



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ»**

**ΧΡΗΜ/ΣΗ: Π.Δ.Ε. 2002ΣΜ04600014**

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ: 754.111,16 € +ΦΠΑ 24%**

## **ΤΕΥΧΟΣ Α2**

### **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ»**

**ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν. 4412/2016**

*(ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: ΔΤΥ/5060/20-12-2018/Φ.44-18)*

**ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α : ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. Γενικά

Το Μέγαρο Καποδίστρια, είναι σημαντικό κτίριο της πόλης της Κέρκυρας, άμεσα συνδεδεμένο με την πολιτιστική ιστορία της. Πρόκειται για το σημαντικότερο έργο της σταδιοδρομίας του αρχιτέκτονα Ιωάννη Χρόνη και κτίστηκε το 1832. Το βοηθητικό του κτίριο είναι λίγο παλιότερο καθώς χρονολογείται στην περίοδο της ενετοκρατίας (τέλη 18<sup>ου</sup> αιώνα). Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Κέρκυρας, στην οδό Καποδίστρια, στο παραλιακό δρόμο από το λιμάνι προς την κεντρική πλατεία, πάνω από το Φαληράκι.

Αναλυτικά περιλαμβάνει :

α. Το κυρίως κτίριο (νέα οικία) συνολικής επιφανείας περίπου 1647,00 μ<sup>2</sup>, που αναπτύσσεται σε 6 υπέργειες στάθμες (ισόγειο, ημιώροφος, α' όροφος, β' όροφος, γ' όροφος και σοφίτα)

β. Το βοηθητικό κτίσμα (παλαιά οικία) συνολικής επιφανείας περίπου 402,00 μ<sup>2</sup>, που αναπτύσσεται σε 2 υπέργειες στάθμες (ισόγειο και α' όροφος)

γ. Ακάλυπτο χώρο μεταξύ των δύο κτιρίων επιφανείας περίπου 50,00 μ<sup>2</sup>.

### 2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Το συγκρότημα κτιρίων (κυρίως και βοηθητικό) έχει παραχωρηθεί για χρήση στο Ιόνιο Πανεπιστήμιο με τις αρ. 159/16-10-1985 και 22/11-10-1988 Αποφάσεις της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

### 3. Υπάρχουσα κατάσταση ακινήτου

Το κτίριο έχει υποστεί σημαντικές φθορές τόσο λόγω παλαιότητας όσο και λόγω των χρήσεων που φιλοξενούσε. Η πλημμελής συντήρηση και η ένταξη νέων εγκαταστάσεων και υποδομών επιβάρυναν την κατάστασή του. Βασικοί στόχοι της επέμβασης είναι η αντιμετώπιση των δομικών και οικοδομικών προβλημάτων, η αισθητική αναβάθμιση, η ανάδειξη της ιστορικής και αρχαιολογικής αξίας του, καθώς και της οικοδομικής του ιστορίας.

Στο ακίνητο δεν υπάρχει γενικά δυνατότητα πρόσβασης σε Α.Μ.Ε.Α. (Ατόμα με ειδικές ανάγκες) στους χώρους του, λόγω της απουσίας αφενός κατάλληλου ανελκυστήρα, αφετέρου γενικότερου σχεδιασμού των χώρων για την χρήση Α.Μ.Ε.Α., όπως χώρων υγιεινής κλπ.

### 4. Λειτουργικές απαιτήσεις

Η επανάχρηση των διατηρητέων κτιρίων από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο συμβάλει με τον πλέον ενδεδειγμένο τρόπο στην διάσωση της πολιτιστικής κληρονομιάς της Κέρκυρας. Η αρμονική εγκατάσταση νέων ήπιων χρήσεων του Ιονίου Πανεπιστημίου στο Καποδιστριακό Μέγαρο θα αντιμετωπίσει τα σημαντικά προβλήματα του κτιρίου. Η υλοποίηση αυτής της εγκατάστασης θα ικανοποιήσει ταυτόχρονα τις ανάγκες τόσο του μνημείου όσο και της χρήσης που θα ενταχθεί. Ο σεβασμός της αυθεντικότητας, ο σεβασμός αξιόλογων στοιχείων διαφόρων εποχών, η χρήση παραδοσιακών τεχνικών πρέπει να αντιμετωπιστούν από κοινού με τις προδιαγραφές στατικής επάρκειας, πυροπροστασίας, εξοικονόμησης ενέργειας και προσβασιμότητας για όλους.

### 5. Κατασκευαστικές απαιτήσεις

Οι κατασκευαστικές απαιτήσεις αφορούν και τα δύο κτίρια, περιλαμβάνουν δε :

α. Την αποκατάσταση των όψεων και στεγών των κτιρίων, με την αποκατάσταση των επιχρισμάτων, του διακόσμου και την ανακατασκευή των εξωτερικών κουφωμάτων και την τοποθέτηση ικανών μονώσεων (θερμομονώσεων και ηχομονώσεων), στα πλαίσια του διατηρητέου κτιρίου.

β. Την ανακατασκευή των εσωτερικών τοιχοποιιών, στα σημεία, που θα προκύψει αλλαγή της θέσης τους, λόγω του νέου κτιριολογικού προγράμματος.

γ. Την αποκατάσταση και ενδεχομένως ανακατασκευή των ψευδοροφών και των δαπέδων όλων των χώρων, σε συνεργασία με την μελέτη αποκατάστασης-συντήρησης των τελειωμάτων οροφών και δαπέδων και λοιπών μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου.

δ. Την αποκατάσταση των φθορών στα σημεία του κτιρίου, που δεν θα γίνουν επεμβάσεις (π.χ. τοιχοποιίες, δομικά στοιχεία κλπ.) και έχουν συμβεί λόγω παλαιότητας και αστοχίας των μονώσεων και στεγανώσεων. Γενικά θα αποκατασταθούν όλες οι ρωγμές και θα καλυφθεί η στατική επάρκεια του κτιρίου.

ζ. Την ανακατασκευή όλων των απαραίτητων Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, όπως περιγράφονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο, με γνώμονα την αύξηση της λειτουργικότητας αλλά και την εξοικονόμηση ενέργειας.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β : ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το 2003 ανατέθηκε στην ΜΕΑΣ Ε.Π.Ε. η μελέτη αποκατάστασης του Μεγάρου Καποδίστρια. Ο ανάδοχος, ΜΕΑΣ Ε.Π.Ε., παρέδωσε την μελέτη στο Ιόνιο Πανεπιστήμιο το 2007, το πλήρες περιεχόμενο της οποίας αναφέρεται στον ακόλουθο πίνακα :

Αρ.Σχ.	Θέμα Σχεδίου	Κλίμακα	Είδος Μελέτης	Φάση μελέτης
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (ιστορική, τυπολογική, μορφολογική ανάλυση)		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΧ05	ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΧ06	ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΧ07	ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΧ08	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΣΤΕΓΗΣ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΧ09	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΧ10	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΧ11	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΧ12	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

APX13	ΤΟΜΗ Α-Α	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX14	ΤΟΜΗ Β-Β	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX15	ΤΟΜΗ Γ-Γ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX16	ΤΟΜΗ Δ-Δ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX17	ΤΟΜΗ Ε-Ε	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX18	ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX19	ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΠΟΛΛΟΔΩΡΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX20	ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX21	ΠΙΣΩ ΟΨΗ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX22	ΟΨΕΙΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX23	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ	1 : 10	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX24	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1 : 10	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX25	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 10	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX26	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ 1ΟΥ ΚΑΙ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 10	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX27	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΥΡΙΑΣ ΟΨΗΣ 1ΟΥ ΚΑΙ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 10	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX28	ΕΣΤΙΕΣ 1ΟΥ ΚΑΙ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 10	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX29	ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΚΑΙ ΠΛΑΙΣΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ, 1ΟΥ ΚΑΙ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 10	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
APX30	ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΡΟΦΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ 1.Α.1	1 : 20	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΑΡΧ31	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ, ΣΤΗΘΑΙΑ, ΦΑΝΟΙ	1 : 10	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΑΘ01	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ02	ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ03	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ04	ΚΑΤΟΨΗ Β΄ΟΡΟΦΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ05	ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ΟΡΟΦΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ06	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ07	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ08	ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ09	ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΠΟΛΛΟΔΩΡΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ10	ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ11	ΠΙΣΩ ΟΨΗ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
ΠΑΘ12	ΠΡΟΣΟΨΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΘ01	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	1 : 100	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΘ02	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ 1ΟΥ ΚΑΙ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 100	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΘ03	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΤΑΣ	1 : 100	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΟ01	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	1 : 100	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΟ02	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 1ΟΥ ΚΑΙ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 100	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΟ03	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΤΑΣ	1 : 100	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ0.01	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ0.02	ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ0.03	ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ0.04	ΚΑΤΟΨΗ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ0.05	ΚΑΤΟΨΗ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ0.06	ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ0.07	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ1.01	ΤΟΜΗ Α	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ1.02	ΤΟΜΗ Β	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ1.03	ΤΟΜΗ Γ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧ2.01	ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

APX2.02	ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
APX2.03	ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΠΟΛΛΟΔΩΡΟΥ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
APX2.04	ΠΙΣΩ ΟΨΗ	1 : 50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

Στις 27/02/2008 εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο.

Στη συνέχεια, στις 3/3/2008 (ΔΤΥ1/1053/Φ029/03.03.2008) κατατέθηκε ο φάκελος της προμελέτης στη ΔΑΝΣΜ ( Διεύθυνση Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων).

Στις 24/06/2008 (ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/58985/1741/24.06.2008) δόθηκε από τη ΔΑΝΣΜ απάντηση σχετική με την πληρότητα του φακέλου της προμελέτης.

Στις 30/07/2008 (ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/73739/2087/30.07.2008) ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία από τη ΔΑΝΣΜ ώστε να προωθηθεί το θέμα σε συνεδρία του ΚΣΝΜ.

Στις 6/08/2008 (2765/6.8.2008) στάλθηκε έγγραφο με τις παρατηρήσεις επί της προμελέτης από την 21η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Στις 17/10/2008 (ΥΠΠΟ/ΣΥΝΤ/Φ88/3595/100505/17.10.2008) στάλθηκε έγγραφο με τις παρατηρήσεις επί της προμελέτης από την Δ/ση Συντήρησης Αρχαίων και Νεώτερων Μνημείων.

Στις 4/11/2008 (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/77308/3421/4.11.2008) στάλθηκε έγγραφο με τις παρατηρήσεις επί της προμελέτης από την Δ/ση Βυζαντινών & μεταβυζαντινών αρχαιοτήτων.

Στις 20/01/2009 υποβλήθηκε η συν-εισήγηση της Δ/σης Αναστήλωσης, μουσείων και τεχνικών έργων και της Δ/σης Αρχαιοτήτων και πολιτιστικής κληρονομιάς στο ΚΣΝΜ.

Στις 26/02/2009 δημοσιοποιήθηκε το πρακτικό της συνεδρίας ΚΣΝΜ με την απορριπτική απόφαση για την προμελέτη του Μεγάρου Καποδίστρια.

Στις 16/04/2009 (ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/53907 π.ε./1518 π.ε./16.4.2009) κοινοποιήθηκε από την ΔΑΝΣΜ προς το Ιόνιο Πανεπιστήμιο η απορριπτική απόφαση από το ΚΣΝΜ της προμελέτης, καθώς και των όρων που τέθηκαν για την επανυποβολή νέας προς έγκριση προμελέτης (συνημμένο έγγραφο του διαγωνισμού).

Στις 05/06/2018 ανατέθηκε μελέτη με τίτλο: «Υπηρεσίες σύνταξης μελέτης συντήρησης και αποκατάστασης όλων των μορφολογικών στοιχείων του Μεγάρου Καποδίστρια», η οποία βρίσκεται στο στάδιο της έγκρισης. Η εν λόγω μελέτη, ως εγκριθεί, θα ληφθεί υπόψη για τη σύνταξη της συνολικής μελέτης αποκατάστασης από τον ανάδοχο μελετητή.

Τα διαθέσιμα στοιχεία για την κατανόηση του αντικειμένου είναι τα σχέδια της υπάρχουσας Προμελέτης.

### ΦΩΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ακολουθούν οι κωδικοί των φωτογραφιών και το θέμα που περιέχουν.

Αριθμός φωτογραφίας	Θέμα
001	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
002	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
003	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
004	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
005	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
006	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
007	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
008	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
009	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
010	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
011	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
012	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
013	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
014	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
015	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου
016	Εσωτερικός χώρος Καποδιστριακού Μεγάρου



068	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
069	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
070	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
071	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
072	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
073	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
074	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
075	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
076	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
077	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
078	Εσωτερικός χώρος βοηθητικού κτιρίου
079	Δώμα Καποδιστριακού Μεγάρου
080	Δώμα Καποδιστριακού Μεγάρου
081	Δώμα Καποδιστριακού Μεγάρου
082	Δώμα Καποδιστριακού Μεγάρου
083	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
084	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
085	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
086	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
087	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
088	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
089	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
090	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
091	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
092	Αυλή Καποδιστριακού Μεγάρου
093	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
094	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
095	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
096	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
097	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
098	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
099	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
100	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
101	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
102	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
103	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
104	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
105	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
106	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
107	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
108	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου
109	Εξωτερικές όψεις Καποδιστριακού Μεγάρου

### III. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Το κτιριολογικό πρόγραμμα, εγκεκριμένο από το ΥΠΠΕΘ σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 41495/24-4-2007 έγγραφο της Δ/σης Προγραμματισμού & Επιχειρ. Ερευνών του Υπουργείου, εφαρμόζεται στην υπάρχουσα Προμελέτη.

Περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους :

#### 1Α.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

--	--



ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)
1.1.1. ΧΩΛΛ	48,90
1.1.2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΥΛΑΚΑ	5,40
1.1.3. ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΜΕΑ	28,55
1.1.4. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	24,07
1.1.5. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	44,55
1.1.6. ΑΡΧΕΙΟ	15,26
1.1.7. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	22,16
1.1.8. WC ΑΜΕΑ	5,10
1.1.9. ΧΩΡΟΣ SERVER	12,56
1.1.10. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	10,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	216,70
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ</b>	<b>336,00</b>

#### 1Β. ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)
1.Η.1. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	19,17
1.Η.2. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	10,64
1.Η.3. ΧΩΡΟΣ ΦΟΙΤΗΤΩΝ	36,34
1.Η.4. ΔΩΜΑΤΙΟ ΦΥΛΑΚΑ	12,05
1.Η.5. ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ	5,67
1.Η.6. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	6,11
1.Η.7. WC ΑΝΔΡΩΝ	15,95
1.Η.8. WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	16,98
1.Η.9. ΑΠΟΘΗΚΗ	14,93
1.Η.10. ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΕΙΟ	23,41
1.Η.11. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	14,93
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	176,18
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ</b>	<b>356,00</b>

#### 1Γ.Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)
1.Α.1. ΠΡΟΘ/ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ – ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ	61,36
1.Α.2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	23,91
1.Α.3. ΑΙΘΟΥΣΑ Η/Υ	65,43
1.Α.4. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	11,17
1.Α.5. ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	37,50
1.Α.6. ΚΟΥΖΙΝΑ	6,00
1.Α.7. WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	5,88
1.Α.8. ΓΡΑΦΕΙΟ	7,70
1.Α.9. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	12,53
1.Α.10. ΧΩΛΛ Α' ΟΡΟΦΟΥ	28,93
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ	260,41

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ</b>	<b>335,00</b>
---	---------------

#### 1Δ.Β' ΟΡΟΦΟΣ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ</b>	<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)</b>
1.Β.1. ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	61,65
1.Β.2. ΧΩΛΛ	28,97
1.Β.3. ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	35,78
1.Β.4. ΓΡΑΦΕΙΟ 1 ΑΤΟΜΟΥ	7,50
1.Β.5. WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	5,89
1.Β.6. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	10,70
1.Β.6.α. ΚΟΥΖΙΝΑ	6,20
1.Β.7. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	9,91
1.Β.8. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	5,64
1.Β.9. ΓΡΑΦΕΙΟ 1 ΑΤΟΜΟΥ	23,91
1.Β.10.α. ΓΡΑΦΕΙΟ 1 ΑΤΟΜΟΥ	17,34
1.Β.10.β. ΓΡΑΦΕΙΟ 1 ΑΤΟΜΟΥ	10,65
1.Β.10.γ. ΓΡΑΦΕΙΟ 1 ΑΤΟΜΟΥ	20,56
1.Β.10.δ. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	16,43
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ	261,03
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ</b>	<b>335,00</b>

#### 1Ε.Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ</b>	<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)</b>
1.Γ.1. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	11,35
1.Γ.2. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	6,37
1.Γ.3. ΓΡΑΦΕΙΟ 4 ΑΤΟΜΩΝ	31,55
1.Γ.4. ΓΡΑΦΕΙΟ 1 ΑΤΟΜΟΥ	13,10
1.Γ.5. ΓΡΑΦΕΙΟ 1 ΑΤΟΜΟΥ	11,25
1.Γ.6. ΓΡΑΦΕΙΟ 3 ΑΤΟΜΩΝ	32,93
1.Γ.7. ΓΡΑΦΕΙΟ 4 ΑΤΟΜΩΝ	40,09
1.Γ.8. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ – ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	9,36
1.Γ.8. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	3,80
1.Γ.9. ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ	3,65
1.Γ.10. WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	5,72
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	169,17
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ</b>	<b>217,00</b>

#### 1ΣΤ.Δ' ΟΡΟΦΟΣ (ΣΟΦΙΤΑ) ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ</b>	<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)</b>
1.Δ.1. WC	4,65
1.Δ.2. ΑΠΟΘΗΚΗ	7,12
1.Δ.3. ΚΟΥΖΙΝΑ	2,55
1.Δ.4. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ - ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	8,70

1.Δ.5. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	4,20
1.Δ.6. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	8,40
1.Δ.7. ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	16,40
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	52,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ</b>	<b>68,00</b>

## 2Α.ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)
2.Ι.1. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ – ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	10,75
2.Ι.2. ΓΡΑΦΕΙΟ 2 ΑΤΟΜΩΝ	14,25
2.Ι.3. ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΑΡΧΕΙΟ - ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ	10,02
2.Ι.4. ΒΙΒΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ	34,30
2.Ι.5. WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2,58
2.Ι.6. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	6,15
2.Ι.7. ΒΙΒΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	17,40
2.Ι.8. ΒΙΒΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	22,14
2.Ι.9. ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	13,23
2.Ι.10. ΑΠΟΘΗΚΗ	12,17
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	143,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ</b>	<b>201,00</b>

## 2Β.Α' ΟΡΟΦΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)
2.Ο.1. ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ	50,45
2.Ο.2. ΧΩΡΟΣ Η/Υ 6 ΘΕΣΕΩΝ	14,50
2.Ο.3. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	8,70
2.Ο.4. WC	6,89
2.Ο.5. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	9,65
2.Ο.5 <sup>α</sup> . ΑΡΧΕΙΟ	3,00
2.Ο.6. ΒΙΒΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	43,07
2.Ο.7. ΒΙΒΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	26,20
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΟΡΟΦΟΥ	162,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΟΡΟΦΟΥ</b>	<b>201,00</b>

## 3.ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)
3.Ι.1. ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	31,40
3.Ι.2. ΚΥΛΙΚΕΙΟ	2,98
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	34,38

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΑΥΛΗΣ</b>	<b>50,00</b>
--------------------------------	--------------

Στις Η/Μ εγκαταστάσεις του κτιρίου, θα προβλέπεται :

1. Η εγκατάσταση ανελκυστήρα προσωπικού, κατάλληλου για χρήση Α.Μ.Ε.Α.
2. Η εγκατάσταση κλιματισμού – αερισμού.
3. Οι απαραίτητες εγκαταστάσεις φωτισμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης, μεγαφωνικής εγκατάστασης κλπ., που είναι απαραίτητες για την λειτουργία του κτιρίου.