



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Κέρκυρα, 25/04/2017
Αρ. Πρωτ.: ΔΤΥ/8-17/1275

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **ΕΡΓΟ:** «Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού για το οικοπέδο ΕΑΣΚ στη θέση Παλλάδα»

ΦΟΡΕΑΣ: **ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**

ΧΡΗΜ. : **ΠΔΕ 2009ΣΑΕ04600033**
(Μελέτη κτηρίου Τμήματος Μουσικών Σπουδών)

ΧΡΗΣΗ: **2017** **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
«Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού για το οικοπέδο ΕΑΣΚ στη θέση Παλλάδα»

Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο

Προκειμένου να προβεί άμεσα στην τακτοποίηση του οικοπέδου ΕΑΣΚ, ιδιοκτησίας του, στη θέση Παλλάδα, ώστε αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο και έχοντας υπόψη:

1. Την ανάγκη σύνταξης πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού για το οικοπέδο στη θέση "Παλλάδα", στο οποίο θα ανεγερθεί το κτήριο Τμήματος Μουσικών Σπουδών,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και τη διάταξη του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016, παράγραφος 1, περίπτωση 31, με την οποία καταργείται ο Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α' 116), με τις ειδικότερες σε αυτήν ρυθμίσεις,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 86, παράγραφος 6 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
4. Τον «Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Τις διατάξεις του β' εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α/27-11-1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 4270/2014
6. Την από 22-03-2017 (18^η Συνεδρίαση της Συγκλήτου του Ι.Π.) Απόφαση της Συγκλήτου επικύρωσης του Πρακτικού του Τεχνικού Συμβουλίου (2^η Συνεδρίαση ακαδημαϊκού έτους 2016-2017), το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την ανάθεση της ανωτέρω μελέτης, σύμφωνα με την περίπτωση (δ) της παρ. 6 του άρθρου 86 του Ν. 4412/16,
7. Την από 16-02-2017 (16^η Συνεδρίαση της Συγκλήτου του Ι.Π.) Απόφαση της Συγκλήτου για την έγκριση διενέργειας Συνοπτικού Διαγωνισμού, για την ανάθεση της μελέτης «Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού για το οικοπέδο ΕΑΣΚ, θέση Παλλάδα», με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς,

8. Το γεγονός ότι το έργο ύψους 17.896,16 €, συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ, θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2017, κωδικός έργου 2009ΣΑΕ04600033 «Μελέτη κτηρίου Τμήματος Μουσικών Σπουδών»,

Προκηρύσσει

Συνοπτικό διαγωνισμό για την σύναψη σύμβασης μελέτης «**Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού για το οικόπεδο ΕΑΣΚ στη θέση Παλλάδα**», στο οποίο θα ανεγερθεί το κτίριο Τμήματος Μουσικών Σπουδών, προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης **17.896.16 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή και καλεί τους ενδιαφερομένους έως και την **10^η -5-2017** και ώρα **15.00**, να υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο την προσφορά τους, στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Ιονίου Πανεπιστημίου (Ιωάννη Θεοτόκη 72/ ισόγειο, Κεντρική Διοίκηση).

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την ορισθείσα με την 08-03-2017/(17^η Συνεδρίαση της Συγκλήτου του Ι.Π.), Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού στις **12-5-17**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 πμ** στα γραφεία της Κεντρικής Διοίκησης του Ιονίου Πανεπιστημίου, στην Ιωάννη Θεοτόκη 72.

Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν διεξαχθεί ο διαγωνισμός την προαναφερθείσα ημερομηνία ή αν διεξαχθεί μεν και δεν κατατεθεί καμιά προσφορά, θα διενεργηθεί σε νέα ημερομηνία που θα καθορίσει με πράξη της η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και την οποία θα γνωστοποιήσει στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου www.ionio.gr, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη νέα ημερομηνία. Η ίδια διαδικασία μπορεί να επαναληφθεί και δεύτερη φορά με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν φάκελο συμμετοχής στον οποίο θα περιέχονται:

-Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής, ο οποίος θα περιέχει:

- Φωτοαντίγραφο του πτυχίου Μελετητή ή Γραφείου Μελετών, στην κατηγορία 16, Α' τάξης και άνω.
- Βεβαίωση σύνταξης ανάλογων μελετών (πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού) από δημόσιους φορείς.
- Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα προβλεπόμενα στην παρ.2 του άρθρου 79 του Ν. 4412/16.
- Παραστατικό εκπροσώπησης, εάν ο οικονομικός φορέας συμμετέχει με αντιπρόσωπό του.

-Σφραγισμένος φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

Οι προσφορές καταχωρούνται από την επιτροπή σε πρακτικό και ισχύουν για εξήντα (60) ημέρες από την ημέρα του διαγωνισμού.

Κριτήριο κατακύρωσης η πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής.

Δικαίωμα ενστάσεων επί της απόφασης της επιτροπής αξιολόγησης, δίνεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την γνωστοποίηση των πρακτικών κατακύρωσης.

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων, στον οποίο πρόκειται να γίνει η ανάθεση («προσωρινός ανάδοχος»), θα υποβάλλει στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, εντός προθεσμίας 10 ημερών, σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/16, τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά δικαιολογητικά του άρθρου 80, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/16.

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα γίνει σε ημερομηνία μετά την κοινοποίηση της Απόφασης της Συγκλήτου για την επικύρωση των Πρακτικών του Διαγωνισμού και η προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης ύψους 5% της συμβατικής αμοιβής προ Φ.Π.Α., το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την παραπάνω ημερομηνία. Η ανωτέρω εγγύηση θα ισχύει έως ότου επιστραφεί.

Για την ολοκλήρωση της μελέτης δίνεται συνολική προθεσμία **εξήντα (60)** ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς να συνυπολογίζονται οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων της από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Για τη σύνταξη της ως άνω μελέτης θα απαιτηθούν τα ακόλουθα:

1. Το Τοπογραφικό και Κτηματογραφικό διάγραμμα των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών, όπου θα φαίνονται η υφιστάμενη κατάσταση, η ρυμοτομία, οι όροι δόμησης και οι αριθμοί των πράξεων τακτοποίησης που υπάρχουν στην περιοχή και το όριο του σχεδίου προς τη θάλασσα, ή αν δεν υπάρχει αυτό, οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας.
2. Η σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.
3. Η υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διοικητική διαδικασία σύνταξης της πράξης τακτοποίησης (πχ. στην υπόδειξη ορίων, στην υποστήριξη του δικαστικού επιμελητή κατά τις επιδόσεις στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες κτλ.)
4. Το εύρος του διαγράμματος θα πρέπει να δείχνει το σύνολο των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
5. Η συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς του Δημοσίου.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα καλυφθεί από τον κωδικό έργου 2009ΣΑΕ04600033 «Μελέτη κτηρίου Τμήματος Μουσικών Σπουδών», του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων 2017.

Η πληρωμή της δαπάνης θα γίνει αφού συνταχθεί πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Τον ανάδοχο της μελέτης βαρύνουν όλες οι νόμιμες εισφορές, κρατήσεις καθώς και αυτές υπέρ τρίτων που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και την πηγή χρηματοδότησης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πάρουν πληροφορίες και έντυπα για την υποβολή προσφοράς στο διαγωνισμό από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ι.Π. (Νέο Κτίριο, Ιωάννου Θεοτόκη 72, ισόγειο κτιρίου) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από **10.00 -12.00** (τηλ. 26610 87652, 87650).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται ηλεκτρονικά τα τεύχη δημοπράτησης από την ιστοσελίδα του Ι.Π. www.ionio.gr.

Η υποβολή προσφοράς αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων εκδήλωσης ενδιαφέροντος και γνωρίζει πλήρως τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

**Ο Αναπληρωτής Πρύτανης Οικονομικού
Προγραμματισμού, Στρατηγικού
Σχεδιασμού και Ανάπτυξης
του Ιονίου Πανεπιστημίου**

Εσωτερική Διανομή:

- Πρύτανης
- Αναπληρωτές Πρύτανη
- Συντονιστής Υπηρεσιών Ι.Π.

Καθηγητής Θεόδωρος Παππάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ**

«Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού για το οικόπεδο ΕΑΣΚ στη θέση Παλλάδα»

Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο αγόρασε το 2002 από την Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Κέρκυρας (ΕΑΣΚ) οικόπεδο συνολικής έκτασης 6.773,55τ.μ. (αποτύπωση 2014).

Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στο νέο λιμάνι μεταξύ της 8^{ης} και 9^{ης} παρόδου Ι. Θεοτόκη και της τάφρου του Νέου Φρουρίου στη θέση «Παλλάδα».

Στο οικόπεδο αυτό υπάρχουν δύο οικοδομικά τετράγωνα (μη ρυμοτομούμενα):

-το Ο.Τ. 378 εμβαδού 1.059,57τ.μ. και

-το Ο.Τ. 379 εμβαδού 2.944,02τμ.

Σύνολο Ε = 4.003,59τμ

Το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου έχει συνολικό εμβαδόν 2.769,96τμ. Εντός του τμήματος αυτού υπάρχει προϋφιστάμενο του 1955 ισόγειο κτήριο εμβαδού 324τμ., τμήμα του οποίου (193,71τμ.) έχει διαμορφωθεί για να στεγάσει το πανεπιστημιακό γυμναστήριο.

Στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 379 σχεδιάζεται η ανέγερση κτηρίου για την στέγαση του Τμήματος Μουσικών Σπουδών και στο ΟΤ 378 η ανέγερση φοιτητικής εστίας.

Προκειμένου τα ανωτέρω οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ 378 και ΟΤ 379) να καταστούν οικοδομήσιμα και να οριστούν οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές απαιτείται η σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού.

Η εν λόγω μελέτη εντάσσεται στην κατηγορία «Γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές μελέτες» και επιγραμματικά περιλαμβάνει την σύνταξη τοπογραφικών & κτηματογραφικών διαγραμμάτων των επικείμενων ιδιοκτησιών, όπου θα αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση, η ρυμοτομία, οι όροι δόμησης, οι αριθμοί των πράξεων τακτοποίησης που υπάρχουν στην περιοχή, το όριο του σχεδίου πόλης και τέλος την σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

Σημειώνεται, ότι όπως αποτυπώνεται στο πιο πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα (2014) η συνολική έκταση της μελέτης είναι περίπου 70 στρ. Το υπάρχον τοπογραφικό διάγραμμα θα χρησιμοποιηθεί και επικαιροποιηθεί αν απαιτηθεί.

Για τη σύνταξη της ως άνω μελέτης θα απαιτηθούν τα ακόλουθα:

1. Το Τοπογραφικό και Κτηματογραφικό διάγραμμα των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών, όπου θα φαίνονται η υφιστάμενη κατάσταση, η ρυμοτομία, οι όροι δόμησης και οι αριθμοί των πράξεων τακτοποίησης που υπάρχουν στην περιοχή και το όριο του σχεδίου προς τη θάλασσα, ή αν δεν υπάρχει αυτό, οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας.
2. Η σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.
3. Η υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διοικητική διαδικασία σύνταξης της πράξης τακτοποίησης (πχ. στην υπόδειξη ορίων, στην υποστήριξη του δικαστικού επιμελητή κατά τις επιδόσεις στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες κτλ.)
4. Το εύρος του διαγράμματος θα πρέπει να δείχνει το σύνολο των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
5. Η συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς του Δημοσίου.

Οι εργασίες, βάσει του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, σύμφωνα με το Ν.3316/05» όπως ισχύει, αφορούν σε:

-Πολυγωνομετρίες (άρθρο ΤΟΠ.3)

-Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (άρθρο ΤΟΠ.6)

-Κτηματογραφήσεις (άρθρο ΤΟΠ.8)

-Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών (άρθρο ΤΟΠ.14)

-Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς εντός σχεδίου (άρθρο ΤΟΠ.15)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα αμοιβής εργασιών:

ΤΚ (2017) = 1,203

ΜΕΛΕΤΗ	Αριθμός Τιμολ.	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
Απασχόληση μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ΓΕΝ.4Β	ημερ.	4	360,9	1.443,60
Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων εκτάσεων ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	ΤΟΠ.3	τεμ.	12	78,20	938,34
Αποτύπωση δομημένων εκτάσεων κατηγορίας κάλυψης Ι, κλιμακας 1:500	ΤΟΠ.6Α	στρέμ.	7,00	120,3	842,10
Κτηματογράφηση δομημένων εκτάσεων ταυτόχρονα με την αποτύπωση, κατηγορίας κάλυψης Ι, κλιμακας 1:500	ΤΟΠ.8Α	στρέμ.	7,00	115,49	808,42
Προσδιορισμός Κορυφών Ο.Τ	ΤΟΠ.14.3	τεμ.	16	24,06	384,96
Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε οδούς εντός σχεδίου, πυκνότητα όψεων 1-40	ΤΟΠ.15Α	χλμ.	0,90	11.127,75	10.014,98
ΣΥΝΟΛΟ					14.432,39

Η Συντάξασα

Μαρία Παπαβλασοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**Για τη μελέτη:
«Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού για το οικόπεδο ΕΑΣΚ στη θέση
Παλλάδα»**

Μετά από αυτοψία στο τόπο εκτέλεσης των εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται στο τεύχος της προκήρυξης, προσφέρω για το σύνολο των εργασιών που απαιτούνται για τη σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού για το οικόπεδο ΕΑΣΚ, στη θέση Παλλάδα και την έγκρισή τους από τους αρμόδιους φορείς:

το ποσό των (αριθμητικώς)**€** (μη συμπεριλ. ΦΠΑ 24%)

(ολογράφως).....

.....

Ο Προσφέρων
(σφραγίδα-υπογραφή)