



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ»

ΧΡΗΜ/ΣΗ: Π.Δ.Ε. 2002ΣΜ04600014

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:** 754.111,16 € + ΦΠΑ 24%

ΤΕΥΧΟΣ Α1

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ»

ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν. 4412/2016

(ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: ΔΤΥ/5060/20-12-2018/Φ.44-18)

**ΚΕΡΚΥΡΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Μέγαρο Καποδίστρια είναι σημαντικό κτήριο της πόλης της Κέρκυρας, άμεσα συνδεδεμένο με την πολιτιστική ιστορία της. Πρόκειται για το σημαντικότερο έργο της σταδιοδρομίας του αρχιτέκτονα Ι.Χρόνη και κτίστηκε το 1832. Το βοηθητικό του κτήριο είναι λίγο παλαιότερο, καθώς χρονολογείται στην περίοδο της ενετοκρατίας (τέλη 18^{ου} αιώνα). Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Κέρκυρας, στην οδό Καποδίστρια, στον παραλιακό δρόμο από το λιμάνι προς την κεντρική πλατεία, πάνω από το Φαληράκι.

Το κτήριο έχει υποστεί σημαντικές φθορές, τόσο λόγω παλαιότητας, όσο και λόγω των χρήσεων που φιλοξενούσε. Η πλημμελής συντήρηση και η ένταξη νέων εγκαταστάσεων και υποδομών επιβάρυναν την κατάστασή του. Βασικοί στόχοι της επέμβασης είναι η αντιμετώπιση των δομικών και οικοδομικών προβλημάτων, η αισθητική αναβάθμιση, η ανάδειξη της ιστορικής και αρχαιολογικής αξίας καθώς και της οικοδομικής του ιστορίας.

Η επανάχρηση των διατηρητέων κτηρίων από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο συμβάλει με τον πλέον ενδεδειγμένο τρόπο στην διάσωση της πολιτιστικής κληρονομιάς της Κέρκυρας. Το κτήριο θα μελετηθεί για να στεγάσει ήπιες χρήσεις (ανάγκες μεταπτυχιακών προγραμμάτων και τη διοικητική τους υποστήριξη, γραφεία καθηγητών κλπ), των οποίων η αρμονική εγκατάσταση θα αντιμετωπίσει τα σημαντικά προβλήματα του κτιρίου. Η υλοποίηση αυτής της εγκατάστασης θα ικανοποιήσει ταυτόχρονα τις ανάγκες τόσο του μνημείου όσο και της χρήσης που θα ενταχθεί. Ο σεβασμός της αυθεντικότητας, ο σεβασμός αξιόλογων στοιχείων διαφόρων εποχών, η χρήση παραδοσιακών τεχνικών πρέπει να αντιμετωπιστούν από κοινού με τις προδιαγραφές στατικής επάρκειας, πυροπροστασίας, εξοικονόμησης ενέργειας και προσβασιμότητας για όλους.

Το Μέγαρο Καποδίστρια με την ένταξη των νέων χρήσεων, θα δημιουργήσει ένα σημαντικό πόλο έλξης στην περιοχή αυτή και θα λειτουργήσει ως ένα παράδειγμα αποκατάστασης και επανάχρησης ενός διατηρητέου κτηρίου στην πόλη της Κέρκυρας.