



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος
Ανάπτυξη 2014 - 2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κέρκυρα, 23/05/2022

Μελέτη: Εκπόνηση Μελετών Ενεργειακής
Αναβάθμισης του κτιρίου του Τμήματος
Περιβάλλοντος του Ιονίου Πανεπιστημίου

CPV: 71321000-4 «Υπηρεσίες εκπόνησης
τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και
ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων»

Χρηματοδότηση: Π.Δ.Ε. 2021 - ΣΑΕ 275/1
Κωδικός Έργου 2021ΣΕ27510123

Εκτιμώμενη Αξία Σύμβασης: 21.688,38 € (μη συμπ/νου ΦΠΑ)

ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ» ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιόνιο Πανεπιστήμιο», σε εφαρμογή των άρθρων 2 περ. 1.31, 118 και 120 του Ν.4412/2016:

α) διενεργεί Έρευνα Αγοράς για τη σύναψη, μέσω της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης, δημόσιας σύμβασης μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση Μελετών Ενεργειακής Αναβάθμισης του κτιρίου του Τμήματος Περιβάλλοντος του Ιονίου Πανεπιστημίου» εκτιμώμενης αξίας 21.688,38 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και β) απευθύνει Πρόσκληση-Κάλεσμα προς κάθε ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα ο οποίος διαθέτει τα αναγκαία για την εκπόνηση της μελέτης προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, όπως καταθέσει την πρόταση-προσφορά του, με βάση τις απαιτήσεις και τα δεδομένα της σύμβασης.

Το Ιόνιο Πανεπιστήμιο ως αναθέτουσα αρχή προτίθεται να συνάψει δημόσια σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση Μελετών Ενεργειακής Αναβάθμισης του κτιρίου του Τμήματος Περιβάλλοντος του Ιονίου Πανεπιστημίου» Η εκπόνηση της μελέτης αφορά στην υλοποίηση του έργου της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Τμήματος Περιβάλλοντος του Ιονίου Πανεπιστημίου, το οποίο βρίσκεται στη νήσο Ζάκυνθο. Στόχος των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου είναι αφενός η μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας καθώς και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά την λειτουργία του κτιρίου, ως βάση για την απαιτούμενη προσαρμογή των κτιρίων στους αντίστοιχους διεθνείς ενεργειακούς στόχους αλλά ταυτόχρονα και η



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος
Ανάπτυξη 2014 - 2020



αναβάθμιση του κτιρίου ώστε να προσφέρει στους χρήστες καλύτερες συνθήκες εργασίας ή διαμονής σε ένα ασφαλέστερο περιβάλλον.

Η εν λόγω μελέτη αποτελεί προπαρασκευαστικό έργο (υποέργο 2), για την υλοποίηση του κυρίως έργου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου του Τμήματος Περιβάλλοντος του Ιονίου Πανεπιστημίου» (υποέργο 1) της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίου Τμήματος Περιβάλλοντος του Ιονίου Πανεπιστημίου – Προμήθεια ενός Ηλεκτρικού Επιβατικού Ιδιωτικής Χρήσης Οχήματος και ενός Σταθμού Φόρτισης οχημάτων». Με την υπ' αριθ. πρωτ.: ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 11848/22-11-2021 (ΑΔΑ: ΨΗΛΧ46ΜΤΛΡ-ΛΟΝ) απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΑ, εντάχθηκε η Πράξη «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίου Τμήματος Περιβάλλοντος του Ιονίου Πανεπιστημίου – Προμήθεια ενός Ηλεκτρικού Επιβατικού Ιδιωτικής Χρήσης Οχήματος και ενός Σταθμού Φόρτισης οχημάτων» με Κωδικό ΟΠΣ 5062118 και δικαιούχο το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Εφαρμογή Στρατηγικών Επίτευξης Χαμηλών Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα με έμφαση στις Αστικές Περιοχές» (Κωδικός Πράξης ΣΑ – Ενάρθρος Έργου: 2021ΣΕ27510123).

Στο κτίριο έχει επιλεγεί η χρήση φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με ενεργειακό συμψηφισμό (net metering) και η αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με νέα, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης με χρήση λαμπτήρων led. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις οδηγούν σε ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου από την υφιστάμενη ενεργειακή κατηγορία Δ, στην ενεργειακή κατηγορία Β και επιλέχθηκαν με βάση τις ιδιαιτερότητες και απαιτήσεις του κτιρίου.

Οι προαναφερθείσες επεμβάσεις αφορούν τις Κατηγορίες Ενέργειας 1 «Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ)» και 2 «Επιδεικτικές δράσεις Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)», της υπ' αρ. πρωτ.: οικ.ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 1443/14-02-2019 Πρόσκλησης για υποβολή προτάσεων της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΑ (ΑΔΑ: ΩΟ47465ΧΙ8-ΤΩΨ). Το προπαρασκευαστικό έργο της εκπόνησης των μελετών εμπίπτει στην Κατηγορία Ενέργειας 4 «Συμβουλευτικές υπηρεσίες».

Όπως αναφέρεται στην απόφαση ένταξης, η εν λόγω πράξη θα επιτυγχάνει σημαντική εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων, μείωση της ετήσιας κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας των δημόσιων κτιρίων και ετήσια μείωση των εκπομπών των αερίων θερμοκηπίου, με ειδικότερο ενεργειακό αποτέλεσμα-στόχο τη μείωση της ετήσιας κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας κατά 465.094,50 kWh και μείωση των ετήσιων εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου κατά 162,81 tn.

Στην παρούσα έρευνα αγοράς επισυνάπτονται τα εξής έγγραφα σύμβασης:

1. Το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
2. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.).
3. Το τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών.
4. Το έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Επίσης, στο πλαίσιο της παρούσης έρευνας αγοράς παρέχονται από την αναθέτουσα αρχή και ειδικότερα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιονίου Πανεπιστημίου (ταχ. δ/ση: Ιωάννη Θεοτόκη 72 – 49132 Κέρκυρα, τηλ.: 2661087641, e-mail: gmartz@ionio.gr, αρμόδιος υπάλληλος Γεώργιος Μαρτζούκος), συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις για τη σύμβαση.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 21.688,38 € (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές της παρακάτω κατηγορίας μελετών:



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος
Ανάπτυξη 2014 - 2020



- 18.859,46 € για μελέτη κατηγορίας 9 (Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες) και 2.828,92 € για απρόβλεπτες δαπάνες.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ανάθεσης στο ΚΗΜΔΗΣ και κοινοποίησης αυτής στον οικονομικό φορέα.

Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

- 1^ο Στάδιο: Οριστική Μελέτη: Πενήντα (50) ημέρες.
- 2^ο Στάδιο: Μελέτη Εφαρμογής – Τεύχη Δημοπράτησης – Μελέτες Σ.ΑΥ-Φ.Α.Υ.: Εξήντα (60) ημέρες.

Στις παραπάνω προθεσμίες δεν παραλαμβάνονται οι χρόνοι έγκρισης των μελετών από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και οι χρόνοι έγκρισης από άλλες δημόσιες υπηρεσίες. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.4412/2016, η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου. Εφόσον, σημειώνονται άλλες καθυστερήσεις κατά την εκπόνηση είτε από υπαιτιότητα του αναδόχου είτε χωρίς υπαιτιότητα αυτού, χορηγούνται από την Προϊσταμένη Αρχή αντίστοιχες παρατάσεις.

Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας:

- Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή στα Μητρώα Εταιρειών/Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία μελετών (9) «Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες».

Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα:

- Κάθε οικονομικός φορέας πρέπει κατ' ελάχιστον να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση δυναμικού δύο (2) μονάδων και να περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή με τουλάχιστον πτυχίο μελετητή Β' τάξης (Π.Δ. 138/2009) ή πτυχίο μελετητή Β' βαθμίδας Μ.Ε.Μ. (Π.Δ. 71/2019), στην κατηγορία μελετών (9) «Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές μελέτες».

Απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητας: Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν:

- Πτυχίο Μελετητή ή Πτυχίο Εταιρείας/Γραφείου Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.), για την κατηγορία μελετών (9) «Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες».

Απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας: Οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

- Πτυχίο Μελετητή ή Πτυχίο Εταιρείας/Γραφείου Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα ΙΙ του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος
Ανάπτυξη 2014 - 2020



Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.), για την κατηγορία μελετών (9) «Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες».

Η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης βασίζεται στην πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά η οποία προσδιορίζεται βάσει του κόστους με χρήση προσέγγισης κόστους-αποτελεσματικότητας και περιλαμβάνει τη βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής, η οποία εκτιμάται με κριτήριο την εμπειρία του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης.

Κριτήριο αξιολόγησης της τεχνικής προσφοράς (μοναδικό) αποτελεί η εμπειρία του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης (παρ. 2β άρθρου 86 και παρ. 4 άρθρου 118 του Ν.4412/2016) και αφορά την εκπόνηση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με ενεργειακό συμψηφισμό (net metering).

Κατά την αποσφράγιση, βαθμολόγηση και αξιολόγηση των προσφορών θα ακολουθηθεί η διαδικασία των άρθρων 86 και 99 του Ν.4412/2016.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε ΤΠ = 70%.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε ΟΠ= 30%.

Περιεχόμενο φακέλων προσφοράς:

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

<p style="text-align: center;">ΙΟΝΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ Προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία Πρόταση - Προσφορά</p> <p>ΤΟΥ</p> <p style="text-align: center;">(επωνυμία, οδός, αριθμός, ΤΚ, πόλη, τηλέφωνο, Fax και email)</p> <p style="text-align: center;">Για την εκπόνηση της μελέτης με θέμα: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ» με αναθέτουσα αρχή το Ιόνιο Πανεπιστήμιο στο πλαίσιο της έρευνας αγοράς που διενεργεί η αναθέτουσα αρχή</p>
--

Οι προσφορές των οικονομικών φορέων περιλαμβάνουν τους ακόλουθους ξεχωριστούς σφραγισμένου υποφακέλους:

1. Υποφάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά»
2. Υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»

Ο υποφάκελος “Τεχνική Προσφορά” περιλαμβάνει: τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς του οικονομικού φορέα, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά και ειδικότερα στοιχεία για την απόδειξη της εμπειρίας του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης και αφορούν την εκπόνηση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος
Ανάπτυξη 2014 - 2020



φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με ενεργειακό συμψηφισμό (net metering).

Ο υποφάκελος «Οικονομική Προσφορά» περιλαμβάνει: το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς το οποίο αναγράφει τα στοιχεία του προσφέροντος, την προσφερόμενη τιμή για την κατηγορία μελέτης και την συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης. Η οικονομική προσφορά συντίθεται σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης δ' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, περί περιεχομένου εγγράφων της σύμβασης. Περιλαμβάνει, εκτός από τις αμοιβές για την εκπόνηση των μελετών, τις αμοιβές για τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αναγκαίων ερευνητικών εργασιών πάσης φύσεως, καθώς επίσης και των εργασιών /μελετών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην περίπτωση δ' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

Οι προτάσεις-προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση του παρόντος κειμένου στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, ήτοι έως 02-06-2022. Οι κατατεθείσες προτάσεις-προσφορές θα φέρουν υπογραφή του αρμοδίου φυσικού προσώπου σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης ή του αρμοδίου διαχειριστή- εκπροσώπου ή άλλου εξουσιοδοτημένου προσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου.

Οι προτάσεις-προσφορές κατατίθενται:

- είτε με αποστολή, επί αποδείξει, προς την αναθέτουσα αρχή, Ιόνιο Πανεπιστήμιο, Ιωάννη Θεοτόκη 72, 49132 Κέρκυρα,
- είτε με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, Ιωάννη Θεοτόκη 72, 49132 Κέρκυρα, γραφείο πρωτοκόλλου κτιρίου Κεντρικής Διοίκησης.

Επισημαίνεται προς ενημέρωση των ενδιαφερόντων ότι αποκλείεται από τη συμμετοχή στην διαδικασία σύναψης της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί ένωσης οικονομικών φορέων) ένας από τους λόγους των περιπτώσεων των χωρίων 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 καθώς επίσης εάν έχει επιβληθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζοντίου αποκλεισμού, όπως αναφέρεται στο άρθρο 74 του Ν.4412/2016. Τα δικαιολογητικά περί της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρούσας παραγράφου, προσκομίζονται πριν την έκδοση της απόφασης ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016.

Συντάχθηκε

Γεώργιος Μαρτζούκος
Μηχ/γος Μηχ/κός ΠΕ/Α'

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Προγραμματισμού και Μελετών

Αικατερίνη Παπακωνσταντίνου
Αρχ/κτων Μηχ/κός ΠΕ/Α'

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένου
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαρία Παπαβλασοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'