμού
και Ανάπτυξης του Ιονίου Πανεπιστημίου**

Αναπληρωτής Καθηγητής Σταύρος Κάτσιος

Επισυνάπτονται:

1. (Παράρτημα Α΄) Τεχνικές προδιαγραφές
2. (Παράρτημα Β΄) Αξιολόγηση προσφορών
3. (Παράρτημα Γ΄) Μέθοδος αξιολόγησης προσφορών
4. (Παράρτημα Δ΄) Σχέδιο σύμβασης

Ανήκει στην αριθμ. 4278/21-12-2012 διακήρυξη του Ιονίου Πανεπιστημίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τα ξενοδοχεία πρέπει (επί ποινή αποκλεισμού):

A. Να βρίσκονται σε απόσταση μέχρι δέκα (10) χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλεως της Κέρκυρας, να ανήκουν στην Α΄ ή Β΄ ή στη Γ΄ κατηγορία και τα δωμάτια να είναι δίκλινα ή τρίκλινα κατάλληλα για διαμονή φοιτητών.

B. Να έχουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ψύξης – θέρμανσης, ύδρευσης, τηλεφώνου-υπηρεσίες διαδικτύου και ατομικών χώρων υγιεινής.

Γ. Να έχουν την ανάλογη άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ και εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας τα οποία θα προσκομίσουν νομίμως επικυρωμένα.

Ανήκει στην αριθμ. 4278/21-12-2012 διακήρυξη του Ιονίου Πανεπιστημίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (Άρθρο 20 του Π.Δ. 118/10-07-2007)

Α. ΟΜΑΔΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ
1	Η τοποθεσία του ξενοδοχείου, δηλαδή η απόστασή του από τα κτίρια του Πανεπιστημίου	25%
2	Επιπλέον υπηρεσίες και παροχές που μπορούν να εξασφαλίσουν την καλύτερη και ομαλότερη διαβίωση των φοιτητών	20%
3	Η κατηγορία του ξενοδοχείου σύμφωνα με τη διακήρυξη	20%
4	Ο αριθμός των προσφερόμενων κλινών	5%
ΣΥΝΟΛΟ		70%

Β. ΟΜΑΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ
1	Η διαρρύθμιση και η λειτουργικότητα των προσφερομένων δωματίων, καθώς και το μέγεθός τους ως προς τα τετραγωνικά και τον όγκο τους	20%
2	Η πλήρης λειτουργία του και η άνεση των κοινοχρήστων χώρων που διαθέτει προς εξυπηρέτηση των φοιτητών, η εν γένει κατάσταση του ξενοδοχείου κ.λ.π.	10%
ΣΥΝΟΛΟ		30%

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η επιλογή του αναδόχου / αναδόχων του έργου της στέγασης των φοιτητών θα πραγματοποιηθεί με αξιολόγηση, βαθμολόγηση και κατάταξη κάθε προσφοράς με βάση τα τεχνικά και τα οικονομικά στοιχεία που θα υποβάλουν οι προσφέροντες που συμμετέχουν νόμιμα στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 118/07 και τα οποία είναι τα εξής:

1.ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

A. Τεχνικές προδιαγραφές και ποιότητα

Όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω στον Πίνακα Α του Παραρτήματος Β της παρούσας διακήρυξης σε ποσοστό 70%.

B. Στοιχεία τεχνικής υποστήριξης και κάλυψης

Όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω στον Πίνακα Β του Παραρτήματος Β της παρούσας διακήρυξης σε ποσοστό 30%.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

T) Η τιμή ανά κλίνη σε δίκλινο δωμάτιο και η τιμή ανά κλίνη σε τρίκλινο δωμάτιο εφόσον προσφέρει τρίκλινα .

Η βαθμολογία λοιπόν προκύπτει ως εξής:

$$A=25\%+20\%+20\%+5\% \text{ και } B=20\%+10\%$$

Ο συνολικός βαθμός τεχνικής ικανότητας (Γ) θα υπολογισθεί με τον παρακάτω τρόπο:

$$\Gamma=A+B$$

Συμπερότερη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο της τιμής προσφοράς προς τη βαθμολογία της, δηλαδή:

$$\text{Λόγος} = T/\Gamma$$

Ανήκει στην αριθμ. 4278/21-12-2012 διακήρυξη του Ιονίου Πανεπιστημίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Οδός Ιωάννου Θετόκη 72

491 00 Κέρκυρα

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:/2013

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στην Κέρκυρα, σήμερα στις / / 2013, ημέρα, οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό, αφενός μεν η Καθηγήτρια Αναστασία Σαλή- Παπασαλή, Πρύτανης του Ιονίου Πανεπιστημίου, που ενεργεί εν προκειμένω υπό την ιδιότητά του, ως νόμιμος εκπρόσωπος, του Ν.Π.Δ.Δ. με Α.Φ.Μ.: 090042720, Δ.Ο.Υ.: Α΄ Κερκύρας, επωνυμία «ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ» και έδρα στην Κέρκυρα Οδός Ιωάννου Θετόκη 72, που στο εξής θα αποκαλείται χάρη συντομίας «Πανεπιστήμιο» και αφετέρου δε, η οποία ενεργεί εν προκειμένω ως νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρίας....., με Α.Φ.Μ.Δ.Ο.Υ.:..... και διεύθυνση:, που στο εξής θα αποκαλείται χάρη συντομίας «εκμισθώτρια» ή «ξενοδόχος», αφού έλαβαν υπόψη:

1. την απόφαση του ΥΠΕΠΘ Ε5/7359/19-10-87 ΦΕΚ 568Β΄, που κυρώθηκε με το Ν.1771/88
 2. Τον αριθμ. Ανοικτό Διαγωνισμό για την στέγαση των φοιτητών του Ιονίου Πανεπιστημίου
 3. την από Απόφαση Πρυτανικού Συμβουλίου του Ιονίου Πανεπιστημίου
 4. την αριθμ. οικονομική προσφορά της εταιρίας
- ρητά και ανεπιφύλακτα συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής :

1. Η εκμισθώτρια εταιρεία που στο εξής θα αναφέρεται ως «ξενοδόχος» δηλώνει ότι έχει στην αποκλειστική της κυριότητα, νομή, κατοχή, διαχείριση και εκμετάλλευση το ξενοδοχείο.....

Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο με την από Απόφαση Πρυτανικού Συμβουλίου δήλωσε ότι μισθώνει έωςκατά αποκλειστική του πάντα βούληση και επιλογή και ότι θα καταβάλει στην εκμισθώτρια ως μίσθωμα το ποσό που προκύπτει από τον αριθμό των κλινών των στεγαζομένων φοιτητών, επί της τιμής εκάστης κλίνης (τιμή κλίνης Χ αριθμό στεγαζομένων

φοιτητών). Το μίσθωμα συμφωνείται ρητά στο ποσό των ..€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ανά κλίνη. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται ο Φ.Π.Α., τέλος χαρτοσήμου και κάθε τέλος, φόρος, ή άλλη επιβάρυνση. Πέραν του ποσού των..... ευρώ, ουδεμία άλλη οικονομική επιβάρυνση θα έχει το Ιόνιο Πανεπιστήμιο από την μίσθωση αυτή..

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη στέγασης φοιτητή ή φοιτήτριας σε μονόκλινο δωμάτιο (μονός αριθμός αγοριών – κοριτσιών) το οποίο δεν υπάρχει διαθέσιμο στο ξενοδοχείο, τότε θα στεγαστεί υποχρεωτικά από το ξενοδοχείο σε δίκλινο δωμάτιο χωρίς επιβάρυνση του Πανεπιστημίου για την επιπλέον κλίνη.

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο. Σε περίπτωση προσωρινής ή μόνιμης ή λόγω των διακοπών αποχώρησης φοιτητή από το ξενοδοχείο, η εκμισθώτρια δύναται να προβεί σε μετακίνηση του συγκατοίκου του αποχωρούντος σε άλλο δωμάτιο του ίδιου ξενοδοχείου.

2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι από μέχρι.....,εκτός των περιόδων διακοπών Χριστουγέννων, Πάσχα και θέρους και θα αρχίσει μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής των δωματίων. Συγκεκριμένα συμφωνείται ότι:

1.Για τις διακοπές των Χριστουγέννων οι φοιτητές θα παραδώσουν τα δωμάτιά τους στις..... και ώρα 12:00 το μεσημέρι και θα επιστρέψουν στις, οπότε και από ώρα 12:00 το μεσημέρι, θα τα παραλαμβάνουν ελεύθερα προς χρήση αυτών.

2. Για τις διακοπές του Πάσχα οι φοιτητές θα παραδώσουν τα δωμάτιά τους στις..... και ώρα 12:00 το μεσημέρι και θα επιστρέψουν στις, οπότε και από ώρα 12:00 το μεσημέρι θα τα παραλαμβάνουν ελεύθερα προς χρήση αυτών.

Κατά τα χρονικά αυτά διαστήματα συμφωνείται ότι το Πανεπιστήμιο δεν θα οφείλει μίσθωμα, ή άλλη οφειλή, ενώ συγχρόνως η εκμισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να φυλάξει επιμελώς τα προσωπικά αντικείμενα των φοιτητών, που αυτοί θα συγκεντρώσουν εγκαίρως σε ειδικό χώρο που αυτή διαθέτει και θα τους τον ανακοινώνει κάθε φορά τουλάχιστον επτά (7) ημέρες προ της αναχωρήσεώς τους.

3. Τα ενοικιαζόμενα από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο δωμάτια, τίθενται στη διάθεσή του από την υπογραφή αυτής της σύμβασης και διατίθενται περαιτέρω για χρήση από τους φοιτητές, ύστερα από έγγραφη εντολή και υπόδειξη του Πανεπιστημίου. Η έγγραφη αυτή εντολή αποτελεί τον αποκλειστικό και μόνο τρόπο απόδειξης, ότι ο συγκεκριμένος φοιτητής δικαιούται να διαμένει στο ξενοδοχείο και για ποιο χρονικό διάστημα. Η εντολή αυτή μπορεί να τροποποιείται μονομερώς από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο κατά τη διάρκεια της συμβατικής σχέσεως.

4 Η εκμισθώτρια διατηρεί το δικαίωμα και αναλαμβάνει την υποχρέωση απέναντι στο Ιόνιο Πανεπιστήμιο να παίρνει με δαπάνες της τα προσήκοντα μέτρα για την έξωση φοιτητή, που εξακολουθεί να παραμένει στο ξενοδοχείο παρά την αντίθετη εντολή του Ιδρύματος.

Συμφωνείται ότι, εφόσον η εκμισθώτρια δεν τηρεί τις έγγραφες εντολές του Ιονίου Πανεπιστημίου, αυτό, όχι μόνο δεν οφείλει μίσθωμα για την ανά περίπτωση διαμονή, αλλά επιφυλάσσεται για κάθε δικαίωμα αποζημιώσεως για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά του.

5. Οι φοιτητές απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου και έχουν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τον κανονισμό στέγασης, τη παρούσα σύμβαση και όλες τις ισχύουσες διατάξεις περί λειτουργίας ξενοδοχείων.

Σε περίπτωση παραβιάσεώς τους, το Πανεπιστήμιο δεν φέρει καμία ευθύνη, αλλά η εκμισθώτρια, έχει το δικαίωμα να ενεργήσει με έξοδά της τα νόμιμα.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ:

Ειδικότερα οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω ότι:

5.A.1. Οι διαμένοντες φοιτητές μπορούν:

5.A.2. Να αλλάζουν δωμάτιο ύστερα από ενημέρωση της εκμισθώτριας, εάν αυτό είναι εφικτό.

5.A.3. Να χρησιμοποιούν ραδιόφωνα, μαγνητόφωνα και άλλες συσκευές ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές, κατά τρόπο όμως που να μη προκαλούν θορύβους, να μην ενοχλούν τους λοιπούς ενοίκους και να μην παραβιάζουν τους όρους ασφαλείας του ξενοδοχείου των άλλων ενοίκων κ.τ.λ.

5.A.4. Να ζητήσουν την τοποθέτηση ενός τραπεζιού ή δύο, εφόσον το επιτρέπει ο χώρος, για να διαβάσουν.

5.A.5. Μετά από συνεννόηση με τον ξενοδόχο, ή τον διευθυντή της επιχείρησης να εξευρεθεί ο καταλληλότερος τρόπος, ώστε οι φοιτητές κατά τη διάρκεια της παραμονής τους να μπορούν να παρασκευάζουν κάποια ροφήματα καθώς επίσης να παρέχεται στους φοιτητές η δυνατότητα χρήσης ψυγείου εντός ή εκτός δωματίου προκειμένου να διατηρούν γάλα, χυμούς κλπ.

5.A.6. Να δέχονται επισκέψεις κανονικά στο σαλόνι του ξενοδοχείου. Ενώ στα δωμάτια επιτρέπεται να τους επισκέπτονται μέχρι τις 24:00 φοιτητές ή συγγενείς που αποδεικνύουν αυτή την ιδιότητα με τρίπτυχο, ταυτότητα ή οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο. Ειδικά για τις εξεταστικές περιόδους οι φοιτητές - επισκέπτες μπορούν να παραμένουν στα δωμάτιά τους και πέραν τις 24:00 υπό τον όρο ότι δεν ενοχλείται ο σύννοικος φοιτητής.

5.B.1. Οι φοιτητές δεν επιτρέπεται:

5.B.2. Να συγκεντρώνονται στους διαδρόμους, να θορυβούν, να ενοχλούν ή να παραβιάζουν την ασφάλεια των γύρω τους.

5.B.3. Να οργανώνουν συγκεντρώσεις, διασκεδάσεις στους χώρους του ξενοδοχείου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Δ/νσεως του ξενοδοχείου, που μπορεί να τη χορηγεί ή όχι κατά την κρίση της.

5.B.4. Να ρυπαίνουν τους χώρους του ξενοδοχείου (με αφίσες, αυτοκόλλητα, συνθήματα, ανακοινώσεις κλ.π.), ενώ μπορούν να τοποθετούν στα δωμάτιά τους αφίσες με τρόπο που να μη ρυπαίνουν τους τοίχους.

5.B.5. Να προκαλούν φθορές σε κινητά και ακίνητα πράγματα πέραν της συνήθους χρήσης.

5.B.6. Να τηλεφωνούν από δωμάτιο σε δωμάτιο μετά τις 24:00 μ.μ. και πριν τις 07:00π.μ.

5.B.7. Να πετάνε αντικείμενα από τα μπαλκόνια.

5.B.8. Να απλώνουν ρούχα στα μπαλκόνια, εφόσον το ξενοδοχείο τους διαθέτει άλλο κατάλληλο χώρο.

5.B.9. Να μεταφέρουν από δωμάτιο σε δωμάτιο έπιπλα ή άλλα αντικείμενα χωρίς τη συναίνεση του ξενοδόχου, ή του Δ/ντή της επιχείρησης.

5.B.10. Να παρενοχλούν με οποιοδήποτε τρόπο τους λοιπούς ενοίκους του ξενοδοχείου.

5.B.11. Να συμπεριφέρονται απρεπώς τόσο στο ξενοδόχο όσο και στους εργαζόμενους του ξενοδοχείου.

Κάθε ένοικος φοιτητής αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους παραπάνω όρους. Η αποδοχή τεκμαίρεται από τη στιγμή που ο φοιτητής αρχίζει να στεγάζεται στο ξενοδοχείο. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεώς του σε κάποιο ή κάποιους όρους η εκμισθώτρια έχει το δικαίωμα να επιδιώξει την εκκένωση των δωματίων αφού ειδοποιήσει γραπτώς το Πρυτανικό Συμβούλιο του Ιονίου Πανεπιστημίου.

6. Οι φοιτητές που ζήτησαν και στεγάστηκαν κατά τρόπο που προβλέπει η παρούσα σύμβαση είναι υποχρεωμένοι να διαμένουν στο μισθωμένο δωμάτιο του ξενοδοχείου. Φοιτητής που δεν διαμένει για οποιονδήποτε λόγο στο δωμάτιο, οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως τη Δ/νση του ξενοδοχείου και το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, το οποίο, εφόσον κρίνει αμέσως, ή το πολύ μετά την πάροδο μιας εβδομάδας, δύναται να παραχωρήσει σε άλλο φοιτητή το δωμάτιο. Επίσης η Διεύθυνση του ξενοδοχείου υποχρεούται να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτώς το Ιόνιο

Πανεπιστήμιο, για την αποχώρηση οποιουδήποτε φοιτητή από το ξενοδοχείο, άλλως το Πανεπιστήμιο ουδεμία υποχρέωση έχει κατά της εκμισθώτριας, από τον ανωτέρω λόγο.

Η μη διαμονή φοιτητή στο ξενοδοχείο έως 7 ημέρες δεν λογίζεται ως αναχώρηση του από αυτό. Σε περίπτωση απουσίας του φοιτητή άνω των 7 ημερών από το ξενοδοχείο αυτός υποχρεούται να αφαιρέσει τα πράγματα του από το δωμάτιο του και να ενημερώσει το ξενοδοχείο και την υπηρεσία Φοιτητικής Μέριμνας του Πανεπιστημίου . Κατά την επιστροφή του, ο φοιτητής υποχρεούται να ειδοποιεί το ξενοδοχείο και το Πανεπιστήμιο για την ημερομηνία επιστροφής του τουλάχιστον 5 ημέρες πριν από αυτήν.

7. Το Πανεπιστήμιο επιπλέον διατηρεί το δικαίωμα της εποπτείας τηρήσεως των όρων της παρούσας σύμβασης και του κανονισμού λειτουργίας των ξενοδοχείων **καθώς και τον έλεγχο της εκμισθώτριας είτε δια της επιτροπής στέγασης, είτε με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτό άτομο και συνομολογείται ρητά ότι θα εξυπηρετείται και διευκολύνεται από τον ξενοδόχο στην άσκηση αυτής της εποπτείας.**

8. Συνομολογείται ότι η εκμισθώτρια (ξενοδόχος) έχει τη ρητή και αναντίρρητη υποχρέωση να παρέχει συνεχή και επαρκή θέρμανση στα δωμάτια των φοιτητών κατά τη διάρκεια όλης της χειμερινής περιόδου, επίσης κατά τη διάρκεια του μήνα Ιουνίου θα παρέχεται ψύξη δια κλιματιστικών μηχανημάτων, εφόσον οι φοιτητές το επιθυμούν και πάντως όχι λιγότερο από 6 ώρες ημερησίως

9. Συνομολογείται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η συμπεριφορά του ξενοδόχου αλλά και των εργαζομένων στο ξενοδοχείο πρέπει να είναι ευγενής, κόσμια και πρέπουσα προς όλους τους διαμένοντες φοιτητές.

10. Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να αυξομειώνει τα δωμάτια ανάλογα με τις ανάγκες του.

11. Η εκμισθώτρια υποχρεώνεται να διατηρεί ελεύθερα και κατάλληλα για ενοικίαση και στη διάθεση του Ιονίου Παν/μίου τα συμφωνηθέντα δωμάτια, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της σύμβασης και υπό τον όρο της ενημέρωσής της από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο προ δύο (2) ημερών. Η παραχώρηση των κλινών στους φοιτητές θα γίνεται αποκλειστικά και μόνον μετά από έγγραφη εντολή του Παν/μίου προς την εκμισθώτρια. Κάθε φοιτητής δέον να εφοδιάζεται με ένα ειδικό δελτίο ενοικίασης.

12. α) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί τα δωμάτια σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΟΤ που ισχύουν κάθε φορά. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του σε επανειλημμένες υποδείξεις του ΕΟΤ, το Πανεπιστήμιο έχει δικαίωμα να διακόψει την καταβολή της πληρωμής, μέχρι την εκτέλεση των εργασιών ή να προβεί στη μονομερή λύση της σύμβασης.

β) Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσφέρει δωρεάν υπηρεσίες διαδικτύου (internet) σε όλα τα δωμάτια των φοιτητών καθώς και σε διακεκριμένο κοινόχρηστο χώρο του ξενοδοχείου με τις απαραίτητες διευκολύνσεις.

13. Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του αναδόχου για βλάβες ή ζημιές των δωματίων που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

14. Φθορές στις εγκαταστάσεις ή στον εξοπλισμό εν γένει του ξενοδοχείου, που δεν προέρχονται από τη συνήθη και κανονική χρήση βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον ένοικο φοιτητή και αποκαθίστανται με πλήρεις δαπάνες του. Η εκμισθώτρια έχει το δικαίωμα να στραφεί μόνον εναντίον του, χωρίς καμία ανάμειξη ή ευθύνη, έστω και εγγυητική του Παν/μίου, κατά του οποίου ουδεμία έχει αξίωση.

15. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ συνήθους χρήσεως φθορές, εντός ευλόγου προθεσμίας από τη σχετική ειδοποίηση του Ιονίου Πανεπιστημίου ή και χωρίς ειδοποίηση.

16. Κατά τη διάρκεια παραμονής των φοιτητών στο ξενοδοχείο δεν επιτρέπεται ο ξενοδόχος να προβαίνει σε εργασίες επισκευών του ξενοδοχείου, εκτός των βλαβών που προέρχονται από συνήθη χρήση.

Σε περίπτωση που ο ξενοδόχος προβεί σε εργασίες επισκευών του ξενοδοχείου κατά τη διάρκεια που παραμένουν φοιτητές σ' αυτό, το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα επιβολής ποινικής ρήτρας μέχρι και την παρακράτηση του ποσού της εγγυητικής επιστολής που έχει κατατεθεί, για την καλή εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης.

17. Η αλλαγή των κλινοσκεπασμάτων και ο καθαρισμός των δωματίων να γίνεται τουλάχιστον μια φορά την εβδομάδα

18. Τα δωμάτια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερα από 12 τ.μ και να διαθέτουν μπαλκόνι ή παράθυρο

19. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσφέρει την δυνατότητα και στους μη δικαιούχους δωρεάν στέγασης φοιτητές να στεγαστούν στα συμβεβλημένα ξενοδοχεία καταβάλλοντας οι ίδιοι οι φοιτητές ημερησίως το ποσό των 6 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), ανά κλίνη σε δίκλινο δωμάτιο ή των 5 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), ανά κλίνη σε τρίκλινο δωμάτιο εφόσον οι ίδιοι το επιθυμούν.

20. Διευκρινίζεται ότι τα δωμάτια που βρίσκονται στη διάθεση του Ιονίου Παν/μίου, παραμένουν πάντοτε αναπόσπαστο μέρος του ξενοδοχείου και η παρουσία του Ιονίου Παν/μίου σ' αυτό δε μπορεί να ερμηνευθεί ότι υποκαθιστά την κυριότητα ή διαχείριση του ξενοδοχείου. Η εκμισθώτρια έχει πάντοτε τον απόλυτο έλεγχο ολόκληρου του ξενοδοχείου και η παρουσία των φοιτητών είναι σχέσεις πελατών προς ξενοδοχείο, όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

21. Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, ο οποίος θα θεωρείται εφεξής ως ανάδοχος, αφού προηγουμένως καταθέσει τους σχετικούς τίτλους στο Πανεπιστήμιο και το Πρυτανικό Συμβούλιο αποφασίσει θετικά περί αυτού.

22. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει το ακίνητο ασφαλισμένο κατά πυρός, στην αντίθετη περίπτωση το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τις ζημιές που τυχόν θα προξενηθούν στο ακίνητο από πυρκαγιά.

23. Συμφωνείται ότι, εφόσον το Ιόνιο Πανεπιστήμιο αποκτήσει άλλο χώρο στέγασης των φοιτητών του, είτε ιδιόκτητο είτε προσφερόμενο με ευνοϊκότερους όρους, ή γίνει ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου, ή αλλάξει η μορφή της συμβατικής σχέσης που το συνδέει με την αντισυμβαλλόμενη, ή υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο, δικαιούται να καταγγείλει οποτεδήποτε αζημίως τη σύμβαση αυτή. Η εκμισθώτρια δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μόνο για υπαίτιο λόγο που θα αφορά σε παράβαση των από τη σύμβαση απορреουσών ουσιαστικών υποχρεώσεων του Πανεπιστημίου.

24. Το Πανεπιστήμιο δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου αν:

α. Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές σε κτίριο ιδιοκτησίας του.

β. Προβεί σε αυτό από τρίτο ή δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

γ. Μειωθεί ο αριθμός των δικαιουμένων στέγασης φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης ώστε τα δωμάτια να μην είναι απαραίτητα.

δ. Το ξενοδοχείο δεν πληροί τους όρους υγιεινής και κατάλληλης διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, ψύξη-θέρμανση, ύδρευση κλπ).

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται ειδοποίηση προς τον ανάδοχο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες από την ημερομηνία λύσης της.

25. Η παρούσα σύμβαση συνοδεύεται από το παράρτημα που περιλαμβάνει κατάσταση των φοιτητών που στεγάζονται.

Σε περίπτωση πτώχευσης, κατάσχεσης εις βάρος της, ή διάλυσης της εκμισθώτριας, πλέον των άλλων νομίμων γι αυτήν δυσμενών συνεπειών, το ποσόν της αναγραφόμενης εγγύησης καταπίπτει υπέρ του Ιονίου Πανεπιστημίου, το οποίο εκτός αυτού δικαιούται άμεσα να

ασκήσει κάθε νόμιμο δικαίωμα και αξίωσή του για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας και βλάβης του από την εκμισθώτρια.

Συμφωνείται ρητά ακόμη ότι σε περίπτωση εκποίησης της επιχείρησης ή του ξενοδοχείου εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας, η εκμισθώτρια, όπως άλλωστε ισχύει και για όλους τους όρους του παρόντος συμφωνητικού, υποχρεούται να ενημερώσει τον ειδικό διάδοχο της για την παρούσα μίσθωση και να περιλάβει όρο στο συμβόλαιο, το οποίο θα καταρτισθεί, σύμφωνα με το οποίο ο ειδικός διάδοχος θα αναδεχθεί τα εκ της παρούσης μισθώσεως δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εκμισθώτριας, να γίνει δε μνεία της μισθώσεως κατά τα ουσιώδη αυτής σημεία στο συμβόλαιο, καθώς και μνεία του παρόντος συμφωνητικού και υποχρέωση τήρησής του καθ' όλες του τις διατάξεις και όρους.

Σαφώς εννοείται εδώ ότι η ίδια υποχρέωση σεβασμού και εκτέλεσης όλων των όρων του παρόντος συμφωνητικού, ισχύει και για τους καθολικούς διαδόχους της εκμισθώτριας.

26. Οτιδήποτε ονομαστεί παράρτημα αυτής της σύμβασης ισχύει το ίδιο με αυτήν και τους λοιπούς όρους που θεωρούνται ουσιώδεις και απαραίτητοι. Τροποποίηση ή συμπλήρωση αυτών των όρων γίνεται μόνο εγγράφως, με γραπτή τροποποιητική της παρούσας σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων. Πράξεις ή παραλείψεις των συμβαλλομένων επ' ουδενί θεωρούνται ότι ενέχουν σιωπηρή τροποποίηση της σύμβασης αυτής ή οιοδήποτε όρου της. Κάθε ανοχή ή καθυστέρηση ή αμέλεια των συμβαλλομένων στην άσκηση των δικαιωμάτων τους ή αξιώσεών τους, δεν θεωρείται ούτε ερμηνεύεται ως παραίτηση από αυτά.

27. Η σύναψη αυτής της σύμβασης γίνεται με την προϋπόθεση της ακώλυτης ροής των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την καλή εκτέλεση και ακριβή τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης, κατατέθηκε από την εταιρεία που συμβάλλεται εδώ η υπ' αριθμόεγγυητική επιστολή της τράπεζαςποσούευρώ. Εάν η εκμισθώτρια δεν εκπληρώσει ή φανεί υπερήμερη σε κάποια από τις υποχρεώσεις της που πηγάζουν από την παρούσα, το ποσόν της εγγύησης που αναφέρεται στην αριθμόεγγυητική επιστολή, θα καταπίπτει υπέρ του Ιονίου Πανεπιστημίου, ενώ το ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ, έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης του. Επιπλέον το Ιόνιο πανεπιστήμιο θα έχει το δικαίωμα για κάθε παράβαση όρου, προϋπόθεσης, ή οποιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσής του που πηγάζει από την παρούσα να απαιτεί και να λαμβάνει ποινική ρήτρα ποσού από 100 ευρώ μέχρι 3.000 ευρώ κατά περίπτωση, του παραπάνω γενομένου πλήρως και ανεπιφύλακτα δεκτού από την εκμισθώτρια.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται στο όνομα του αναδόχου βάσει των δικαιολογητικών, (τιμολόγιο, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπης εμφάνισης του δικαιούχου κ.λ.π.) που θα υποβάλλονται στα γραφεία του Πανεπιστημίου, οδός **Ιωάννου Θεοτόκη 72** Κέρκυρα, την τελευταία ημέρα κάθε μήνα μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων υπέρ ΜΤΠΥ (3,072%) ή άλλων Οργανισμών και Ταμείων (χαρτόσημο 2,40 επί του ποσού της κρατήσεως για ΜΤΠΥ). Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2198/94 θα γίνεται παρακράτηση φόρου 8% στην καθαρή αξία συναλλαγής του εκάστοτε τιμολογίου.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Διαφωνίες ή διαφορές που θα προκύψουν από τη σύμβαση αυτή ή εξ αφορμής αυτής, θα επιλύονται από τα Δικαστήρια Κερκύρας, στη δικαιοδοσία των οποίων υπάγουν αναντίρρητα εαυτούς οι συμβαλλόμενοι.

Η αριθμ.διακήρυξη, η αριθμ. προσφορά της εκμισθώτριας και η από απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Ιονίου Πανεπιστημίου με την οποία αποφασίζεται η σύναψη αυτής εδώ της σύμβασης, είναι αναπόσπαστο μέρος αυτής, αποτελούν ενιαίο και αδιάσπαστο σύνολο, καθ' όλα δε τα λοιπά, μη αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, συνομολογείται ρητά κι ανεπιφύλακτα ότι ισχύουν όλα τα έγγραφα αυτά.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε καθ' όλες αυτές τις διατάξεις από αμφοτέρωτα τα συμβαλλόμενα μέρη, τα οποία έλαβαν το καθένα από ένα και υπογράφεται παρ' αυτών όπως ακολουθεί, το δε τρίτο θα κατατεθεί εμπρόθεσμα και νόμιμα (εντός 30 ημερών) στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της εκμισθώτριας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Με εντολή Πρύτανη

Για την εταιρεία

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικού Προγραμματισμού

και Ανάπτυξης του Ιονίου Πανεπιστημίου

Αναπληρωτής Καθηγητής Σταύρος Κάτσιος