



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ»

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΧΡΗΜ/ΣΗ.Ε. 2022/1046000104600014

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: ΑΜΟΙΒΗ: 111,75 € 111,16 € + ΦΠΑ 24%

ΤΕΥΧΟΣ Α3

ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ»

ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν. 4412/2016

(ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: ΔΤΥ/5060/20-12-2018/Φ.44-18)

ΚΕΡΚΥΡΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

Στο παρόν Κεφάλαιο προσδιορίζονται οι απαιτούμενες μελέτες, καθώς και το περιεχόμενο τους, για την υλοποίηση του έργου: "**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ**".

Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα επιμέρους στοιχεία της προμελέτης που έχει εκπονηθεί, καθώς και οι παρατηρήσεις που έχουν τεθεί από το ΚΣΝΜ με την Απόφαση αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/53907π.ε'/1518π.ε'/16-04-2009.

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε 3 στάδια, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου :

- **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**
- **ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ Φ.Α.Υ. –Σ.ΑΥ.**

Ακολουθεί ο κατάλογος των απαιτούμενων παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και μελέτη.

1. 1^ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Οριστική Μελέτη περιλαμβάνει τις ακόλουθες επιμέρους μελέτες:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη, που θα περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης καθώς και την Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη Κ.Ε.Ν.Α.Κ.
- Στατική Οριστική Μελέτη
- Οριστική Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, που θα περιλαμβάνει Μελέτη Ύδρευσης, Μελέτη Αποχέτευσης, Μελέτη Πυρόσβεσης, Μελέτη Πυρανίχνευσης, Μελέτη Κλιματισμού, Μελέτη Ισχυρών ρευμάτων, Μελέτη τηλεφώνων – DATA, , Μελέτη δικτύου TV, Μελέτη μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, Μελέτη Ανελκυστήρα, Μελέτη Αλεξικέραυνου – Γειώσεων, Μελέτη ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοσης οικοδομικής αδείας), Μελέτη Κ.Ε.Ν.Α.Κ.

1.1 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Ειδική Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 (ΚΕΦ. Α' και Β', άρθρα 220-228, 230 & 232). Θα λαμβάνονται υπόψη όλοι οι ειδικοί κανονισμοί που διέπουν τα κτιριακά έργα και τα έργα αποκαταστάσεων διατηρητέων κτιρίων (ΓΟΚ, Κανονισμοί ειδικών κτιριακών έργων, κλπ.), καθώς και όλες οι σχετικές οδηγίες – εγκύκλιοι των εκάστοτε αρμοδίων Υπουργείων.

Το πρόγραμμα εργασιών στην φάση αυτή έχει ως εξής:

α) Παραλαβή της υπάρχουσας Προμελέτης

Παραλαβή των απόψεων και θέσεων του Κυρίου του Έργου και των λοιπών εμπλεκόμενων φορέων.

β) Εκπόνηση Ειδικής Αρχιτεκτονικής Οριστικής Μελέτης

Στην έννοια της εκπόνησης της ειδικής Αρχιτεκτονικής Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνονται :

- Η λειτουργική αρχιτεκτονική διάταξη χώρων
- Η επιλογή υλικών κατασκευής (υποδομών και τελειωμάτων), σύμφωνα με τη μελέτη **«συντήρησης και αποκατάστασης όλων των μορφολογικών στοιχείων του Μεγάρου Καποδίστρια»**
- Η συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς αλλά και τις απόψεις της αρχαιολογικής υπηρεσίας
- Η αισθητική του συνόλου και η σχέση του με την περιοχή του Έργου

γ) Παραδοτέα στοιχεία Ειδικής Αρχιτεκτονικής Οριστικής Μελέτης

Πρόσθετα των κατωτέρω περιγραφόμενων θα περιλαμβάνει και όσα απαιτηθούν σύμφωνα με την Συγγραφή Υποχρεώσεων της Υπηρεσίας. Η παράδοση του σταδίου θα περιλαμβάνει :

1. Κατά την ολοκλήρωση του κάθε σταδίου:
 - A. Τους υπολογισμούς βιβλιοδετημένους με πίνακα περιεχομένων.
 - B. Όλα τα σχέδια, διαγράμματα και τεύχη υπογεγραμμένα σε δύο σειρές τυπωμένων σχεδίων.
2. Μετά διάστημα 10-15 ημερών και αφού έχουν γίνει οι τυχόν διορθώσεις, παραδίδονται και οι υπόλοιπες απαιτούμενες σειρές.

3. Όλη η τεκμηρίωση των μελετών θα παραδίδεται πέραν της έντυπης μορφής και σε ψηφιακό μέσο αποθήκευσης CD ROM σε περιβάλλον MS-WINDOWS.

Αναλυτικά θα παραδοθούν τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. 696/74 άρθρο 230.

Αναλυτικά θα παραδοθούν σχέδια γενικής διάταξης σε κλίμακα 1:100 ή 1:50 με κάθε δυνατή λεπτομέρεια που επιτρέπει η κλίμακα και όποια άλλα σχέδια και στοιχεία απαιτούνται βάσει του Π.Δ.696/74 (άρθρο 230) και για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. **Η οριστική ειδική αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:**

- ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ & ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ
- ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
- ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΔΩΜΑΤΩΝ (ΟΛΑ ΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ)
- ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ
- ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΘΕΣΗ - ΣΧΕΔΙΑ)
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1.2 ΣΤΑΤΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η Στατική Οριστική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 (ΚΕΦ. Α' και Γ', άρθρα 220-223, 233-239 & 241), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 515/1989 και θα ληφθούν υπόψη όλοι οι ειδικοί κανονισμοί που διέπουν τα κτιριακά έργα και τα διατηρητέα κτίρια. Ειδικότερα, στο αντικείμενο στατικής μελέτης, θα εφαρμοστεί η ακόλουθη διαδικασία:

α) Παραλαβή Προμελέτης

Παραλαβή των απόψεων και θέσεων του Κυρίου του Έργου και των λοιπών εμπλεκομένων φορέων.

β) Εκπόνηση Οριστικής Στατικής Μελέτης

Θα συνταχθούν τα στατικά σχέδια των προτεινόμενων κατασκευών σύμφωνα με τις προτάσεις της αρχιτεκτονικής και Η/Μ οριστικής μελέτης.

Θα συσταθεί το πλήρες στατικό προσομοίωμα έकाστης αιρετής κατασκευής συμπεριλαμβανομένης και της θεμελίωσης, και θα εκτελεστεί ο στατικός και αντισεισμικός υπολογισμός των φορέων και οι έλεγχοι αντοχής όλων των δομικών στοιχείων, λαμβάνοντας μέριμνα ώστε να τηρούνται όλοι οι σχετικοί κανονισμοί.

γ) Παραδοτέα Οριστικής Στατικής Μελέτης

- Σχέδια γενικής διάταξης της θέσης και του είδους του φέροντος οργανισμού όλων των κατασκευών του αντικειμένου της σύμβασης ανταποκρινόμενα στην Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη και την Οριστική Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων.
- Σχέδια, στα οποία αναγράφονται οι απαραίτητες για την Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής, διαστάσεις, ήτοι:
- Διάγραμμα εκσκαφών, σε κλίμακα 1:50
- Ξυλότυπος Θεμελιώσεων, σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια φέροντος οργανισμού, όλων των σταθμών σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια Τομών, σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών σε κλίμακα 1:20
- Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής που περιλαμβάνει το είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και το είδος των κατασκευών, τα φορτία που επιβλήθηκαν στους φορείς, τη μεθοδολογία και τις παραδοχές ανάλυσης, την περιγραφή και αιτιολόγηση του μοντέλου των στατικών φορέων και των γεωτεχνικών δεδομένων καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κατασκευαστικής διαδικασίας.
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που περιγράφει τις παραδοχές, φορτίσεις και κανονισμούς σύμφωνα με τους οποίους εκπονήθηκε η οριστική στατική μελέτη.

- Τεύχος Στατικών Υπολογισμών που περιλαμβάνει τους στατικούς και αντισεισμικούς υπολογισμούς που προέκυψαν κατά την προσομοίωση και διαστασιολόγηση των φορέων όλων των κατασκευών που συναποτελούν το έργο καθώς και την περιγραφή των μεθόδων, τις παραδοχές υπολογισμού και τον τρόπο συμπλήρωσης των δεδομένων που εισήχθησαν στο πρόγραμμα

1.3 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Οριστική Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 άρθρο 248.

α) Παραλαβή Προμελέτης

Παραλαβή των απόψεων και θέσεων του Κυρίου του Έργου και των λοιπών εμπλεκόμενων φορέων.

β) Εκπόνηση της Οριστικής Μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων

Θα οργανωθεί με πανομοιότυπο τρόπο και με τις ίδιες αρχές, όπως η Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη.

γ) Παραδοτέα στοιχεία Ηλεκτρομηχανολογικής Οριστικής Μελέτης

Πρόσθετα των κατωτέρω περιγραφόμενων θα περιλαμβάνει και όσα απαιτηθούν σύμφωνα με την Συγγραφή Υποχρεώσεων της Υπηρεσίας. Η παράδοση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 248 του ΠΔ696/74 και θα περιλαμβάνει :

- Σχέδια των κτιρίων, όλων των επιπέδων, στην κλίμακα της αρχιτεκτονικής οριστικής μελέτης, τα οποία θα περιλαμβάνουν:
 - Την πορεία των γενικών δικτύων οριζόντια και κατακόρυφα με διαστάσεις
 - Τους χώρους των κεντρικών μηχανημάτων με την γενική διάταξη αυτών
 - Τις θέσεις των διαφόρων συσκευών / μηχανημάτων στους χώρους με τις διαστάσεις και την ικανότητα τους
 - Τις διελεύσεις οριζόντια και κατακόρυφα
- Διαγράμματα όλων των εγκαταστάσεων
- Τεχνική Περιγραφή με περιγραφή των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων, το είδος και τον τρόπο κατασκευής αυτών, καθώς και των τύπων των προτεινόμενων συσκευών και δικτύων
- Υπολογισμούς όλων των φορτίων, δικτύων και μηχανημάτων

2. 2° ΣΤΑΔΙΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η Μελέτη Εφαρμογής, η οποία θα ολοκληρωθεί εντός 60 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής εντολής έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες επιμέρους μελέτες ανά αντικείμενο:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής
- Στατική Μελέτη Εφαρμογής
- Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων

2.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 και την Οριστική Μελέτη όπως αυτή θα εγκριθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το πρόγραμμα εργασιών στο στάδιο αυτό έχει ως εξής:

α) Παραλαβή των εγκεκριμένων οριστικών μελετών (Ειδικής Αρχιτεκτονικής, Στατικής, Η/Μ)

β) Εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής

Στην έννοια της εκπόνησης της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής περιλαμβάνονται:

- Τα τελικά αρχιτεκτονικά σχέδια
- Οι λεπτομέρειες κατασκευής
- Η επιλογή υλικών και μικροϋλικών απαραίτητων για την ολοκλήρωση των κατασκευών
- Η τελική μορφή του συνόλου (προσόψεις κλπ.)
- Ο πλήρης συντονισμός με τις λοιπές ειδικότητες

γ) Παραδοτέα στοιχεία Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής

Πρόσθετα των κατωτέρω περιγραφόμενων θα περιλαμβάνει και όσα απαιτηθούν σύμφωνα με την Συγγραφή Υποχρεώσεων της Υπηρεσίας. Η παράδοση του σταδίου θα περιλαμβάνει :

1. Κατά την ολοκλήρωση του κάθε σταδίου :
 - A. Τους υπολογισμούς βιβλιοδετημένους με πίνακα περιεχομένων.
 - B. Όλα τα σχέδια, διαγράμματα και τεύχη υπογεγραμμένα σε δύο σειρές τυπωμένων σχεδίων.
2. Μετά διάστημα 10-15 ημερών και αφού έχουν γίνει οι τυχόν διορθώσεις, παραδίδονται και οι υπόλοιπες απαιτούμενες σειρές.
3. Όλη η τεκμηρίωση των μελετών θα παραδίδεται πέραν της έντυπης μορφής και σε ψηφιακό μέσο αποθήκευσης CD ROM σε περιβάλλον MS-WINDOWS.

Αναλυτικά θα παραδοθούν τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. 696/74 άρθρο 247, ήτοι :

- ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΑΞΕΩΝ
- ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
- ΚΑΤΟΨΕΙΣ (ΟΛΑ ΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ)
- ΤΟΜΕΣ (ΜΕ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ)
- ΟΨΕΙΣ
- ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
- ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
- ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ
- ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
- ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΡΜΩΝ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ, ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ, ΜΟΝΩΣΕΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΕΩΝ
- ΑΝΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ
- ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
- ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΜΑΡΙΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
- ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
- ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΘΕΣΗ – ΣΧΕΔΙΑ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ)

Στο Στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής θα γίνει επιλογή των κατάλληλων υλικών για τα τελειώματα των χώρων των διαφόρων κτιριακών εγκαταστάσεων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα επιλεγούν με γνώμονα τα παρακάτω κριτήρια:

- Την συμμόρφωση με τις απαιτήσεις αποκατάστασης
- Την αντοχή σε βαριά χρήση και την αντοχή σε εξωτερικές συνθήκες
- Τον εύκολο καθαρισμό και την συντήρησή τους
- Το υψηλό αισθητικό αποτέλεσμα

Για όλα τα προαναφερόμενα υλικά και για τις εργασίες εφαρμογής τους θα δοθούν κατασκευαστικές λεπτομέρειες και λεπτομερείς τεχνικές προδιαγραφές που θα εξασφαλίζουν την απαιτούμενη υψηλή ποιότητα κατασκευής του Έργου.

2.2 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η Στατική Μελέτη Εφαρμογής των κτιριακών εγκαταστάσεων και λοιπών έργων αντικειμένου πολιτικού μηχανικού (στοιχείους υπαίθριους χώρους), θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 (ΚΕΦ. Α' και Γ', άρθρα 220-223, 233-239 & 241, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 515/1989). Θα λαμβάνονται υπόψη όλοι οι ειδικοί κανονισμοί που διέπουν τα κτιριακά έργα. Η Μελέτη Εφαρμογής όλων των κατασκευών του υπό μελέτη αντικειμένου θα εκπονηθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη. Στην έννοια της εκπόνησής της περιλαμβάνονται:

- Η παραλαβή των εγκεκριμένων Οριστικών Μελετών
- Ο πλήρης συντονισμός με λοιπές ειδικότητες για τη διαμόρφωση των κατασκευαστικών σχεδίων και λεπτομερειών

- Ο λεπτομερής στατικός και αντισεισμικός υπολογισμός των εν γένει στοιχείων του φέροντος οργανισμού όλων των κατασκευών
- Η πλήρης συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς (ΕΑΚ2000, ΕΚΩΣ2000, ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ κλπ)
- Η επιλογή υλικών & μικροϋλικών απαραίτητων για την ολοκλήρωση των κατασκευών
- Τα τελικά στατικά σχέδια και όλες οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες που απαιτούνται
- Ο πλήρης συντονισμός με τους μελετητές χρονοδιαγράμματος και Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ
- Η προμέτρηση των εργασιών και ο προϋπολογισμός του συνόλου
- Ο έλεγχος του παραγόμενου αποτελέσματος
- Η συνεχής ενημέρωση της Δ.Υ.

α). Παραδοτέα στοιχεία Στατικής Μελέτης Εφαρμογής

Σχέδια φέροντος οργανισμού και λοιπών κατασκευών, τα οποία θα περιλαμβάνουν :

- Διάγραμμα εκσκαφών και επιχώσεων και αντιστηρίξεων (εάν υπάρξουν), σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια όλων των επιπέδων των κατασκευών, σε κλίμακα 1:50
- Κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κλίμακα 1:20 ή 1:10
- Στατικές τομές, σε κλίμακα 1:50

Τεύχη που θα περιλαμβάνουν :

- Τεχνική Έκθεση με περιγραφή των προβλεπόμενων κατασκευών, του λογισμικού, των χρησιμοποιούμενων μεθόδων επίλυσης και των προτεινόμενων υλικών
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που περιγράφει παραδοχές, φορτίσεις και κανονισμούς
- Τεύχος Στατικών Υπολογισμών με τους στατικούς και αντισεισμικούς υπολογισμούς που προέκυψαν κατά την προσομοίωση και διαστασιολόγηση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων

2.3 ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 άρθρο 249.

2.3.1. Παραδοτέα στοιχεία Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης Εφαρμογής

Πρόσθετα των κατωτέρω περιγραφόμενων θα περιλαμβάνει και όσα απαιτηθούν σύμφωνα με την Συγγραφή Υποχρεώσεων της Υπηρεσίας. Αναλυτικά θα παραδοθούν τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. 696/74 άρθρο 249

- Τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:200 με τις οδεύσεις δικτύων προς ΔΕΗ, Δίκτυο Ύδρευσης και Αποχέτευσης, ΟΤΕ κλπ.
- Σχέδια Κατόψεων Εγκαταστάσεων, όλων των επιπέδων, σε κλίμακα 1:50 όπου φαίνονται η ακριβής πορεία των δικτύων, το υλικό και οι διαστάσεις των δικτύων και οι θέσεις, το είδος και το μέγεθος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών.
- Σχέδια Διαγραμμάτων δικτύων, αυτοματισμών, ηλεκτρικών πινάκων, συνδεσμολογιών, κ.λ.π.
- Σχέδια Τυπικών και κατασκευαστικών Λεπτομερειών
- Σχέδια Συντονισμού Η/Μ εγκαταστάσεων στις βασικές οριζόντιες και κατακόρυφες οδεύσεις
- Τεχνική Έκθεση για κάθε εγκατάσταση που περιλαμβάνει την περιγραφή του συστήματος και τον τρόπο λειτουργίας και τα μηχανήματα και τις συσκευές που την συγκροτούν
- Προδιαγραφές μηχανημάτων, συσκευών και υλικών των δικτύων κάθε εγκατάστασης
- Τεχνική Μελέτη που περιέχει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε είδος εγκατάστασης και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κεντρικών συσκευών και μηχανημάτων
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων που περιλαμβάνει τον τρόπο κατασκευής των εργασιών, τις δοκιμές των εγκαταστάσεων και τον τρόπο επιμέτρησης των υλικών και εργασιών του Έργου

3. 3^ο ΣΤΑΔΙΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΑΥ-ΣΑΥ

3.1 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Μετά από την έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής και τη σχετική εντολή του Εργοδότη, η Ομάδα Μελέτης θα συντάξει τα Τεύχη Δημοπράτησης για το σύνολο του Έργου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74, όπως ισχύει σήμερα, και τα αναλυτικά Τιμολόγια ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών (ΑΤΗΕ κλπ.) και τα νέα περιγραφικά τιμολόγια οικοδομικών και στατικών εργασιών (ενιαία τιμολόγια του

άρθρου 8 του Ν. 3263/2004 (ΦΕΚ 179 Α΄) για τις ανάγκες δημοπράτησης του Έργου, όπως απαιτείται από την παρ. 7 του άρθρου 45 του Ν. 3316/05 και σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 200/2005 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης θα συνοδεύονται και από τις προμετρήσεις της Μελέτης και στοιχεία χρονικού προγραμματισμού της κατασκευής του Έργου.

3.2 ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.) και ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ)

3.2.1 Γενικά

Η Μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ) θα καταρτισθεί από τον Υπεύθυνο Θεμάτων Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ. της Ομάδας Μελέτης σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Π.Δ. 305/96, Π.Δ. 17/96, Υ.Α. αρ. 177/2001, Υ.Α. αρ. 85/2001).

Η Μελέτη Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ. θα εκπονηθεί μετά την έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής και θα υποβληθεί μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης για την έγκριση του Κυρίου του Έργου.

2.6.2.2 Σ.Α.Υ. (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας)

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A/A	ΣΤΑΘΜΟΣ - ΣΤΑΔΙΟ	ΧΡΟΝΟΣ
1.1	1ο ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	60 ΗΜ.
1.1.1	ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	60
1.1.2	ΣΤΑΤΙΚΑ	60
1.1.3	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	60
2.1	2ο ΣΤΑΔΙΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	60 ΗΜ.
2.1.1	ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	60
2.1.2	ΣΤΑΤΙΚΑ	60
2.1.3	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	60
3.1	3ο ΣΤΑΔΙΟ : ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΛΠ.	30 ΗΜ.
3.1.1	ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	30
3.1.2	ΣΤΑΤΙΚΑ	30
3.1.3	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	30

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	150 ΗΜ.
---	----------------