



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**

Ιωάννου Θεοτόκη 72, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες : Αικ. Παπακωνσταντίνου
Τηλέφωνο : 26610-87652
FAX : 26610-87632

**Κέρκυρα 03-08-2020
Αρ. Πρωτ.: ΔΤΥ/3904/Φ.2-20 ΛΕΥ**

Διακήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με ανοικτές προσφορές με δυνατότητα συνέχισης του με προφορική πλειοδοσία, για την εκμίσθωση αγροτικού ακινήτου ιδιοκτησίας του Ι.Π. στη Λευκάδα, στη θέση «Λιθάρια» εκτός του σχεδίου πόλεως Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας

Το ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ .Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
2. Το Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει.
3. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το ΠΔ 113/2010 (Α' 194) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
6. Τον Ν.4559/2018 με τον οποίο από την 1^η-10-2018 το Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων εντάχθηκε στο Ιόνιο Πανεπιστήμιο.
7. Την από 28-07-2020 (23^η Συνεδρίαση ακαδ. έτους 2019-2020) Απόφαση της Συγκλήτου για την Έγκριση δημοσίευσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση αγροτικού ακινήτου (αγροτεμάχιο) ιδιοκτησίας Ιονίου Πανεπιστημίου, το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως Λευκάδας στη θέση "Λιθάρια" του Δήμου Λευκάδας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

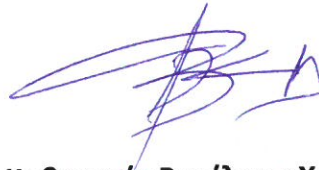
Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για τη εκμίσθωση αγροτικού ακινήτου (αγροτεμαχίου), ιδιοκτησίας του Ιονίου Πανεπιστημίου, συνολικής επιφάνειας 9.773,26 Μ2, το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως Λευκάδας στη θέση "Λιθάρια" του Δήμου Λευκάδας, για τρία χρόνια.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί δημόσια, ενώπιον αρμόδιας επιτροπής στις **31 Αυγούστου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00** στο κτήριο του Τμήματος Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΤΠΕ) επί της

οδού Φιλοσόφων και Τζεβελέκη, Τ.Κ. 31100, Λευκάδα. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τις προσφορές τους στην ταχυδρομική διεύθυνση ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ, Φιλοσόφων και Τζεβελέκη, Τ.Κ. 31100, Λευκάδα, κτήριο Τμήματος Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΤΠΕ), υπόψη της κας Αγγελικής Μωραΐτη, τηλ. 26450 23241 - 26160, για να πρωτοκολληθούν από το κεντρικό Πρωτόκολλο του Ι.Π., μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, την **28 Αυγούστου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00**. Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

Η δαπάνη δημοσίευσης της προκήρυξης στον Τύπο βαρύνει τον μισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Π.Δ. 715/1979 και τη Διακήρυξη.

**Ο Πρύτανης
του Ιονίου Πανεπιστημίου**



Καθηγητής Βασίλειος Χρυσικόπουλος

Εσωτερική Διανομή:

- Αναπληρωτές Πρύτανη
- Συντονιστής Υπηρεσιών Ι.Π.
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης

ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ:

- Άρθρο 1.** Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο έχει στην κυριότητά του αγροτικό ακίνητο (αγροτεμάχιο) το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως Λευκάδας στη θέση "Λιθάρια" του Δήμου Λευκάδας και έχει εμβαδόν : $E = 9.773,26 \text{ M}^2$. Εντός του αγροτεμαχίου αναπτύσσεται ελαιώνας έκτασης 8,5 στρεμμάτων περίπου, ο οποίος περιλαμβάνει 83 ελαιόδεντρα. Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές με δυνατότητα συνέχισής του με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση του αγροτικού ακινήτου με ελαιώνα, για τρία (3) χρόνια με δικαίωμα παράτασης μέχρι έναν (1) ακόμα χρόνο, προκειμένου να γίνει σωστή εκμετάλλευση του ακινήτου με τη συλλογή του ελαιοκάρπου και τη διατήρηση του κτήματος σε καλή κατάσταση.
- Άρθρο 2.** Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΠΔ 715/79 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, συγκροτούμενης κατά τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 § 1 του Π.Δ. 715/79.
Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασχολούνται με την παροχή προσηκουσών υπηρεσιών (αγρότες-καλλιεργητές).
- Άρθρο 3.** Σύστημα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα των ανοικτών προσφορών με δυνατότητα συνέχισής του με προφορικές προσφορές, κατά τη διαδικασία του Π.Δ. 715/79 (άρθρο 42 και επ.).
Οι προσφορές όσων μετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει να κατατεθούν στα γραφεία της Κεντρικής Διοίκησης (Υπόψη πρωτοκόλλου) επί της οδού : Ιωάννη Θεοτόκη 72, στην Κέρκυρα, **μέχρι τις 28 Αυγούστου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00.**
- Άρθρο 4.** Δικαιολογητικά
Στον διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασχολούνται με την παροχή παρόμοιων υπηρεσιών (καλλιεργητές), έχοντας υποβάλλει μαζί με την προσφορά τους Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 του Ν. 1599/1986) στην οποία θα δηλώνεται ρητά ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.
- Άρθρο 5.** Μίσθωμα
Το τίμημα που αντιστοιχεί στη μίσθωση καθορίζεται στα **600,00 €** ετησίως.
- Άρθρο 6.** Διάρκεια της εκμίσθωσης
Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου στο μισθωτή με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή του διαγωνισμού. Η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) ακόμα έτος από τη λήξη της Ζετίας με μονομερή δήλωση του Πανεπιστημίου και απόφαση της Συγκλήτου του Ι.Π., την οποία υποχρεούται να αποδεχθεί ο ανάδοχος με τους ίδιους όρους που ισχύουν για την τριετία. Σε περίπτωση κατά την οποία το μίσθιο καταστεί αναγκαίο για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου, τούτο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, ο δε μισθωτής ουδεμία δύναται να έχει αξίωση προς αποζημίωση από την αιτία αυτή, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης που κοινοποιείται με απόδειξη στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.
- Άρθρο 7.** Κατακύρωση του διαγωνισμού.
Πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα για τη μίσθωση του αγροτικού ακινήτου. Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει η Σύγκλητος του Ι.Π., η οποία μπορεί να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του

Πανεπιστημίου. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, είτε γιατί κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν ή δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς ανάπτυξη ανταγωνισμού μεταξύ τους είτε γιατί οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωτες, μπορεί να επαναληφθεί ο διαγωνισμός. Αν ο διαγωνισμός δεν φέρει αποτέλεσμα δύο φορές, η Σύγκλητος του Ι.Π. μπορεί να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό κατά τις διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 715/79. Αν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες που πληρούν τα ουσιαστικά προσόντα της διακήρυξης προσφέρουν το αυτό μίσθωμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο αποφασίζει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρ. 42 του Π.Δ.715/79, τη διενέργεια κληρώσεως σε δημόσια συνεδρίαση.

Άρθρο 8. Κατάρτιση της σύμβασης – έκπτωση.

Η απόφαση περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως με απόδειξη παραλαβής. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες τη σχετική σύμβαση διατυπωμένη από το Πανεπιστήμιο, αφού καταθέσει εγγυητική επιστολή κατά τα ανωτέρω, όπως περιγράφεται στο στοιχείο στ' του άρθρου 4, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών, κηρύσσεται έκπτωτος και αποφασίζεται η επανάληψη του διαγωνισμού σε βάρος του κατά τη διαδικασία και τις συνέπειες του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.

Άρθρο 9. Χρόνος και τρόπος πληρωμής του μισθώματος.

Το μίσθωμα είναι ετήσιο και θα καταβάλλεται σε μία δόση στο τέλος κάθε χρόνου από την ημερομηνία της σύμβασης και εντός του χρόνου αυτού.

Άρθρο 10.

Το εκμισθούμενο αγροτικό ακίνητο, το οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως Λευκάδας στη θέση "Λιθάρια" του Δήμου Λευκάδας και έχει εμβαδόν : $E = 9.773,26 \text{ M}^2$. Εντός του αγροτεμαχίου αναπτύσσεται ελαιώνας έκτασης 8,5 στρεμμάτων περίπου.

Άρθρο 12. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), η πρόσληψη συνεταιρίου, η εκμετάλλευσή του μέσω τρίτου προσώπου, ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου.

Άρθρο 13. Δημοσίευση Διακήρυξης

Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, βαρύνεται δε με τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακήρυξης που προβλέπουν το άρθρο 28 § 3 και 4 και το άρθρο 40 § 1 περίπτωση η' του Π.Δ. 715/79, των τυχόν νόμιμων κρατήσεων και τελών χαρτοσήμου.

Άρθρο 14.

Το Πανεπιστήμιο δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης, δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε έναρξη χρήσης αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Πανεπιστημίου.

Άρθρο 15. Υποχρεώσεις του μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθαρό και περιποιημένο το μίσθιο και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να βόσκει ζώα στο αγροτεμάχιο ή να εγκαταστήσει στάβλο σε αυτό.

Επίσης ο μισθωτής δεν θα επεμβαίνει σε κλάδεμα ή παρόμοιες εργασίες επί των ελαιοδέντρων χωρίς τη έγκριση των υπηρεσιών του Ι.Π. και των άλλων αρμόδιων υπηρεσιών. Γενικά δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Πανεπιστημίου, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως αμέσως ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 48 του Π.Δ. 715/79.

Η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται σε προστατευτικές διατάξεις οιαδήποτε προστατευτικού νόμου περί Εμπορικών Μισθώσεων. Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, οι διατάξεις του οποίου θα διέπουν την σύμβαση.

Πληροφορίες και το τεύχος της Διακήρυξης δίνονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιονίου Πανεπιστημίου, στην Κέρκυρα (Ιωάννη Θεοτόκη 72 - κτίριο Τμ. Ιστορίας και Τ.Α.Β.Μ., ισόγειο), κάθε ημέρα κατά τις εργάσιμες ημέρες, και ώρες 09.00 έως 13.00, τηλ. 26610-87652 και 26610-87647.

Ο Πρύτανης του Ιονίου Πανεπιστημίου



Καθηγητής Βασίλειος Χρυσικόπουλος

