

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)  
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

| <b>A/A</b>   | <b>ΑΡΘΡΟ</b>                                   | <b>ΣΕΛΙΔΑ</b> |
|--------------|--|---------------|
| <b>A01</b>   | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                        | <b>2</b>      |
| <b>A01.1</b> | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ                              | <b>2</b>      |
| <b>A01.2</b> | ΓΕΝΙΚΑ   | <b>2</b>      |
| <b>A01.3</b> | ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ                 | <b>2</b>      |
| <b>A02</b>   | ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ                               | <b>3</b>      |
| <b>A02.1</b> | ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ          | <b>3</b>      |
| <b>A02.2</b> | ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ     | <b>3</b>      |
| <b>A03</b>   | ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ    | <b>5</b>      |
| <b>A04</b>   | ΣΧΕΔΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ                               | <b>12</b>     |
| <b>A05</b>   | ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                   | <b>13</b>     |
| <b>A06</b>   | ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΠΛΗΞΙΑ | <b>15</b>     |
| <b>A07</b>   | ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ         | <b>16</b>     |

## **A01 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **A0.1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**ΕΡΓΟ :** Ανέγερση ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ του Ι.Π. (ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** 2Η ΠΑΡΟΔΟΣ Δ.ΘΕΟΤΟΚΗ - ΚΕΡΚΥΡΑ - ΟΤ 379 - ΤΚ 49132

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :** Ι.ΘΕΟΤΟΚΗ 72 - ΚΕΡΚΥΡΑ - ΤΚ 49132

**ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :** Δ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ

### **A0.1.2. ΓΕΝΙΚΑ**

Η μελέτη αφορά στο Νέο Κτιριακό Συγκρότημα του Τμήματος Μουσικών Σπουδών του Ιόνιου Πανεπιστημίου, στο οικοπέδο ΕΑΣΚ στην περιοχή «Παλλάδα» του Δήμου Κέρκυρας. Το συγκρότημα θα στεγάζει τους χώρους διοίκησης, τα γραφεία διδακτικού προσωπικού, τις αίθουσες διδασκαλίας, τους χώρους άσκησης των φοιτητών, την αίθουσα εκδηλώσεων και τους λοιπούς ειδικούς χώρους (δηλαδή τους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσεως) σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα.

### **A0.1.3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ**

Το οικοπέδο στο οποίο θα κατασκευαστεί το έργο, ιδιοκτησίας Ιόνιου Πανεπιστημίου, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, στην περιοχή «Παλλάδα», κάτω από το νέο Φρούριο, καταλαμβάνει δε ολόκληρο το Ο.Τ.379. Στην παρούσα φάση τα Ο.Τ. 379 και 379Α είναι ενοποιημένα και διαχωρίζονται μεταξύ τους με δρόμο, σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 2.938,80 μ<sup>2</sup>.

## **A02 ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **A02.1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο πραγματοποιήθηκε το έργο είναι 2.938,80 μ<sup>2</sup>.

- Το κτίριο αποτελείται από 3 υπέργειους ορόφους + 1 υπόγειο, που διατάσσεται σε 2 διαφορετικά επίπεδα.
- Έχει συνολική επιφάνεια δόμησης 3513,41 μ<sup>2</sup> και έχει 15.878,78 μ<sup>3</sup> συνολικό όγκο.
- Το υπόγειο έχει συνολική επιφάνεια 2.134,05 μ<sup>2</sup>, ενώ υπάρχουν και 188,23 μ<sup>2</sup> ημιυπαίθριοι χώροι.
- Στο υπόγειο προβλέπεται κλειστός χώρος στάθμευσης για 24 αυτοκίνητα.
- Το κτίριο έχει την παρακάτω κύρια χρήση : **Κτίριο ανώτατης εκπαίδευσης**, περιλαμβάνει δε αίθουσες διδασκαλίας, αμφιθέατρα, ειδικούς χώρους μουσικών εκδηλώσεων, γραφεία προσωπικού, κυλικείο, αποθήκες κλπ..
- Η κατακόρυφη επικοινωνία επιτυγχάνεται δια των 1 κεντρικού κλιμακοστασίου και των 2 κλειστών κλιμακοστασίων διαφυγής.
- Στο οικόπεδο θα εκτελεστού και έργα αντιστήριξης, σύμφωνα με την μελέτη.

### **A02.2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Στο κτίριο κατ' αρχήν θα γίνει περιμετρικός τοίχος αντιστήριξης από αλληλοτεμνόμενους πασσάλους και εν συνεχεία εργασίες εξυγίανσης και εκσκαφών. Το κτίριο προτείνεται να κατασκευάζεται από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος με στοιχεία πλήρωσης εξωτερικά από οπτοπλινθοδομή. Οι εξωτερικοί αυτοί τοίχοι και ο φέρων οργανισμός θα είναι καταρχήν συνολικά επενδεδυμένοι με θερμομονωτικό υλικό (ορυκτοβάμβακα μεγάλης πυκνότητας) ενώ η εξωτερική επιφάνεια μορφώνεται από επίχρισμα μεγάλης αντοχής με συνθετικές ελαστομερείς ρητίνες, κατάλληλου για θερμοπροσώσεις. Τα εξωτερικά και εσωτερικά υαλοστάσια και τα υαλοπετάσματα θα αρθρώνονται από θερμοδιακοπτόμενες διατομές αλουμινίου και θα έχουν διπλούς θερμο-ηχομονωτικούς υαλοπίνακες.

Οι εσωτερικοί τοίχοι ανάλογα με το μέγεθος τους και τις απαιτήσεις της ηχομόνωσης και πυρασφάλειας θα κατασκευάζονται από δρομική ή μπατική κοινή επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή ή από τοιχοποιία ξηρής δόμησης με πρόσθετη ηχομόνωση. Όπου υπάρχει απαίτηση μεταβλητότητας των χώρων, θα υπάρχουν κινητά ελεύθερα χωρίσματα ή τοίχοι από γυψοσανίδα σε σκελετό ελαφρών γαλβανισμένων διατομών.

Τα τελειώματα των χώρων θα καθοριστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας. Σε όλους τους χώρους προβλέπονται κολυμβητά δάπεδα με ελαστικό υπόστρωμα. Η τελική επίστρωση στα εργαστήρια και στα γραφεία, όπως άλλωστε και στους διάδρομους, τα δάπεδα θα είναι από δάπεδο βινυλικό, καταλλήλων προδιαγραφών. Στους κοινόχρηστους χώρους τα δάπεδα, όπου δεν υπάρχει απαίτηση μόνωσης, θα είναι από μαρμάρινες πλάκες μεγάλων διαστάσεων, ενώ στα υπόγεια προβλέπεται λείο δάπεδο βιομηχανικού τύπου. Αντίστοιχης ποιότητας μαρμάρου θα τοποθετηθεί στα κλιμακοστάσια.

Σε χώρους με ιδιαίτερες ακουστικές απαιτήσεις θα προβλέπονται ξύλινα δάπεδα (π.χ. αίθουσες διδασκαλίας και εξάσκησης οργάνων, δοκιμών μικρών συνόλων κλπ.). Τέλος για την απόδοση όγκου στον ήχο ή για λόγους μεταβολής των δαπέδων, θα προβλεφθούν ψευδοδάπεδα στους αντίστοιχους χώρους.

Ψευδοροφές θα προβλέπονται εν γένει σε όλους τους χώρους.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές θύρες ανηρτημένες από ξύλινες κάσες, αναλόγων προδιαγραφών ακουστικής μόνωσης. Όπου προβλέπονται από την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, θα τοποθετηθούν πυράντοχες θύρες. Τα κιγκλιδώματα θα είναι από χαλύβδινες διατομές.

Από πλευράς ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες :

Υδρευσης

Αποχέτευσης

Ηλεκτροδότησης

Κλιματισμού

Πυρόσβεσης

Πυρανίχνευσης

Ασθενών Ρευμάτων

Ειδικών ηχητικών συστημάτων

Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων

Δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου

### **A03. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ**

| <b>ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b> |  |
|--|--|
| A.1  | Εργασίες αντιστήριξης πρανών   |
| A.2  | Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων, με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών |
| A.3  | Γενικές εκσκαφές σε βάθος μεγαλύτερου των 2,00 m για τις γενικές εκσκαφές  |
| A.4  | Εργασίες αντιστήριξης πρανών (βλ. κατηγορία Η)   |
| A.5  | Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου   |
| A.6  | Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα   |
| A.7  | Πλήρης διαχείριση των παντός είδους Αποβλήτων προϊόντων εκσκαφών (ΑΕΚΚ)  |
| A.8  | Γραμμικά στραγγιστήρια από διάτρητους πλαστικούς σωλήνες D 160 mm με περίβλημα γεωυφάσματος                                  |

| <b>ΟΜΑΔΑ : Β - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ - ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ - ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ</b> |   |
|---|---|
| B.1   | Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15, C16/20 και C25/30 |
| B.2   | Πλήρωση διακένων φορέων από οπλισμένο σκυρόδεμα με διογκωμένη πολυστερίνη   |
| B.3   | Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα βάρους 800 kg/m <sup>3</sup>  |
| B.4   | Ξυλότυποι χυτών τοίχων, συνήθων χυτών κατασκευών και Μεταλλότυποι υποστηλωμάτων κυλινδρικής διατομής  |
| B.5   | Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C και δομικά πλέγματα B500C ΜΕ ΑΠΟΣΤΑΤΗΡΕΣ   |
| B.6   | Στεγάνωση αρμών με ελαστική ταινία (waterstop) και Στεγάνωση ένωσης εδαφόπλακας με κατακόρυφο τοιχείο (στην αλλαγή ύψους της radier) με ελαστική ταινία (waterbar)      |

| <b>ΟΜΑΔΑ : Γ - ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ – ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b> |  |
|--|--|
|--|--|

|     |   |
|-----|---|
| Γ.1 | Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm (δρομικοί τοίχοι - μπατικοί τοίχοι - υπερμπατικοί τοίχοι)           |
| Γ.2 | Οπτοπλινθοδομές με συμπαγείς τυποποιημένους οπτοπλίνθους 7x10x20 cm, πάχους 1 πλίνθου (συμπαγείς μπατικοί τοίχοι)                       |
| Γ.3 | Διαζώματα (σενάζ) δρομικών, μπατικών και υπερμπατικών τοίχων από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα   |
| Γ.4 | Τυποποιημένα κινητά διαχωριστικά χώρων υγιεινής βιομηχανικής προέλευσης, συμπαγή από συνθετικές ρητίνες, πάχους 10 mm                   |
| Γ.5 | Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα ή μαρμαροκονίαμα   |
| Γ.6 | Θερμομόνωση εξωτερικών επιφανειών κτιρίου, με ολοκληρωμένο πιστοποιημένο "σύστημα" εξωτερικής θερμομόνωσης, πάχους μονωτικού 10 - 20 cm |

| <b>ΟΜΑΔΑ : Δ - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b> |   |
|--|---|
| Δ.1  | Εγκατάσταση Ύδρευσης                    |
| Δ.2  | Εγκατάσταση Αποχέτευσης                 |
| Δ.3  | Εγκατάσταση Πυρόσβεσης - Πυρανίχνευσης  |
| Δ.4  | Εγκατάσταση Ανελκυστήρων                |
| Δ.5  | Εγκατάσταση Κλιματισμού - αερισμού      |
| Δ.6  | Εγκατάσταση Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων |
| Δ.7  | Εγκατάσταση Υποσταθμού                  |
| Δ.8  | Εγκατάσταση Ηλεκτρικών Ασθενών Ρευμάτων |
| Δ.9  | Εγκατάσταση ειδικού εξοπλισμού σκηνής   |
| Δ.10   | Εγκατάσταση σταθερού λοιπού εξοπλισμού  |
| Δ.11   | Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας   |

| <b>ΟΜΑΔΑ : Ε - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b> |  |
|---|--|
| E.1   | Επιστρώσεις ηχομονωτικών δαπέδων, με λωρίδες ραμποτέ από ξυλεία δρυός, πάνω σε σκελετό από ξύλινα καθρόνια με αντικραδασμικές βάσεις και στρώση κόντρα πλακέ πάχους 15 mm και σοβατεπιά                  |
| E.2   | Επιστρώσεις ηχομονωτικών δαπέδων, αμθιεάτρων - αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, με λωρίδες ραμποτέ από ξυλεία δρυός, πάνω σε σκελετό από μεταλλικές κοιλοδοκούς και στρώση κόντρα πλακέ πάχους 15 mm          |
| E.4   | Επιστρώσεις δαπέδων με βοτσαλωτές πλάκες τσιμέντου διαστάσεων 40X40 cm   |
| E.5   | Επιστρώσεις δαπέδων - επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια η γρανιτοπλακίδια   |
| E.6   | Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3,0 cm και αντίστοιχα σοβατεπιά   |
| E.7   | Περιθώρια δώματος (λούκια) - Επιστέψεις στηθαίων, δημιουργία λουκιών κλπ. παρόμοιες κατασκευές, οιωνδήποτε διαστάσεων και σχεδίου, με ισχυρή τσιμεντοκονία   |
| E.8   | Κατασκευή αντισεισμικής επιφάνειας ραμπών από οπλισμένο σκυρόδεμα ή γαρμπιλόδεμα με σκληρυντικό υλικό επιφάνειας και δημιουργία αντισεισμικών ραβδώσεων  |
| E.9   | Επιστρώσεις δαπέδων πλωτών ή μη, με γαρμπιλόδεμα των 300 Kg τσιμέντου ανά m <sup>3</sup> , με επιφανειακή επεξεργασία βιομηχανικού δαπέδου και εποξειδική βαφή πολυουρεθανικού τύπου οιουδήποτε χρώματος |
| E.10  | Επιστρώσεις ηχομονωτικών πλωτών δαπέδων με ηχομονωτικούς βινυλικούς τάπητες (ρολλό) αντιστατικού ή βινυλικά πλακίδια   |
| E.11  | Επιστρώσεις ηχομονωτικών πλωτών ή μη δαπέδων, βαθμίδων κλιμακοστασίων με πλάκες μαρμάρου πάχους 3 cm, σοβατεπιά μαρμάρινα, σκαλομέρια κλπ.   |
| E.12  | Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα   |

| <b>ΟΜΑΔΑ : ΣΤ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b> |   |
|---|---|
| ΣΤ.1  | Επενδύσεις στεγών πλήρως κατασκευασμένες με διπλό καθρονάρισμα 5x5 + πετροβάμβακας 10 + κόντρα πλακέ πάχους 15 mm + υγρομονωτική μεμβράνη + πηχάκια + κεραμίδια ρωμαϊκά |
| ΣΤ.2  | Παράθυρα -Θύρες ξύλινες μονόφυλλες ή πολύφυλλες, οιαδήποτε τύπου  |
| ΣΤ.3  | Ξύλινο πολύφυλλο ηχομονωτικό πτυσσόμενο διαχωριστικό βιομηχανικού τύπου (κινητός τοίχος)  |
| ΣΤ.4  | Ακουστικά φίλτρα ηχοαπορρόφησης οροφής ή τοίχου - Επενδύσεις ξύλινες ηχοαπορρόφησης - ηχοανάκλασης  |
| ΣΤ.5  | Ερμάρια μεγάλου ύψους, μή τυποποιημένα  |

|       |   |
|-------|---|
| ΣΤ.6  | Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς   |
| ΣΤ.7  | Κατασκευή διαβαθρών και δαπέδων με μεταλλικές εσχάρες βιομηχανικής προέλευσης   |
| ΣΤ.8  | Κατασκευή και τοποθέτηση ηλεκτροκίνητου πυράντοχου προπετάσματος (ρολλό) ασφαλείας, διπλού τοιχώματος, κλειστού τύπου |
| ΣΤ.9  | Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες  |
| ΣΤ.10 | Θύρες ξύλινες πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, δίφυλλες ή μονόφυλλες  |
| ΣΤ.11 | Θύρες μεταλλικές ασφαλείας, ανοιγόμενες   |
| ΣΤ.12 | Ηχοαπορροφητικά μεταλλικά πάνελα ΗΜ εγκαταστάσεων   |
| ΣΤ.13 | Κατασκευή μεταλλικών κιγκλιδωμάτων κλιμακοστασίων   |
| ΣΤ.14 | Παράθυρα αλουμινίου ηχομονωτικά - ενεργειακά, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα   |
| ΣΤ.15 | Υαλόθυρες Αλουμινίου Ασφαλείας (ενισχυμένης διατομής) Ανοιγόμενες   |
| ΣΤ.16 | Υαλοστάσια αλουμινίου ενεργειακά, μονόφυλλα ή πολύφυλλα, σταθερά  |
| ΣΤ.17 | Φεγγίτες αλουμινίου με σταθερές περσίδες αερισμού   |
| ΣΤ.18 | Ρολλά αλουμινίου ηλεκτροκίνητα, που τοποθετούνται σε συνδυασμό με υαλοστάσια αλουμινίου                               |

| <b>ΟΜΑΔΑ : Ζ - ΛΟΙΠΑ –ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ</b> |  |
|--------------------------------------|--|
| Z.1                                  | Διαμόρφωση περιμετρικού γείσου απόληξης στέγης θερμομονωμένου με διογκωμένη πολυστερίνη                  |
| Z.2                                  | Διαμόρφωση εσωτερικού αρμού διαστολής τοιχοποιίας, δαπέδου ή οροφής, με αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm |
| Z.3                                  | Διαμόρφωση εξωτερικού αρμού διαστολής δαπέδου, τοίχου με αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm                |
| Z.4                                  | Διαμόρφωση εξωτερικού αρμού διαστολής κεραμοσκεπής   |



|      |   |
|------|---|
| Z.5  | Διαμόρφωση εξωτερικού αρμού διαστολής σε θερμοπρόσοψη με αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm   |
| Z.6  | Πάγκος νιπτήρων χώρων υγιεινής από πλάκες μαλακού μαρμάρου πάχους 3 cm, προέλευσης ΝΕΣΤΟΥ (λευκό), με κρέμαση στις όψεις του  |
| Z.7  | Διπλοί ενεργειακοί θερμοηχομονωτικοί υαλοπίνακες, με αεροστεγές διάκενο   |
| Z.8  | Καθρέπτες χώρων υγιεινής οωνδήποτε διαστάσεων, μορφής και σχεδίου (ορθογωνικοί, στρογγυλοί)   |
| Z.9  | Εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος δύο ή τριών συστατικών διαλύτου, με βάση εποξειδικό, πολυουρεθανικό ή ανόργανο πυριτικό ψευδάργυρο  |
| Z.10 | Αμμοβολή σιδηρών κατασκευών   |
| Z.11 | Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων ή μεταλικών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου  |
| Z.12 | Βερνίκωμα ξυλίνων επιφανειών παντός είδους, με ματ βερνίκι εμποτισμού του ξύλου   |
| Z.13 | Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή γυψοσανίδων με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως   |
| Z.14 | Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως   |
| Z.15 | Προστασία επιφανειών σκυροδεμάτων με ειδικό διάφανο υδροαπωθητικό υλικό σιλοξανικής βάσης   |
| Z.16 | Κατασκευή τοιχοπετάσματος από γυψοσανίδες   |
| Z.17 | Ψευδοροφή από πλάκες κοινών γυψοσανίδων ήτσιμεντοσανίδων, πάχους 12,5 mm, παντός είδους σχεδίου και μορφής, επίπεδη ή ανισόπεδη κλιμακωτής μορφής με ή χωρίς εσοχές τοποθέτησης φωτιστικών, μετά του σκελετού ανάρτησης |
| Z.18 | Επένδυση κατακορύφων ή οριζοντίων επιφανειών με επίπεδη ή στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα   |
| Z.19 | Στεγανωτικές επιστρώσεις μετσιμεντοειδή υλικά, στεγανοποιητικά μάζας, ασφαλτικά ή ελαστομερή γαλακτώματα  |
| Z.20 | Πλήρης κατασκευή υγραθερμομόνωσης επιπέδου δώματος  |
| Z.21 | Πλήρης κατασκευή φυτεμένου δώματος  |
| Z.22 | Πλήρης κατασκευή υγραθερμομόνωσης βατού δώματος   |

|      |   |
|------|---|
| Z.23 | Πλήρης κατασκευή υγραπομόνωσης οριζόντιας ή κατακόρυφης επιφάνειας στεγανολεκάνης από 2 γεωυφάσματα και 2 μεμβράνες στεγανοποίησης κλπ. |
| Z.24 | Θερμική απομόνωση οροφών και δαπέδων με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης- Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα                         |
| Z.25 | Φύτευση   |
| Z.26 | Εξοπλισμός σταθερών Πολυθρόνων αμφιθεάτρων και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων   |

| <b>ΟΜΑΔΑ : Η - ΕΡΓΑ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ</b> |  |
|--------------------------------------|--|
| H.1                                  | Κατασκευή έγχυτου πάσσαλου (φρεατοπασσάλου). διαμέτρου Φ 0.80 m  |
| H.2                                  | Κατασκευή έγχυτου πάσσαλου (φρεατοπασσάλου). διαμέτρου Φ 1.00 m  |
| H.3                                  | Προεντεταμένες αγκυρώσεις βραχυδών πρανών ανοιχτών εκσκαφών μόνιμης (διπλής) προστασίας, φορτίου λειτουργίας 400-500 kN και μήκους αγκυρώσεως $\leq 20$ mm |
| H.4                                  | Ολόσωμα μεταλλικά πλαίσια υποστήριξης  |
| H.5                                  | Αποξήλωση μεταλλικών υποστηριγμάτων  |
| H.6                                  | Βλήτρα από ράβδους Φ16 mm  |
| H.7                                  | Κατασκευή ακροβάθρων, θωρακίων, προσκεφαλαίων, δοκών έδρασης, κεφαλοδέσμων κ.λ.π με σκυρόδεμα C25/30 οπλισμένο   |
| H.8                                  | Εφαρμογή εκτοξευομένου σκυροδέματος εκτός υπογείων έργων   |
| H.9                                  | Χάλυβας οπλισμού σκυροδέματος B500C εκτός υπογείων έργων   |
| H.10                                 | Διάνοιξη υδρογεωτρήσεων μεγάλης διαμέτρου σε μαλακά πετρώματα διαμέτρου οπής 800 mm  |
| H.11                                 | Αντλητικά συγκροτήματα diesel ή βενζινοκίνητα Ισχύος 2,0 έως 5,0 HP  |
| H.12                                 | Γραμμικά στραγγιστήρια από διάτρητους πλαστικούς σωλήνες με περίβλημα γεωυφάσματος D 100 mm  |
| H.13                                 | Γαλβανισμένος χαλύβδινος φίλτροσωλήνας εσωτ. διαμέτρου Φ650 mm.  |

|      |  |
|------|--|
| H.14 | Χαλκόφιλτρο υδρογεωτρήσεως                             |
| H.15 | Ερευνητικές γεωτρήσεις πυρηνοληψίας                    |
| H.16 | Διάνοιξη πιεζομετρικών φρεάτων                         |
| H.17 | Κατασκευή βάθρων μέτρησης επιφανειακών μετακινήσεων    |
| H.18 | Εγκατάσταση κυψελών μέτρησης φορτίου αγκυρώσεων βράχου |
| H.19 | Προμήθεια οργάνων                                      |
| H.20 | Εγκατάσταση οργάνων                                    |

#### **A04. ΣΧΕΔΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ**

- Για την κατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες:
  - Αρχιτεκτονικά
  - Περιβάλλον χώρος
  - Στατικά
  - Μελέτη αντιστήριξης
  - Ενεργειακή μελέτη
  - Παθητική Πυροπροστασία
  - Μελέτη Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων
  - Ύδρευση
  - Αποχέτευση
  - Ανυψωτικά Συστήματα
  - Κλιματισμός
  - Ενεργητ. Πυροπροστασία
  - Υποσταθμός
  - Ασθενή Ρεύματα.
  
- Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

## **A05. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο της οικοδομής, πλην των ορίων του οικοπέδου (δεδομένου ότι τοποθετείται το κτίριο σε απόσταση από τα όρια του οικοπέδου), κατά τη φάση κατασκευής του κτιρίου.
  - Κατά την φάση κατασκευής των έργων αντιστήριξης, θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα στις περιοχές όπου θα εκτελούνται τα έργα αντιστήριξης.
  - Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.
  - Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημειωθούν.
  - Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην τυχόν ύπαρξη διελεύσεων δικτύων κοινής ωφέλειας (υπόγειων , αλλά ενδεχομένως και υπέργειων), ώστε να μην επηρεαστούν από τις γεωτρήσεις και τα λοιπά έργα αντιστήριξης.
  - Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλιές θα επισημανθούν.
- 
- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| • Οδοί διαφυγής               | • 2η ΠΑΡΟΔΟΣ Δ.ΘΕΟΤΟΚΗ                                |
| • Έξοδοι κινδύνου             | • 1 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & 2 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ |
| • Ιδιαίτερες στατικές μελέτες | • ΤΟΙΧΟΙ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ                                 |
| • Δίκτυα προστασίας           | • ΝΑΙ   |
| • Θέση υλικών                 | • ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ                                       |
| • Ζώνες κινδύνου              | • ΟΠΕΣ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ                           |

Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής θα επισημαίνονται τα ακόλουθα στοιχεία, τα οποία θα λαμβάνονται υπ' όψιν καθ' όλη την διάρκεια ζωής του κτηρίου από τους χρήστες, συντηρητές, επισκευαστές κλπ.

### 1. Θέσεις δικτύων

Υδρευσης

Αποχέτευσης

Ηλεκτροδότησης

Κλιματισμού

Πυρόσβεσης

Πυρανίχνευσης

Ασθενών Ρευμάτων

Ειδικών ηχητικών συστημάτων

Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων

Δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου

2. Σημεία κεντρικών διακοπών, για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου, όπως περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου, όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας.
6. Άλλες τυχόν ζώνες κινδύνου.

## **A06. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **1. Εργασίες στο δώμα – στη στέγη.**

- Η πρόσβαση στο δώμα του κτιρίου γίνεται με κινητές σκάλες από χαμηλότερα επίπεδα ή με χρήση ικριωμάτων. Απαιτούνται μέτρα προφύλαξης, λόγω χαμηλών στηθαίων των μη βατών δωματίων και της κεραμοσκεπούς στέγης που είναι ελεύθερης κλίσης (όχι εγκιβωτισμένης).

### **2. Εργασίες στις όψεις του κτιρίου**

- Τα μεμονωμένα παράθυρα καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου, καθώς είναι ανοιγόμενα ή συρόμενα επάλληλα.
- Για τα σταθερά υαλοστάσια θα απαιτηθεί χρήση σκάλας ή ικριωμάτων. Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής και τυχόν φωταγωγών που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων
- Για τυχόν εργασίες επισκευής ή αναχρωματισμούς, που απαιτείται η χρήση ικριωμάτων, θα χρειαστεί οικοδομική άδεια μικρής κλίμακας, στην οποία θα περιγράφονται οδηγίες ασφαλείας και υγείας. Γενικά είτε οι εργασίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής εργασιών μικρής κλίμακας είτε όχι, θα πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή πτώσεων, ηλεκτροπληξίας ή άλλων ατυχημάτων.

### **3. Εργασίες στους εξωτερικούς χώρους**

- Για εργασίες σε ύψος θα χρησιμοποιείται κυλιόμενος πύργος ή ικριώματα.

## Α07. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εγκαταστάσεις του κτιρίου, πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

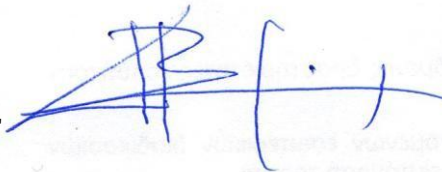
- Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται μία φορά το μήνα.
- Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μια φορά τον χρόνο κατά τον μήνα Σεπτέμβριο.
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές τον χρόνο κατά τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής της σπατάλης νερού.
- Η συντήρηση των δικτύου κλιματισμού, θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, δύο φορές τον χρόνο κατά τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Η συντήρηση των δικτύων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης, θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο, κατά τον μήνα Μάιο, μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις, πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από τον συντηρητή ή άλλο εξειδικευμένο συνεργείο.

Αθήνα, 10-10-2019

DIONYSI  
OS  
VASILOP  
OULOS

Digitally signed  
by DIONYSIOS  
VASILOPOULOS  
Date:  
2021.12.14  
13:46:26 +02'00'

Ο Συντάξας



Δ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 18 - ΑΘΗΝΑ - 113 63  
ΤΗΛ.: 210-6465060, ΤΗΛ. & FAX: 210-6468226  
ΑΦΜ: 099810556 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ