



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: Μελέτη και κατασκευή κτηρίου για τη στέγαση του Τμήματος  
Περιφερειακής Ανάπτυξης του Ιονίου Πανεπιστημίου στη Λευκάδα**

**Α.Π. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: ΔΤΥ/ 640 /9-2-2021/φ. 3-20/ΛΕΥ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (με ενάρθμο 2019ΣΕ04600002)**

**CPV : 45214400-4 – Κατασκευαστικές εργασίες για κτήρια πανεπιστημίου.**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ / ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 20Α της Διακήρυξης: «Διαβούλευση επί των δημοσιευμένων  
εγγράφων της σύμβασης»

**Κέρκυρα Μάρτιος 2021**

Κατόπιν της από 01-03-2021 Διαβούλευσης και των ερωτημάτων που τέθηκαν εγγράφως, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20Α της σχετικής Διακήρυξης, τα δημοσιευμένα έγγραφα της σύμβασης τροποποιούνται ως κάτωθι:

## ΤΕΥΧΟΣ 1. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ & ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΗΣ

### 1.1 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ

*Το περιεχόμενο του τεύχους «Κανονισμός Μελετών Έργου» τροποποιείται ως εξής:*

#### A. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – **ΟΡΙΣΤΙΚΗ** ΜΕΛΕΤΗ (ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)

##### ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν αποτελεί συμβατικό τεύχος και ορίζει τα ελάχιστα περιεχόμενα του φακέλου της «Τεχνικής Προσφοράς- Μελέτης» βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η προσφορά του κάθε διαγωνιζομένου.

Επισημαίνεται ότι η Μελέτη Προσφοράς **σε στάδιο οριστικής μελέτης** θα είναι απολύτως σαφής, συγκεκριμένη και τεκμηριωμένη απαγορευμένων οποιονδήποτε ασαφειών, ελλείψεων, διαζεύξεων ή στοιχείων επιδεχόμενων παρερμηνειών.

Με την υποβολή προσφοράς οι Διαγωνιζόμενοι αποδέχονται την πληρότητα και αρτιότητα της Τεχνικής τους Προσφοράς και δεσμεύονται να μην εγείρουν οποιοσδήποτε πρόσθετες οικονομικές αξιώσεις (πέραν του συμβατικού τιμήματος) για οποιοσδήποτε διαφοροποιήσεις προκύψουν κατά την Μελέτη Εφαρμογής ή την κατασκευή για οποιαδήποτε αιτία, έστω και εάν οι διαφοροποιήσεις αυτές είναι προς όφελος του Κυρίου του Έργου.

Η δομή του φακέλου «Τεχνικής προσφοράς-Μελέτης» των διαγωνιζομένων θα είναι η ακόλουθη:

**ΤΟΜΟΣ Α :** ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

**ΤΟΜΟΣ Β :** ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

**ΤΟΜΟΣ Γ :** ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**ΤΟΜΟΣ Δ:** ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

**ΤΟΜΟΣ Ε :** ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν επί ποινή αποκλεισμού να υποβάλλουν την «Τεχνική Προσφορά-Μελέτη» με την ακριβή σειρά και κωδικοποίηση που περιγράφεται στον παρόντα Κανονισμό Μελετών **και στον Πίνακα Συμμόρφωσης.**

Η «Τεχνική Προσφορά-Μελέτη» θα υποβληθεί ηλεκτρονικά κατά τα οριζόμενα στο ν. 4412/2016.

Τα κατ' ελάχιστον απαιτούμενα παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια.

##### **ΤΟΜΟΣ Α: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Στην Αρχιτεκτονική Μελέτη περιλαμβάνονται όλα τα δεδομένα που προσδιορίζουν την λειτουργία, τη δομή και την μορφή του έργου.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές, που διέπουν την Αρχιτεκτονική Μελέτη, είναι

ενδεικτικά οι εξής :

- Προδιαγραφές εκπόνησης : Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα: ΦΕΚ Β 1047/2019
  
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
  - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
  - Κτιριοδομικός Κανονισμός
  - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων
  - Κ.Εν.Α.Κ.
  - ΕΤΕΠ
  - Ευρωκώδικες
  - Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κ.λπ..

Ο Τόμος της Αρχιτεκτονικής Μελέτης (**ΤΟΜΟΣ Α: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**) θα περιλαμβάνει τα ~~κάτω~~ **τα ζητούμενα στον Πίνακα Συμμόρφωσης.**

- ~~1. Τεχνική περιγραφή έκθεση με αναλυτική περιγραφή και πλήρη αναφορά στους Κανονισμούς και στις παραδοχές σχετικά με τις προς υλοποίηση εργασίες.~~
- ~~2. Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, με την Τεχνική Έκθεση που αναλύει τις δομικές μέριμνες για την προστασία από τη φωτιά και τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους, και στην οποία περιγράφεται εκτενώς το είδος των προβλεπόμενων κατασκευών και το είδος των προτεινομένων υλικών.~~

## **ΤΟΜΟΣ Β : ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Στην Στατική Μελέτη περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται ~~για την κατασκευή του νέου ανελκυστήρα~~ **καθώς** και η αποκατάσταση των ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων του κτιρίου.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές, που θα διέπουν τη Στατική Μελέτη, είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης : Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα: ΦΕΚ Β 1047/2019
- Κανονισμοί εκπόνησης :
  - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός,
  - Κτιριοδομικός Κανονισμός,
  - Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ),
  - Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ),
  - Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων,
  - Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος,
  - Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων,
  - ΕΤΕΠ,
  - Ευρωκώδικες,
  - Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων

προέντασης, υλικών κ.λπ..

Ο Τόμος της Στατικής Μελέτης (**ΤΟΜΟΣ Β: ΣΤΑΤΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**) θα περιλαμβάνει **τα ζητούμενα στον Πίνακα Συμμόρφωσης και ενδεικτικά** τα εξής :

α) Τεχνική Έκθεση-Περιγραφή που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:

- Περιγραφή του έργου
- Περιγραφή των παραδοχών σχεδιασμού
- Το είδος της κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα, σιδηρά κατασκευή, κ.λπ.),
- Τις παραδοχές των φορτίσεων,
- Τον καθορισμό της ζώνης σεισμικής επικινδυνότητας, του συντελεστή σπουδαιότητας, του συντελεστή μετελαστικής συμπεριφοράς, του συντελεστή θεμελίωσης, της κατηγορίας του εδάφους θεμελίωσης και της σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους.
- Τους χρησιμοποιούμενους / ισχύοντες κανονισμούς μελέτης,
- Περιγραφή της μεθοδολογίας και των φάσεων κατασκευής.
- Το είδος και τη μεθοδολογία των προβλεπόμενων εργασιών
- Τις εργασίες αποκατάστασης των ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων

#### **ΤΟΜΟΣ Γ : ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Στην Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (**ΤΟΜΟΣ Γ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**) περιλαμβάνονται όλα **τα ζητούμενα στον Πίνακα Συμμόρφωσης** ~~και απαραίτητα στοιχεία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου.~~

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, είναι ενδεικτικά οι εξής :

- Προδιαγραφές εκπόνησης : Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), έχοντας υπόψιν το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), σε ότι αφορά σε προδιαγραφές μελετών.
- Παραδοτέα μελετών για κτιριακά έργα: ΦΕΚ Β 1047/2019
- Κανονισμοί εκπόνησης :
  - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός & Κτιριοδομικός Κανονισμός
  - Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
  - Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
  - Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
  - Οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων
  - Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
  - Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
  - Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
  - Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κ.λπ. (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κ.λπ.)
  - Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
  - Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.

~~Ο Τόμος της Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων θα περιλαμβάνει τα εξής:-~~

- ~~• Τεχνική Περιγραφή όπου περιγράφονται οι εγκαταστάσεις ανά χώρο μελέτης,~~

~~παρουσιάζεται το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και πλήρη στοιχεία τεχνικών χαρακτηριστικών δικτύων και εξοπλισμού. Περιλαμβάνει επίσης ομαδοποιημένους πίνακες δικτύων και εγκαταστάσεων, όπου θα αναφέρονται οι εγκαταστάσεις που περιέχονται ανά χώρο.~~

- ~~• Τεχνική έκθεση με πλήρη αναφορά στους Κανονισμούς και στις παραδοχές σχετικά με τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας, τα οποία επιβάλλονται για το συγκεκριμένο κτίριο.~~
- ~~• Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Μονίμων Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας.~~

## **ΤΟΜΟΣ Δ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (**ΤΟΜΟΣ Δ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**) αποβλέπει στον προσδιορισμό όλων εκείνων των στοιχείων, που αφορούν την κατασκευή του κτιρίου και αποσκοπούν στην επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου. Περιλαμβάνει ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό (ως TOTEE – Κ.Εν.Α.Κ., κ.λπ.).

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης περιλαμβάνονται στον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε.

Ο Τόμος της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης θα περιλαμβάνει **τα ζητούμενα στον Πίνακα Συμμόρφωσης**. ~~τεύχος που περιέχει την Τεκμηρίωση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (βιοκλιματική μελέτη και παθητικά συστήματα):~~

~~Περιλαμβάνει τεχνική έκθεση όπου αναφέρονται τα στοιχεία αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που συνεισφέρουν στην αναβάθμιση της ενεργειακής ταυτότητας (επίδοσης) του κτιρίου. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι τεχνικές αξιοποίησης ηλιακών κερδών (παθητικός σχεδιασμός), αλλά και η ηλιοπροστασία τόσο ανάλογα με την εποχή όσο και τις ανάγκες της χρήσης του κτιρίου, η εξασφάλιση ικανοποιητικού φυσικού αερισμού, η βελτίωση του μικροκλίματος (π.χ. φύτευση κ.λπ.), η επιλογή της θερμοχωρητικότητας δομικών στοιχείων κ.λπ.. Επίσης αναφέρονται τυχόν παθητικά συστήματα αν προβλέπονται.~~

## **ΤΟΜΟΣ Ε : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

Στον τόμο αυτό θα περιλαμβάνεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του συνολικού έργου **σε απλή μορφή**. σε όλες τις μορφές που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (ευθύγραμμο, δικτυωτό, κτλ.), το οποίο θα καλύπτει κατ' ελάχιστον όλες τις απαιτήσεις των άρθρων 145 και 147 του ν.4412/2016 (και τις απαιτήσεις της παραγράφου 3, 8 και 21 του άρθρου 153 του ν.4412/2016). Ειδικότερα στον τόμο αυτό θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω τρεις υποφάκελοι με την μορφή που περιγράφεται:

- ~~• «Τεχνική έκθεση μεθοδολογίας μελέτης και κατασκευής».~~

~~Το αρχείο αυτό θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση μεθοδολογίας μελέτης και κατασκευής για την τεκμηρίωση του χρονοδιαγράμματος του έργου, στην οποία θα παρουσιάζεται η ανάλυση του σε πακέτα εργασίας (WBS) και θα προσδιορίζονται οι δραστηριότητες που θα αντιστοιχούν στο χαμηλότερο επίπεδο, με περιγραφή των αλληλουχιών-αλληλεξαρτήσεων τους. Θα προσδιορίζονται αναλυτικά οι απαιτούμενοι πόροι (φύλλο πόρων σχεδιασμού) σε προσωπικό, μηχανήματα και εξοπλισμό, και η ανάθεση τους (μεμονωμένα ή σε ομάδες) ανά δραστηριότητα. Θα προσδιορίζεται η απόδοση~~

~~(παραγωγικότητα) των πόρων ή ομάδας πόρων (ανάλογα με τον τρόπο που έχει γίνει η ανάθεση) ανά δραστηριότητα. Η εκτίμηση των χρόνων εκτέλεσης κάθε δραστηριότητας θα προκύπτει από αναλυτικούς υπολογισμούς σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα.~~

~~• «Χρονοδιαγράμματα».~~

~~Το αρχείο αυτό θα περιλαμβάνει τα χρονοδιαγράμματα του έργου τα οποία θα συνταχθούν ανά ημερολογιακή ημέρα (οι διαγωνιζόμενοι για την σύνταξη της τεχνικής τους προσφοράς θα ορίσουν ως ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έναρξης του χρονοδιαγράμματος του έργου την 1/5/2021), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 της ΕΣΥ. Τα χρονοδιαγράμματα θα υποβληθούν σε όλες τις μορφές που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (ευθύγραμμο, δικτυωτό, κτλ.) πρέπει να συμμορφώνονται και να εμφανίζουν όλες τις προβλεπόμενες προθεσμίες της ΕΣΥ και των τευχών δημοπράτησης. Τα ευθύγραμμο χρονοδιαγράμματα (GANTT, χρήσης πόρων, κτλ.) θα σχεδιαστούν αφού θα έχει προηγηθεί ο υπολογισμός των διαρκειών των δραστηριοτήτων και η σύνταξη του χρονοδιαγράμματος σε μορφή δικτυωτού γραφήματος, με την διαδικασία PERT. Στο γραμμικό αλλά και το δικτυωτό διάγραμμα πρέπει να αποτυπώνονται όλες οι απαιτούμενες δραστηριότητες για την συνολική εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσδιορίζεται σαφώς η κρίσιμη διαδρομή του έργου. Η αποφυγή υπεραναθέσεων πόρων θα αποδεικνύεται από το χρονοδιάγραμμα χρήσης πόρων, το οποίο επίσης θα συνταχθεί ανά ημέρα.~~

- ~~• Γενικά ο διαγωνιζόμενος οφείλει να τεκμηριώσει με επιστημονικά αποδεκτό τρόπο την αντικειμενικότητα τον σχεδιασμού του και να προσδιορίσει τον κίνδυνο αποκλίσεων. Επισημαίνεται το χρονοδιάγραμμα πρέπει να έχει συνταχθεί με τρόπο που θα επιτρέπει την δυνατότητα επιβεβαίωσής του και εντοπισμού των αποκλίσεων κατά την υλοποίηση του έργου (tracking).~~

## **B. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ)**

### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Στη Οριστική Μελέτη, την οποία θα συντάξει και θα υποβάλει προς έγκριση ο Ανάδοχος, θα ενσωματώνονται όλα τα στοιχεία της Μελέτης της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, μετά από την κατάλληλη διόρθωση πιθανών σφαλμάτων ή/και αποκλίσεων από τις ελάχιστες απαιτήσεις των συμβατικών απαιτήσεων και προδιαγραφών του συγκεκριμένου έργου.

*Επισημαίνεται ότι είναι υποχρέωση του αναδόχου η μελέτη στατικής επάρκειας του υφιστάμενου κτηρίου με βάση τον έλεγχο που θα προκύψει από επιτόπια διερεύνηση.*

Τυχόν διαφοροποιήσεις μεταξύ της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και της Οριστικής Μελέτης *μετά τον έλεγχο της στατικής επάρκειας του υπάρχοντος κτηρίου*, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, δεν δημιουργούν δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης του Αναδόχου, πέραν της κατ' αποκοπή τιμής της Οικονομικής Προσφοράς του *και τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.*

Ρητά καθορίζεται ότι με την *προς έγκριση* Οριστική Μελέτη ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να μειώσει βασικές παραμέτρους (π.χ. διαστάσεις, ισχύ κτλ.) των έργων ή να ελαττώσει τις τεχνικές προδιαγραφές του προσφερθέντος εξοπλισμού, σε σχέση με την Τεχνική Μελέτη Προσφοράς ή σε σχέση με τον ήδη εγκτεστημένο εξοπλισμό.

## **1.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Το περιεχόμενο του τεύχους «Τεχνική συγγραφή Υποχρεώσεων–Τεχνική Περιγραφή» τροποποιείται ως εξής:**

(σελίδα 2) **Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί:**

- Η μελέτη και κατασκευή των εργασιών διαρρύθμισης και επισκευής όλων των εσωτερικών χώρων του κτιρίου ώστε να είναι δυνατή η στέγαση του τμήματος Περιφερειακής ανάπτυξης του Ιονίου Πανεπιστημίου.
- Η προσθήκη ενός ανελκυστήρα και γενικά η διαμόρφωση των χώρων κυκλοφορίας και υγιεινής του κτιρίου, ώστε να είναι προσβάσιμοι οι χώροι από Α.Μ.Ε.Α.
- Η κάλυψη των εσωτερικών αιθρίων - κενών στο εσωτερικό του κτιρίου.
- Η μελέτη της αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου (KENAK), η κατασκευή των εργασιών αντικατάστασης των κουφωμάτων και η κατασκευή της θερμοπρόσοψης, που θα προκύψει από την μελέτη που θα εκπονηθεί.
- Η μελέτη και κατασκευή της αναβάθμισης της ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας του κτιρίου, σύμφωνα με τον νέον ισχύοντα κανονισμό πυροπροστασίας κτιρίων (Π.Δ.41/2018) και η έκδοση του αντίστοιχου πιστοποιητικού πυρασφάλειας.
- Η αποκατάσταση ενδεχόμενων ζημιών στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου (ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων κλπ.) σε διάφορα σημεία του κτιρίου.
- Η αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας του κτιρίου καθώς και οποιασδήποτε άλλης έγκρισης απαιτείται από Δημόσια ή άλλη Αρχή για την νόμιμη εκτέλεση των ως άνω εργασιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η ανακαίνιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων WC.
- Ο εκσυγχρονισμός των Η/Μ εγκαταστάσεων
- Ο χρωματισμός των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών.
- **Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου**

(σελίδα 5-6) **B1. Υδραυλικές Εγκαταστάσεις (Υδρευση – αποχέτευση)**

~~Εκτός από την Κατασκευή της εγκατάστασης ύδρευσης των νέων χώρων υγιεινής. Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος στο υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης του κτιρίου με σκοπό την διαπίστωση της κατάστασης της τεχνικής υποδομής. Η μελέτη θα προβλέπει επισκευές ή/και συμπληρώσεις για τη δυνατότητα της υποδομής αυτής να εξυπηρετήσει σε ικανοποιητικό βαθμό τις εγκαταστάσεις. Η γενικότερη κατάσταση της υφιστάμενης εγκατάστασης αξιολογείται ως λειτουργική και επαρκής και ο διαγωνιζόμενος στην οικονομική του προσφορά θα συμπεριλάβει το κόστος των απαιτούμενων επεμβάσεων.~~  
~~Εκτός από την Κατασκευή της εγκατάστασης αποχέτευσης των νέων χώρων υγιεινής. Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ακάθαρτων και ομβρίων του κτιρίου με σκοπό την διαπίστωση της κατάσταση της τεχνικής υποδομής. Η μελέτη θα προβλέπει επισκευές ή/και συμπληρώσεις για τη δυνατότητα της υποδομής αυτής να εξυπηρετήσει σε ικανοποιητικό βαθμό τις εγκαταστάσεις και ο διαγωνιζόμενος θα συμπεριλάβει στην οικονομική του προσφορά το κόστος για την εκτέλεση των εργασιών αυτών. Ιδιαίτερη μέριμνα θα υπάρξει για της αντλίες ομβρίων και υδροφόρου ορίζοντα.~~

Επίσης προβλέπονται :

- Αποξήλωση λέβητα και δεξαμενής πετρελαίου
- Αποξηλώσεις υπαρχόντων δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης εντός του κτιρίου και κατασκευή νέων, σύμφωνα με τις νέες μελέτες
- Αποξήλωση και αντικατάσταση ειδών υγιεινής, σύμφωνα με τις νέες μελέτες

## **B2. Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις (Ισχυρά – ασθενή)**

~~Εκτός από την Κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (ισχυρά-ασθενή) της εγκατάστασης ύδρευσης του νέου χώρου ΑΜΕΛ θα πραγματοποιηθεί έλεγχος στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ακάθαρτων και ομβρίων του κτιρίου με σκοπό την διαπίστωση της κατάστασης της τεχνικής υποδομής. Η μελέτη θα προβλέπει επισκευές ή/και συμπληρώσεις για τη δυνατότητα της υποδομής αυτής να εξυπηρετήσει σε ικανοποιητικό βαθμό τις εγκαταστάσεις και ο διαγωνιζόμενος θα συμπεριλάβει στην οικονομική του προσφορά το κόστος για την εκτέλεση των εργασιών αυτών. Ιδιαίτερη μέριμνα θα υπάρξει για της αντλίες ομβρίων και υδροφόρου ορίζοντα.~~

Επίσης προβλέπονται :

- Αποξήλωση υπαρχόντων εγκαταστάσεων και κατασκευή νέων σύμφωνα με τις νέες μελέτες
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικών, σύμφωνα με τις νέες μελέτες

## **(σελίδα 7) Γ. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ**

- Διαμόρφωση εξωτερικών δαπέδων χώρων
- Αντικατάσταση σπασμένων μαρμαροποδιών.
- Φωτισμός εξωτερικών χώρων και τοποθέτηση πάγκων.
- Φύτευση

## **1.3 ΦΑΚΕΛΟΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**

*Το περιεχόμενο του τεύχους «Φάκελος Ωριμότητας Έργου» τροποποιείται ως εξής:*

### **(σελίδα 2) Α1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**

«.....»

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν στη διαρρύθμιση και επισκευή όλων των εσωτερικών χώρων του κτιρίου για λειτουργικούς λόγους και για λόγους ασφαλείας, στην αποκατάσταση φθορών σε όλες τις όψεις του καθώς και στην αναδιαμόρφωση στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου χωρίς καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσθήκες στο υφιστάμενο κτίριο, βάσει ήδη εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος *και με μέγιστη ανοχή απόκλιση στα τετραγωνικά μέτρα +/- 10%.*

## **1.4 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

*Το περιεχόμενο του τεύχους «Διακήρυξη» τροποποιείται ως εξής:*

### **Άρθρο 2.3:**

2.3 Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 20-5-2021 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης,



συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, **το αργότερο στις 25-5-2021.**

**Άρθρο 18:**

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **31<sup>η</sup>-05-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00μμ**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **4<sup>η</sup>-6-2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00πμ**

## ΤΕΥΧΟΣ 2. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Επιπλέον δίνονται οι παρακάτω διευκρινίσεις:

- 1) Η στατική μελέτη και τα σχέδια των ξυλοτύπων ως συντάχθηκαν για την έκδοση της με αριθμό 349/1991 οικοδομικής άδειας του κτηρίου έχουν αναρτηθεί στο portal του ΕΣΗΔΗΣ.
- 2) Στην παρούσα φάση ο προσφέρων υποχρεούται να ελέγξει τα δεδομένα των στατικών μελετών που έχουν δοθεί για να συντάξει την οριστική μελέτη προσφοράς του.
- 3) Οι εργασίες που αφορούν τη διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπή τίμημα στην αντίστοιχη κατηγορία εργασιών (οικοδομικά- Η/Μ). Δεν περιλαμβάνονται εργασίες άλλων κατηγοριών (π.χ. πρασίνου).
- 4) Λόγω των παραπάνω τροποποιήσεων-διευκρινίσεων και των πρόσθετων στοιχείων που δίδονται ο χρόνος υποβολής προσφορών παρατείνεται κατά δύο (2) μήνες ήτοι έως 31-05-2021.

**ΚΕΡΚΥΡΑ 16-03-2021**

### ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Αικατερίνη Παπακωνσταντίνου  
Αρχ/κτων Μηχ/κός ΠΕ/Α'

Φωτεινή Ηλία  
Μηχ/γος Μηχ/κός ΠΕ/Α'

### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένου  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαρία Παπαβλασοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Εγκρίθηκε με την από 16-3-2021 Απόφαση Συγκλήτου Ιονίου Πανεπιστημίου  
(21<sup>η</sup> Συνεδρίαση/ΘΗΔ:ΔΤΥ1)