



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:

**ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**

ΣΑΕΠ-022/1
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2020ΕΠ02210001
CPV 713200000-7

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:**

57.507,79 € (συμπ/μενου ΦΠΑ)

Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής

(ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: ΔΤΥ/3954/4-8-2020/Φ.38-19)

Κέρκυρα , 4-8-2020

Περιεχόμενα

| | |
|--------------------------------------------|---|
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ..... | 3 |
| Στοιχεία Έργου..... | 3 |
| Υπολογισμός προεκτιμώμενων αμοιβών | 3 |

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι μελέτες που θα συνταχθούν είναι οι ακόλουθες, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του ν. 4412/2016:

| A/A | Μελέτη | Κατηγορία μελέτης |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 | Αρχιτεκτονική μελέτη | Αρχιτεκτονικές μελέτες {6} |
| 2 | Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη | Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές & ηλεκτρονικές μελέτες {9} |

Στοιχεία Έργου

Τα εμβαδά των προς μελέτη κτιρίων είναι:

| A/A | Κτίριο | Εμβαδό (m ²) |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | ΚΤΗΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ Α) | 2.724,00 |
| 2 | ΚΤΗΡΙΟ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (ΚΤΙΡΙΟ Β) | 2.490,00 |

Υπολογισμός προεκτιμώμενων αμοιβών

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017).

Σύμφωνα με το άρθρο 53 § 8 του ν. 4412/2016 στις αμοιβές των μελετών προστίθεται ποσό ίσο με το 15% για απρόβλεπτες δαπάνες.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017), ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:

- για επιστήμονα εμπειρίας 0 – 10 έτη: $300 \cdot \tau_k$
- για επιστήμονα εμπειρίας 10 – 20 έτη: $450 \cdot \tau_k$

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.6 της υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο : $A = \sum \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου:
 ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών. β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 της υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017, ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Ο υπολογισμός της αμοιβής για τις μελέτες θα γίνει βάσει των ειδικών διατάξεων για χρόνο απασχόλησης σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------|-----------|-----------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | Είδος Μελέτης | Τύπος Υπολογισμού | ημέρες | συντελεστής | τκ (2020) | Συνολική Αμοιβή | Συνολική Αμοιβή/ Κατηγορία Μελέτης | | |
| Αρχιτέκτων Μηχανικός (κατηγορία 6) | ΚΤΙΡΙΟ Α | | | | | | | | |
| | Αρχιτεκτονική Μελέτη για την αντικατάσταση κουφωμάτων - υαλοπινάκων | A1=ημ.*300*τκ | 10 | 300 | 1,227 | 3.681,00 | | | |
| | Τεύχη Δημοπράτησης | 8%*ΣΑ | | | 1,227 | 294,48 | | | |
| | ΣΑΥ - ΦΑΥ | Σαι*β*τκ | | | 1,227 | 158,20 | 4.133,68 | | |
| | ΚΤΙΡΙΟ Β | | | | | | | | |
| | Αρχιτεκτονική Μελέτη για την αντικατάσταση κουφωμάτων - υαλοπινάκων | A1=ημ.*300*τκ | 10 | 300 | 1,227 | 3.681,00 | | | |
| | Μελέτη ενεργειακής απόδοσης | A2=ημ.*300*τκ | 7 | 300 | 1,227 | 2.576,70 | | | |
| | Τεύχη Δημοπράτησης | 8%*ΣΑ | | | 1,227 | 294,48 | | | |
| | ΣΑΥ - ΦΑΥ | Σαι*β*τκ | | | 1,227 | 230,32 | 6.782,50 | | |
| | Ηλ-Μηχ. Μηχανικός (κατηγορία 9) | ΚΤΙΡΙΟ Α | | | | | | | |
| Η-Μ μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης φωτισμού | | H1=ημ.*450*τκ | 10 | 450 | 1,227 | 5.521,50 | | | |
| Η-Μ μελέτη αναβάθμισης συστήματος θέρμανσης - κλιματισμού | | H2=ημ.*450*τκ | 14 | 450 | 1,227 | 7.730,10 | | | |
| Τεύχη Δημοπράτησης | | 8%*ΣΑ | | | | 1.060,13 | | | |
| ΣΑΥ - ΦΑΥ | | Σαι*β*τκ | | | | 394,20 | 14.705,93 | | |
| ΚΤΙΡΙΟ Β | | | | | | | | | |
| Η-Μ μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης φωτισμού | | H1=ημ.*450*τκ | 10 | 450 | 1,227 | 5.521,50 | | | |
| Η-Μ μελέτη αναβάθμισης συστήματος θέρμανσης - κλιματισμού | | H2=ημ.*450*τκ | 14 | 450 | 1,227 | 7.730,10 | | | |
| Τεύχη Δημοπράτησης | | 8%*ΣΑ | | | | 1.060,13 | | | |
| ΣΑΥ - ΦΑΥ | | Σαι*β*τκ | | | | 394,20 | 14.705,93 | | |
| | | | | | | | Σύνολο αμοιβών κτιρίων Α και Β | 40.328,04 | |
| | | | | | | | Απόβλεπτα | 15% | 6.049,21 |
| | | | | | | | S1 | | 46.377,25 |
| | | | | | | | ΦΠΑ | 24% | 11.130,54 |
| | | | | | | | Τελικό Σύνολο | | 57.507,79 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ΚΤΙΡΙΟ Α | |
| Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ - Αρχιτεκτονικών | |
| A=Σαι*β*τκ | |
| $\beta = \kappa + \mu / [(\Sigma \alpha i / (175 * \tau \kappa)^{(1/3)})]$ | |
| Σαι | 3.681,00 |
| κ | 0,4 |
| μ | 8 |
| τκ | 1,227 |
| β= | 0,035026224 |
| A=Σαι*β*τκ | 158,2 |
| Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ - Η-Μ | |
| A=Σαι*β*τκ | |
| $\beta = \kappa + \mu / [(\Sigma \alpha i / (175 * \tau \kappa)^{(1/3)})]$ | |
| Σαι | 13.251,60 |
| κ | 0,4 |
| μ | 8 |
| τκ | 1,227 |
| β= | 0,024243926 |
| A=Σαι*β*τκ | 394,2 |
| ΚΤΙΡΙΟ Β | |
| Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ - Αρχιτεκτονικών | |
| A=Σαι*β*τκ | |
| $\beta = \kappa + \mu / [(\Sigma \alpha i / (175 * \tau \kappa)^{(1/3)})]$ | |
| Σαι | 6.257,70 |
| κ | 0,4 |
| μ | 8 |
| τκ | 1,227 |
| β= | 0,029996364 |
| A=Σαι*β*τκ | 230,32 |
| Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ - Η-Μ | |
| A=Σαι*β*τκ | |
| $\beta = \kappa + \mu / [(\Sigma \alpha i / (175 * \tau \kappa)^{(1/3)})]$ | |
| Σαι | 13.251,60 |
| κ | 0,4 |
| μ | 8 |
| τκ | 1,227 |
| β= | 0,024243926 |
| A=Σαι*β*τκ | 394,2 |

| α/α | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ | ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (χωρίς απρόβλεπτα) | ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (με απρόβλεπτα) | ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ |
|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 6) | 10.916,18 | 12.553,61 | Α΄ ΤΑΞΗ |
| 2 | ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 9) | 29.411,86 | 33.823,64 | Β΄ ΤΑΞΗ |